

PROTOKÓŁ Nr 55
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,
które odbyło się w dniu 2 listopada 2005 roku

O godzinie 15⁰⁰ posiedzenie Komisji otworzyła i przywitała wszystkich zebranych Przewodnicząca Małgorzata Babiuch – Hall (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
3. Rozpatrzenie skargi Pani Beaty Chełstowskiej.
4. Przyjęcie treści Protokołu Nr 54 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się w dniu 12 i 18 października 2005 roku.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt. 2 Przyjęcie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.

Nie zgłoszono żadnych wniosków.

Pkt. 3 Rozpatrzenie skargi Pani Beaty Chełstowskiej.

Przewodnicząca Małgorzata Babiuch – Hall odczytała treść skargi Pani Beaty Chełstowskiej na nienależyte wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Marki w zakresie przyznania lokalu socjalnego z mieszkaniowych zasobów gminy oraz stanowisko Referatu Zarządu Mieniem Komunalnym w tej sprawie (komplet materiałów stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił sytuację rodziny Chełstowskich i wyjaśnił powody, dla których została zawarta w 2004 roku umowa najmu mieszkania komunalnego z Panią Beatą Chełstowską. Jednocześnie Burmistrz poinformował Komisję, że przyczyną wystąpienia przez skarżącą o zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego jest konflikt sąsiedzki.

W dyskusji nad tym punktem porządku obrad udział wzięli wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej.

Szczegółowych odpowiedzi na poruszone w trakcie dyskusji kwestie udzielali Burmistrz Janusz Werczyński oraz Monika Kapusta – pracownik Referatu Zarządu Mieniem Komunalnym.

Podsumowując przeprowadzoną dyskusję Przewodnicząca Małgorzata Babiuch – Hall stwierdziła, że sformułowany w treści skargi zarzut o nienależyte wywiązanie się Urzędu Miasta Marki z obowiązku poinformowania wnioskującej o możliwości zaspokojenia jej potrzeb mieszkaniowych jest bezzasadny, gdyż określenie terminu przydziału nowego lokalu mieszkalnego nie jest możliwe.

Jednocześnie uznała, że zarzut o przydzielenie Pani Beacie Chełstowskiej lokalu o pow. 22,42 m², który nie spełnia norm powierzchni mieszkalnej przewidzianej dla 5 – osobowej rodziny (5 m² na osobę), również nie jest w pełni zasadny, ponieważ:

- 1) w momencie zawierania z Panią Beatą Chelstowską umowy najmu ww. lokalu gmina nie dysponowała żadnym innym lokalem mieszkalnym,
- 2) zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych gminy z Panią Beatą Chelstowską nastąpiło z naruszeniem uchwały Rady Miasta Marki (Nr XXXV/399/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 roku w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy), gdyż wnioskująca nie była mieszkanką miasta Marki przez wymagany w uchwale okres 5 lat, a fakt wynajęcia jej lokalu był spowodowany szczególnie ciężką sytuacją rodziny.

Komisja Rewizyjna poparła ww. stanowisko.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Babiuch – Hall zobowiązała się do przygotowania na następnym posiedzeniu Komisji opinii w sprawie skargi Pani Beaty Chelstowskiej oraz do zwrócenia się do Biura Rady z prośbą o przygotowanie stosownego projektu uchwały Rady Miasta Marki.

Pkt. 4 Przyjęcie treści Protokołu Nr 54 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się w dniu 12 i 18 października 2005 roku.

Komisja Rewizyjna jednogłośnie przyjęła ww. protokół.

Pkt. 5 Sprawy różne.

- 1.** Przewodnicząca Małgorzata Babiuch – Hall odczytała pismo Burmistrza Miasta Marki (załącznik nr 3 do protokołu) w sprawie przeznaczenia terenów w rejonie ulic: Stawowej i Wspólnej, które jest odpowiedzią na wniosek Komisji Rewizyjnej z dnia 21 września 2005 roku (wniosek stanowi załącznik nr 3 do Protokołu nr 53 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się w dniu 29 września 2005 roku).

Przewodnicząca Małgorzata Babiuch – Hall podziękowała Burmistrzowi Januszowi Werczyńskiemu za udzielenie odpowiedzi i stwierdziła, że przeznaczenie funkcjonalne ww. terenu zostało przedstawione zgodnie z wnioskiem Komisji.

- 2.** Radny Bogusław Dąbkowski przedstawił propozycję wniosku do Przewodniczącej Rady Miasta Marki o wystosowanie petycji do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie docelowego projektu układu krajowych dróg ekspresowych na terenie miasta Marki ze szczególnym uwzględnieniem dostosowania harmonogramu budowy trasy S - 8 do terminu realizacji trasy Mostu Północnego, co mogłoby znacząco wpłynąć na skierowanie części ruchu samochodowego poza teren miasta (projekt wniosku do Przewodniczącej stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Komisja Rewizyjna poparła inicjatywę radnego Bogusława Dąbkowskiego.

W trakcie przeprowadzonej dyskusji radni postanowili również podjąć następujące działania:

- nawiązać współpracę w tym zakresie z radami sąsiednich gmin, żywo interesowanych rozwiązaniem problemów komunikacji w powiecie wołomińskim, w celu wspólnego wystąpienia do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
- zorganizować akcję zbierania podpisów mieszkańców pod petycją do GDDKiA,
- ewentualnie wystosować list do Prezydenta RP w ww. sprawie,
- zainteresować problemem lokalne media.

Radny Bogusław Dąbkowski zobowiązał się do przygotowania ostatecznej wersji wniosku do Rady Miasta Marki w omawianej sprawie.

Na tym zakończono dyskusję w tym punkcie porządku obrad.

Pkt. 6 Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 17⁰⁰ Przewodnicząca Małgorzata Babiuch – Hall zakończyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Protokołowała
Elżbieta Jurczyk

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Małgorzata E. Babiuch - Hall