

Marki, 18.10..2006

**Szanowny Pan
Janusz Werczyński
Burmistrz
Miasta Marki**

**Wniosek
w sprawie zmiany procedury zawierania oraz przedłużania umów dzierżawy
nieruchomości przez Urząd Miasta Marki**

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Marki wnosi, by każdorazowo zawarcie umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości lub w sprawie przedłużenia dzierżawy było poprzedzone wnikliwą analizą ekonomiczną. Wnioskujemy także, by władze miasta nie udzielały zgody na budowę na działkach przekazanych w dzierżawę żadnych trwałych zabudowań.

Uzasadnienie:

Miasto Marki w ostatnich latach bardzo dynamicznie się rozwija – powstaje nowa infrastruktura, szybko zwiększa się liczba mieszkańców, rośnie zainteresowanie inwestorów nieruchomościami w Markach. Jednocześnie rosną ceny nieruchomości. Ta duża dynamika rozwoju powoduje, że decyzje o zawarciu umowy dzierżawy, a zwłaszcza – o przedłużaniu takich umów muszą być opierane na aktualnej ocenie uwarunkowań ekonomicznych, urbanistycznych, środowiskowych i społecznych. Przedłużanie umów krótkoterminowych nie może być mechaniczne, nawet jeśli dzierżawca wywiązywał się wcześniej z umowy i regularnie uiszczał opłaty.

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej

Małgorzata E. Babiuch-Hall