

**Szanowny Pan
Janusz Werczyński
Burmistrz
Miasta Marki**

**Wniosek
w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr ew. 2/2 w obrębie 1-18
położonej przy ul. Dużej**

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Marki wnosi o zapisanie w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Marki zmiany przeznaczenia działki nr ew. 2/2 w obrębie 1-18 położonej przy ul. Dużej w Markach. Aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie 1-18 dopuszcza zabudowę przemysłowo-techniczną. Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniowo- usługową z dopuszczalnym przeznaczeniem na usługi oświatowe.

Uzasadnienie:

1. Działka nr 2/2 z obrębu 1-18 ma powierzchnię blisko 10 ha i niezwykle atrakcyjne położenie przy ul. Dużej – jedynej obecnie ulicy w mieście posiadającą pełną infrastrukturę (także kanalizację sanitarną i odwodnienie). W bliskim jej sąsiedztwie znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek ZTM oraz duże osiedle „Horowa Góra”.
2. To otoczenie działki oraz dostęp do wszystkich mediów sprawiają, że stanowi ona bardzo dogodne miejsce pod zabudowę mieszkaniową.
3. Jednocześnie utrzymywanie jej dotychczasowego przeznaczenia (tj. zabudowa przemysłowo-techniczna) wydaje się niewłaściwe ze względu na jego potencjalną uciążliwość dla szkoły, przedszkola oraz okolicznych mieszkańców związaną m.in. z hałasem, zanieczyszczeniami i ruchem ciężkich pojazdów.
4. Za zmianą przemawiają także względy natury estetycznej – zmiana przeznaczenia działki umożliwi w przyszłości ładne jej zagospodarowanie, dzięki czemu poprawi się nieco ład architektoniczny w tym rejonie miasta.

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej

Małgorzata E. Babiuch-Hall