

**Szanowny Pan
Janusz Werczyński
Burmistrz
Miasta Marki**

**Wniosek
w sprawie nieprzedłużania umów dzierżawy części działki nr ew. 2/2 w obrębie 1-18
położonej przy ul. Dużej**

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Marki wnosi o nieprzedłużanie umów dzierżawy działki nr ew. 2/2 w obrębie 1-18 położonej przy ul. Dużej w Markach. Aktualnie część działki jest dzierżawiona przez pana Zygmunta Miśtę, druga zaś przez firmę Damex. Wnioskujemy o dalsze nieprzedłużanie tych umów, wypłacenie odszkodowania za budynek postawiony przed laty za zgodą ówczesnych władz miasta przez jednego z dzierżawców oraz podjęcie intensywnych starań w celu uregulowania stanu prawnego działki, jak również zmiany jej przeznaczenia.

Uzasadnienie:

1. Działka nr 2/2 z obrębu 1-18 ma powierzchnię blisko 10 ha i niezwykle atrakcyjne położenie przy ul. Dużej. Jest to jedyna ulica w mieście posiadająca dostęp do mediów (także do kanalizacji sanitarnej). Wybudowane w b.r. odwodnienie oraz uruchomiony przystanek ZTM podnoszą jeszcze wartość nieruchomości.
2. Z ekonomicznego punktu widzenia, bardziej korzystne wydaje się zaprzestanie dzierżawy i sprzedaż działki pod budowę mieszkań niż dalsze jej dzierżawienie, które nie przynosi miastu znaczących wpływów, tym bardziej, że w przeszłości jeden z dzierżawców nie wywiązywał się należycie z umowy.
3. Ponadto niewłaściwe wydaje się, aby w sąsiedztwie szkoły, przedszkola oraz dużego osiedla znajdowała się działka przeznaczona pod zabudowę przemysłowo-techniczną. Za zmianą przeznaczenia przemawiają ważne względy ekologiczne, architektoniczne, a także związane z bezpieczeństwem ruchu drogowego.

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej

Małgorzata E. Babiuch-Hall