

PROTOKÓŁ Nr 63
z posiedzenia Komisji Budżetowo – Gospodarczej,
które odbyło się w dniu 20 września 2006 roku

O godzinie 13⁰⁰ posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz. Po przywitaniu wszystkich zebranych i stwierdzeniu quorum (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu) Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych (Druk nr 365).
4. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu (Druk nr 366).
5. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 367).
6. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 367).
7. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu (Druk nr 369).
8. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdujących się na niej obiektów budowlanych (Druk nr 370).
9. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości osób fizycznych (Druk nr 371).
10. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntu, stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 377).
11. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie najmu komunalnego lokalu użytkowego (Druk nr 378).
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt. 2 Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.

Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz złożył wniosek o rozszerzenie porządku obrad o trzy punkty:

- jako Pkt. 12. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 379).
- jako Pkt. 13. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 380).
- jako Pkt. 14. Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 381).

Następnie Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad uzupełnionego zgłoszonymi projektami uchwał.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie przyjęła porządek obrad, wraz ze zgłoszonymi zmianami (w głosowaniu brało udział 8 radnych).

Pkt. 3 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych (Druk nr 365).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakazuje określenie maksymalnych stawek za świadczenie usług w zakresie odbioru nieczystości stałych i płynnych w sytuacji, gdy właściciel posesji nie posiada zawartej umowy na świadczenie tych usług. Wówczas gmina zleca realizację tego obowiązku wybranej w drodze przetargu firmie i obciąża właściciela posesji kosztami.

W dyskusji nad tym punktem porządku obrad udział wzięli radni: Bogusław Dąbkowski, Tadeusz Skłodowski, Małgorzata Babiuch – Hall, Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz.

Radna Małgorzata Babiuch – Hall stwierdziła, że w jej ocenie najbardziej skutecznym sposobem utrzymania porządku i czystości w mieście byłoby przejęcie przez gminę świadczenia usług komunalnych i jednocześnie podwyższenie podatków w celu zabezpieczenia środków na ten cel.

Burmistrz Janusz Werczyński przypomniał, że problem zanieczyszczeń w mieście jest rozwiązywany stopniowo, głównie poprzez edukację ekologiczną. Przypomniał, że w pierwszej kolejności wszyscy właściciele posesji w Markach zostali zaopatrzeni w pojemniki na nieczystości stałe, a obecnie z dużym powodzeniem rozwija się akcja selektywnej zbiórki śmieci, która obejmie całe miasto – tzw. system workowy.

Jednocześnie Burmistrz podkreślił, że obowiązek określenia w drodze uchwały górnych stawek opłat za ww. usługi wynika z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Następnie Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 7

przeciwko – 1

wstrzymało się – 3

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 365.

Pkt. 4 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu (Druk nr 366).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz poinformował Komisję, że projekt uchwały dotyczy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o nr ewid. 52/76, położonej przy ul. Żurawiej w Markach.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Następnie Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 366.

Pkt. 5 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 367).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz wyjaśnił, że ww. projekt uchwały dotyczy działki nr ewid. 15 z obrębu 1-10, przeznaczonej pod budowę gminnej drogi publicznej – ul. Sobieskiego.

Burmistrz Janusz Werczyński dodał, że projekt kanalizacji sanitarnej północnej części miasta Marki zakłada zlokalizowanie na ww. działce pompowni ścieków P 22, która ma strategiczne znaczenie dla układu kanalizacyjnego w tym rejonie.

Wobec niepodjęcia dyskusji w tym punkcie porządku obrad Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 367.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 367).

Pkt. 6 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 368).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował Komisję, że projekt uchwały dotyczy działki o nr ewid. 66/7, położonej przy ul. Odrowąża w obr. 1-15, przeznaczonej pod budowę ul. Sobieskiego w Markach.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Następnie Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 368)

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 9

przeciwko – 0

wstrzymało się – 2

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 368.

Pkt. 7 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu (Druk nr 369).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy uporządkowania kwestii własnościowych nieruchomości, położonych w rejonie ulic Jana Pawła II, Dobrej i Sowińskiego, dzierzawionych przez właścicieli sąsiednich posesji pod np. ogródki warzywne.

Wobec niepodjęcia dyskusji w tym punkcie porządku obrad, Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 369.

Pkt. 8 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdujących się na niej obiektów budowlanych (Druk nr 370).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości, położonej w Markach w rejonie ul. Sowińskiego, o powierzchni 7377 m², która według posiadanych dokumentów była dzierzawiona od 1984 roku (cegielnia). Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami dzierzawcom tego terenu przysługuje roszczenie – wykup lub użytkowanie wieczyste. Burmistrz przypomniał również, że geodeta Henryk Wójcik na sesji w dniu 1 lutego 2006 roku (Prot. nr 37) prezentował dwie koncepcje podziału działki nr ewid. 31/1 z obr. 4-06, położonej pomiędzy ulicami: Sowińskiego, Jana Pawła II i Stawową i radni w głosowaniu wybrali wariant nr 1, którego konsekwencją jest projekt uchwały, zawarty w Druku nr 370.

W dyskusji nad tym punktem porządku obrad udział wzięli radni: Małgorzata Babiuch – Hall, Tadeusz Skłodowski, Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz, Bogusław Dąbkowski, Kazimierz Kędziński oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Radna Małgorzata Babiuch – Hall wyraziła wątpliwości, dotyczące oddania w użytkowanie wieczyste ww. nieruchomości:

- podczas dzierżawy ww. nieruchomości trwała eksploatacja zasobów geologicznych i przynosiło to wydzierżawiającym korzyści, więc niesprawiedliwe wydaje się ich roszczenie dotyczące tego gruntu,
- nie wiadomo jak zostanie wykorzystana ta nieruchomość, czy nie powstanie na jej terenie np. zakład przemysłowy?

Burmistrz Janusz Werczyński podkreślił, że roszczenie dot. nieruchomości przysługuje z mocy prawa, natomiast plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na tym terenie budownictwo mieszkaniowe. Jednocześnie Burmistrz dodał, że proponowane w projekcie uchwały rozwiązanie stanowi kompromis między oczekiwaniami osób występujących z roszczeniem a interesem gminy, zaznaczył że pierwsze wystąpienie w tej sprawie (w 2000 roku) Zarząd Miasta Marki rozpatrzył pozytywnie i wszelkie dalsze działania, w okresie 6 lat, uwzględniały to stanowisko.

Radny Tadeusz Skłodowski zwrócił się z prośbą o dokonanie powtórnej prezentacji wariantów podziału działki nr ewid. 31/1 z obr. 4-06, położonej pomiędzy ulicami: Sowińskiego, Jana Pawła II i Stawową, na najbliższej sesji Rady Miasta Marki.

Następnie Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdujących się na niej obiektów budowlanych.

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 2
przeciwko – 3
wstrzymało się – 6

Komisja Budżetowo – Gospodarcza negatywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 370.

Pkt. 9 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości osób fizycznych (Druk nr 371).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił ww. projekt uchwały, dotyczący nabycia przez gminę części nieruchomości, należących do spadkobierców rodziny Whiteheadów. Jednocześnie wyjaśnił, że pozostałe składniki masy spadkowej zostaną nabyte do zasobu nieruchomości gminnych po uregulowaniu ich stanu prawnego.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Następnie Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości osób fizycznych.

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 9
przeciwko – 0
wstrzymało się – 2

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 371.

Pkt. 10 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntu, stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 377).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy części działki nr ewid. 15 z obr. 4-10, położonej przy ul. Lisa Kuli, na której zlokalizowany jest pawilon handlowy. Powodem ubiegania się dzierżawcy o zawarcie umowy na okres 10 lat jest zamiar wybudowania przyłącza wodociągowego do ww. obiektu, co łączy się z koniecznością poniesienia znacznych nakładów.

Wobec niepodjęcia dyskusji w tym punkcie porządku obrad, Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 377.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne.

Pkt. 11 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie najmu komunalnego lokalu użytkowego (Druk nr 378).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński odczytał wniosek Dyrektora Zarządu spółki z o. o. „Marecki Ośrodek Zdrowia” Elżbiety Terlikowskiej o zawarcie umowy najmu budynku przy ul. Sportowej 3 na 9 lat (załącznik nr 11 do protokołu).

W dyskusji nad tym punktem porządku obrad udział wzięli radni: Robert Tankiewicz, Paweł Chojnowski, Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz, Małgorzata Babiuch – Hall, Bogusław Dąbkowski, Tadeusz Skłodowski, Grzegorz Młodzianowski, Bogdan Trzemecki oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Radny Tadeusz Skłodowski zaproponował rozważenie możliwości sprzedania budynku przychodni „Mareckiemu Ośrodkowi Zdrowia” sp. z o. o., w związku z tym uznał, że należy odroczyć dyskusję nad projektem uchwały.

Burmistrz Janusz Werczyński stwierdził, że sprzedaż budynku przychodni byłaby najlepszym rozwiązaniem dla obydwu stron, ale podkreślił jednocześnie, że przygotowanie takiej transakcji wymaga czasu, natomiast zawarcie umowy najmu budynku na okres 9 lat zapewni MOZ możliwość zawierania korzystnych, długoterminowych kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Radny Bogdan Trzemecki zaprotestował wobec propozycji odroczenia dyskusji nad tym punktem porządku obrad, podkreślił, że podjęcie działań, zmierzających do ewentualnego zbycia nieruchomości przy ul. Sportowej 3 nie koliduje z możliwością zawarcia umowy najmu tego budynku.

Następnie Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie najmu komunalnego lokalu użytkowego.

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 8

przeciwko – 1

wstrzymało się – 2

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 378.

Pkt. 12 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 379).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy realizacji roszczeń właścicieli nieruchomości, przeznaczonych pod gminne drogi publiczne – ul. Kościuszki, Zagłoby i Skrzetuskiego.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Radny Tadeusz Skłodowski oświadczył, że nie będzie brał udziału w głosowaniu, ponieważ jest współwłaścicielem wymienionych w projekcie uchwały nieruchomości.

Następnie Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 379 (w trakcie głosowania obecnych było 9 radnych).

Pkt. 13 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 380).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wykupu nieruchomości, zajętych pod gminne drogi publiczne – ul. Zbożową, Rolną i Graniczną.

Wobec niepodjęcia dyskusji w tym punkcie porządku obrad, Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 380.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych (w głosowaniu brało udział 9 radnych).

Pkt. 14 Wydanie opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 381).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały (nabycie nieruchomości zajętej pod ul. Kościuszki).

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 381.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej (w głosowaniu brało udział 10 radnych).

Pkt. 15 Sprawy różne.

Nie zgłoszono żadnych spraw.

Pkt. 16 Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 15¹⁵ Przewodniczący Tadeusz Sienkiewicz zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej.

Protokołowała
Elżbieta Jurczyk

Przewodniczący Komisji
Budżetowo – Gospodarczej
Tadeusz Sienkiewicz