

PROTOKÓŁ Nr 43
z XLIII sesji Rady Miasta Marki,
która odbyła się w dniu 13 września 2006 roku

O godzinie 13⁰⁰ XLIII sesję Rady Miasta Marki otworzyła Przewodnicząca Maria Przybysz – Piwko. Przywitała stałych członków Rady oraz przybyłych gości.

Po stwierdzeniu quorum (lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu) Przewodnicząca przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 19 lipca 2006 roku.
5. Spotkanie z dr. Jackiem Sierakiem i dr. Markiem Ziółkowskim: Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Marki do 2020 roku: sytuacja finansowa gminy, stan obecny i perspektywy.
6. Spotkanie z Panem Robertem Czapłą Dyrektorem Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie.
7. Prezentacja programu budowy kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji miasta Marki.
8. Informacja o pracy Burmistrza od 10 lipca do 4 września 2006 roku (Druk nr 372).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 375).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXI/157/2004 Rady Miasta Marki z dnia 17 listopada 2004 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych (Druk nr 374).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki komunalnej „Wodociąg Marecki Sp z o.o.” (Druk nr 373).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2006 – 2011 (Druk nr 376).
13. Interpelacje i zapytania radnych.
14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.

Nie zostały zgłoszone żadne wnioski w sprawie zmian do porządku obrad.

Pkt 4. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 19 lipca 2006 roku.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu Nr 42 z XLII sesji Rady Miasta Marki z dnia 19 lipca 2006 roku.

Głosowanie

za przyjęciem protokołu – 10

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

Dwóch radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Protokół z XLII sesji Rady Miasta Marki z dnia 19 lipca 2006 roku został przyjęty.

Pkt 5. Spotkanie z dr. Jackiem Sierakiem i dr. Markiem Ziółkowskim: Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Marki do 2020 roku: sytuacja finansowa gminy, stan obecny i perspektywy.

Burmistrz Janusz Werczyński przypomniał, że budżet na rok 2006 przewiduje w planie zadań inwestycyjnych przygotowanie opracowania „Aktualizacja strategii rozwoju Gminy”.

Prezentacja dotyczy sytuacji finansowej gminy - stanu obecnego i perspektyw.

Dr Jacek Sierak, adiunkt w Katedrze Ekonomii i Finansów Samorządu Terytorialnego Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie, podziękował za zaproszenie.

Omówił wyniki dotychczasowych prac związanych z opracowaniem „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta Marki”. Podkreślił, że jest to bardzo ważny dokument zarządzania strategicznego, który powinien mieć realny wymiar. Ponadto Strategia jest niezbędnym dokumentem, by skutecznie pozyskiwać środki unijne.

Następnie dr Jacek Sierak przedstawił prezentację multimedialną (materiały stanowią załącznik nr 2 do protokołu): analizę dochodów i wydatków budżetu gminy Marki, strukturę dochodów i wydatków oraz wydatki inwestycyjne.

Podkreślił, że sytuacja finansowa miasta Marki w zakresie dochodów jest stabilna, następuje stały wzrost wpływów do budżetu; struktura wydatków również świadczy o stabilnej polityce finansowej i inwestycyjnej gminy; kontynuacja dotychczasowych działań dobrze rokuje na przyszłość.

Zwrócił uwagę na pewne tendencje, które występują w budżecie Marki:

- niepokojący jest wysoki poziom dofinansowania oświaty w Markach; subwencja oświatowa nie wzrasta, a koszty funkcjonowania szkół rosną, co powoduje obniżenie potencjału inwestycyjnego miasta; stwierdził, że należy zracjonalizować wydatki na ten cel (wyliczył, że gdyby w 2007 roku obniżyć wydatki oświatowe tylko o 2%, wtedy potencjał inwestycyjny miasta wzrasta o około 500 tysięcy rocznie),
- wydatki na opiekę społeczną w Markach są nieco wyższe niż średnia krajowa,
- zauważył, że należałoby monitorować wpływy z podatków lokalnych, zwłaszcza z podatku od nieruchomości, które powinny nieco szybciej wzrastać.

W posumowaniu dr Jacek Sierak powiedział, że lata 2002 – 2006 z punktu widzenia prowadzonej polityki budżetowej ocenia bardzo pozytywnie, szczególnie pod względem możliwości kształtowania przyszłego potencjału rozwojowego miasta.

W dyskusji głos zabrali: Burmistrz Janusz Werczyński, radny Bogusław Dąbkowski, radny Tadeusz Skłodowski.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko powiedziała, że przede wszystkim ucieszyło ją stwierdzenie, że w Markach prowadzona jest wyrazista, ściśle określona polityka budżetowa oraz to, że w obecnej kadencji został przygotowany potencjał, który stwarza

stabilne warunki dla szybkiego rozwoju Miasta w różnych dziedzinach. Serdecznie podziękowała za przedstawioną prezentację.

Pkt 6. Spotkanie z Panem Robertem Czapłą Dyrektorem Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko przekazała prowadzenie obrad Wiceprzewodniczącemu Rady Pawłowi Chojnowskiemu.

Burmistrz Janusz Werczyński przypomniał, że dotychczas w kwestii komunikacji miejskiej wiele spraw zostało załatwionych, m.in.:

- zwiększona została częstotliwość kursowania autobusów linii 718 i 805,
- wydłużona została trasa autobusu linii 805,
- trwają zaawansowane rozmowy dotyczące uruchomienia, w przyszłości, nowej linii autobusowej z Marek do Warszawy przez Lewandów (połączenie ze stacją metra przy Placu Wilsona),
- prowadzone są rozmowy w kwestii objęcia Marek warszawską strefą miejską.

Pan Robert Czapla, Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego powiedział, m.in.:

- w jego ocenie współpraca z miastem Marki w kwestii komunikacji autobusowej jest wzorcową; podkreślił, że jest to w dużej mierze zasługa Burmistrza Miasta,
- w najbliższym czasie planowane jest zwiększenie, w szczycie porannym, liczby kursów autobusów linii 718 i 805,
- uruchomienie nowej trasy przez Lewandów uzależnione jest od zakończenia budowy pętli autobusowej przy ul. Włociańskiej na Żoliborzu; realnie nowe połączenie może być uruchomione w styczniu 2008 roku,
- objęcie Marek I strefą taryfową tzw. miejską, o co zabiega Burmistrz Miasta, nastąpi po podjęciu decyzji w tej sprawie przez władze samorządowe Warszawy i Marek; podkreślił, że gmina Marki pokryje koszty związane z tą zmianą;
- poinformował, że ZTM jako organizator komunikacji miejskiej kupuje usługi przewozowe u przewoźników; w Warszawie bilety komunikacji miejskiej są najtańsze w Polsce; wpływy z biletów stanowią tylko 41% poniesionych kosztów, a 59% deficytu pokrywa m. stołeczne Warszawa;
- jednym z zaleceń pokontrolnych przeprowadzonej w ZTM kontroli NIK jest urealnienie płatności gmin podwarszawskich; gmina Marki dotychczas pokrywała tylko 20% deficytu płacąc 400 tys. rocznie, od przyszłego roku Marki będą musiały zapłacić 59% deficytu, co wyniesie ok. 800 - 900 tys zł rocznie; natomiast wprowadzenie I strefy komunikacyjnej na obszarze Marek podniesie koszty do ok. 1 mln 800 tys zł. rocznie,
- poinformował także, że drugi odcinek linii metra od Ronda Daszyńskiego do Dworca Wileńskiego jest już w pełni zatwierdzony; będzie budowany w nowej szybszej technologii tzw. hiszpańskiej; ten odcinek powstanie w ciągu 3 lat od czasu rozpoczęcia budowy.

W dyskusji głos zabrali radni: Elżbieta Świniarska, Tadeusz Skłodowski, Tadeusz Sienkiewicz, Bogusław Dąbkowski, Agata Świstowska, Grzegorz Młodzianowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński, Burmistrz Krzysztof Wnuk i ekspert ZTM Grzegorz Dziemieszczyk.

Wiceprzewodniczący Rady Paweł Chojnowski podziękował przedstawicielom Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie za przybycie na sesję Rady Miasta Marki.

Pkt 7. Prezentacja programu budowy kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji miasta Marki.

Wiceprzewodniczący Rady Paweł Chojnowski przywitał przybyłych gości:

- Przedstawicieli Spółki z o.o. „Wodociąg Marecki” – Dyrektora Zarządu Kajetana Specjalskiego oraz Monikę Mirecką i Zbigniewa Maksyma pracowników Jednostki Realizującej Projekt,

oraz autorów Studium Wykonalności:

- Przedstawicieli Spółki z o.o. PROKOM w Warszawie – Prezesa Andrzeja Zgoła i Starszego Projektanta Annę Tabernacką,
- Przedstawicieli Spółki z o.o. BBF w Poznaniu – Prezesa Macieja Adamczaka i Pana Romana Adamczaka.

Burmistrz Janusz Werczyński przypomniał działania związane z budową systemu kanalizacyjnego w Markach w latach 1999 - 2004.

Burmistrz poinformował również, że prezentacja stanowi uzasadnienie do podjęcia 4 uchwał zapisanych w porządku obrad XLIII sesji.

W trakcie prezentacji multimedialnej pt. „Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji miasta Marki”(materiały stanowią załącznik nr 3 do protokołu):

- 1) Pan Maciej Adamczak szczegółowo omówił:
 - etapy aplikacji o środki do Funduszu Spójności,
 - poprawną definicję projektu,
 - najczęściej spotykane problemy podczas opracowywania dokumentacji aplikacyjnej, wpływające na wydłużenie czasu jej przygotowania,
 - błędy popełniane przez Beneficjentów Funduszu Spójności.
- 2) Pan Andrzej Zgoła przedstawił:
 - istniejące koncepcje odprowadzania ścieków sanitarnych z Marek,
 - zastosowane systemy odprowadzania ścieków i warunki mające wpływ na ich wybór,
 - rozwiązania technologiczne,
 - zakres rzeczowy przyjętych rozwiązań,
 - przyczyny opóźnień w projektowaniu.
- 3) Pan Maciej Adamczak zaprezentował:
 - analizę DGC (dynamicznego kosztu jednostkowego),
 - zakres zadań i ich podział na działania,
 - harmonogram projektu,
 - całkowite nakłady związane z projektem,
 - strukturę organizacyjną dla realizacji projektu,
 - prognozę liczby mieszkańców gminy Marki,
 - prognozę popytu na usługi wodno – ściekowe,
 - prognozę opłat,
 - porównanie prognozy opłat w wariantach bazowym i realizacyjnym,
 - źródła finansowania kosztów całkowitych.

Pan Maciej Adamczak w podsumowaniu stwierdził, że dotychczas zrealizowana praca nad omawianym projektem była perfekcyjna, co pozwoliło uzyskać ogromny efekt w postaci opracowania kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej w Markach.

Pan Zbigniew Maksym zaprezentował mapy, na których przedstawione zostały kolejne etapy budowy kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji miasta Marki (materiały stanowią załącznik nr 4 do protokołu).

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił prezentację multimedialną pt. „Budowa systemu zaopatrzenia w wodę Miasta Marki” (prezentacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

Szczegółowo przedstawił kalendarium tworzenia systemu zaopatrzenia w wodę w Markach:

- okres budowy ujęć i Stacji Uzdatniania Wody w latach 1991 – 1998,
- okres budowy sieci wodociągowej (z wycinkami systemu kanalizacji) w latach 1999 – 2005,
- długość sieci rozdzielczej wybudowanej i długość sieci rozdzielczej ogółem w latach 1997 – 2005,
- liczbę przyłączy wodociągowych ogółem lata 1999 – 2006,
- schemat sieci wodociągowej na mapie.

W krótkiej dyskusji udział wzięli radni: Bogusław Dąbkowski, Tadeusz Skłodowski, Tadeusz Sienkiewicz oraz pan Kajetan Specjalski, pan Maciej Adamczyk, Burmistrz Janusz Werczyński.

Wiceprzewodniczący Rady Paweł Chojnowski podziękował gościom za przybycie na sesję oraz za przedstawione prezentacje.

Pkt 8. Informacja o pracy Burmistrza od 10 lipca do 4 września 2006 roku (Druk nr 372).

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił informację z działalności Burmistrza za okres od 10 lipca do 4 września 2006 roku (informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu).

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Pkt 9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 375).

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 375.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Wiceprzewodniczący Rady Paweł Chojnowski poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/267/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2006 rok (Druk nr 375).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 9

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

Czterech radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLIII/317/2006 i stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Pkt 10. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXI/157/2004 Rady Miasta Marki z dnia 17 listopada 2004 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych (Druk nr 374).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 374.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Wiceprzewodniczący Rady Paweł Chojnowski poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXI/157/2004 Rady Miasta Marki z dnia 17 listopada 2004 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych (Druk nr 374).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 12

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Dwóch radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLIII/318/2006 i stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Pkt 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki komunalnej „Wodociąg Marecki Sp z o.o.” (Druk nr 373).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 373.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Wiceprzewodniczący Rady Paweł Chojnowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki komunalnej „Wodociąg Marecki Sp z o.o.” (Druk nr 373).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 12

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Dwóch radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLIII/319/2006 i stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Pkt 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2006 – 2011 (Druk nr 376).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 376.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Wiceprzewodniczący Rady Paweł Chojnowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2006 – 2011 (Druk nr 376).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 12

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Dwóch radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLIII/320/2006 i stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Pkt 13. Interpelacje i zapytania radnych.

Nie wpłynęła żadna interpelacja.

Pkt 14. Sprawy różne.

1.Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko przedstawiła następujące sprawy:

- pismo pani Krystyny Najder-Sefaniak dotyczące realizacji dróg, ochrony środowiska i estetyki architektonicznej miasta oraz odpowiedź na to pismo (kopie pism stanowią załącznik nr 15 do protokołu),
- zażalenie mieszkańców domów położonych wokół budynku ośrodka zdrowia „Esculap” na postanowienie Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego w Warszawie zezwalające na zainstalowanie stacji bazowej UMTS na dachu przychodni zdrowia przy ul. Fabrycznej - do wiadomości Rady Miasta Marki (pismo stanowi załącznik nr 16 do protokołu),
- informację Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Marki dotyczącą budowy nawierzchni ul. Sokolej (kopia pisma stanowi załącznik nr 17 do protokołu),
- Uchwałę nr 187/W/056 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie w sprawie opinii o przedłożonej przez Burmistrza Miasta Marki informacji

o przebiegu wykonania budżetu w I półroczu 2006 roku (kopia uchwały stanowi załącznik nr 18 do protokołu),

- pismo Biura Rzecznika Spraw Obywatelskich dotyczące wystąpienia pani Beaty Chelstowskiej w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal o większej powierzchni (kopia pisma stanowi załącznik nr 19 do protokołu),
- pismo pana Józefa Kryńskiego w sprawie odwodnienia ul. Ząbkowskiej (kopia pisma stanowi załącznik nr 20 do protokołu),
- pismo pana Bogdana Piaścika oraz stanowisko Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (kopie pism stanowią załącznik nr 21 do protokołu).

2. Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko przypomniała, że wystosowała pismo do Przewodniczących Komisji z prośbą o przygotowanie Sprawozdań z prac komisji (do 15 sierpnia br.) dotychczas wpłynęło tylko jedno sprawozdanie.

3. Burmistrz Janusz Werczyński udzielił odpowiedzi na pytanie radnego Tadeusza Skłodowskiego dotyczące przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.

Pkt 15. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 18⁰⁰ Wiceprzewodniczący Rady Paweł Chojnowski zamknął XLIII sesję Rady Miasta Marki.

Protokołowała:
Małgorzata Mincberg

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Marki
/-/ Paweł Chojnowski