

Marki, 12 października 2005

Opinia
w sprawie skargi państwa Elżbiety i Pawła Kułakowskich
na działalność Burmistrza Miasta Marki
skierowanej do rozpatrzenia przez Radę Miasta Marki
przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Marki zapoznała się z treścią skargi na działalność Burmistrza Miasta Marki skierowaną przez państwa Elżbietę i Pawła Kułakowskich do Starosty Powiatu Wołomińskiego w dniu 10 marca 2005 roku i przekazaną Radzie Miasta Marki do rozpatrzenia postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 23 czerwca 2005 roku. Komisja przeanalizowała także całą dostępną dokumentację (stanowi ona załącznik do protokołu posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 26 września 2005 roku) oraz wyjaśnieniami kierowników referatów Urzędu Miasta Marki – pani Haliny Należytej (Referat Finansowo-Budżetowy) oraz pana Sławomira Wasia (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego).

Komisja Rewizyjna po dokładnym zapoznaniu się z dokumentami i wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień, ustaliła następujące fakty:

- 1) Państwo Elżbieta i Kułakowscy skierowali w dniu 15 lipca 2004 roku wniosek do Urzędu Miasta Marki, Referatu Geodezji i Gospodarki Gruntami o nadanie numeru porządkowego na budynek mieszkalny budowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 34 w obrębie 1-15 położonej w Markach przy ulicy Pułaskiego, podając na wniosku adres zamieszkania Marki, ul. Pułaskiego 4.
- 2) W odpowiedzi na ten wniosek, Urząd Miasta Marki skierował w dniu 6.12.2004 do państwa Elżbiety i Pawła Kułakowskich zawiadomienie o tym, że dla budynku budowanego na działce 34 w obrębie 1-15 projektowany jest numer porządkowy 12 oraz że zawiadomienie o ostatecznym numerze porządkowym zostanie wydane po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu budowlanego do użytku.
- 3) Państwo Elżbieta i Paweł Kułakowscy zwrócili się w dniu 31 grudnia 2004 roku do Urzędu Miasta Marki z prośbą o „zachowanie dotychczasowego numer porządkowego 10” z uwagi na to, że pod takim adresem jest zarejestrowana firma, którą prowadzą.
- 4) Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w odpowiedzi wyjaśnił, że przydzielenie tego numeru dla działki nr ew. 34 w obrębie 1-15 nie jest możliwe, gdyż pod numerem porządkowym 10 zameldowane są inne osoby.
- 5) Państwo Elżbieta i Paweł Kułakowski ponowili swoją prośbę w dniu 10.02.2004 roku, motywując ją tym, że numer porządkowy 10 jest użytkowany przez nich od roku 1988, wcześniej zaś był użytkowany przez rodzinę (w latach 1979-1988) i nie wyrażali nigdy zgody za zameldowanie kogokolwiek pod swoim adresem.
- 6) W odpowiedzi na to pismo Burmistrz Miasta Marki pan Janusz Werczyński skierował w dniu 23 lutego 2005 roku do państwa Kułakowskich obszernie wyjaśnienie, w którym poinformował o podstawach prawnych ustalania numerów porządkowych działek oraz o tym, że na skutek porządkowania numeracji posesji przy ulicy Pułaskiego działka nr 34

w obrębie 1-15 oznaczona jest obecnie numerem 12, a nr 12 został przyporządkowany posesji mieszczącej się na sąsiedniej działce o nr ew. 35.

- 7) Po otrzymaniu tego wyjaśnienia państwo Elżbieta i Paweł Kułakowscy skierowali skargę do Starosty Powiatu Wołomińskiego skargę na działalność Burmistrza Miasta Marki, a dokładnie na: „opieszłość, utrudnianie, brak rzetelnej informacji i nieprzestrzeganie porządku”.
- 8) Na podstawie analizy danych uzyskanych w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami, Referacie Finansowo-Budżetowym, Ewidencji Ludności oraz Ewidencji Działalności Gospodarczej ustalono, że:
 - a) Państwo Elżbieta i Paweł Kułakowscy są zameldowani w Markach przy ulicy Pułaskiego 4 wraz z trzema innymi osobami (panią Marią Kułakowską, Anielą Sadlik i Marianną Kułakowską). Jest to adres, który państwo Kułakowscy podali jako swój adres zamieszkania we wniosku o nadanie numeru porządkowego dla budowanego domu na działce o nr ew. 34 w obrębie 1-15.
 - b) Podatek od nieruchomości położonej na działce o nr ew. 34 w obrębie 1-15 przy ul. Pułaskiego, oznaczonej numerem porządkowym 12 opłacany jest wspólnie przez Elżbietę, Pawła i Mariannę Kułakowskich.
 - c) Pod adresem Pułaskiego 10, który jest przyporządkowany do działki o nr ew. 35 w obrębie 1-15 w Markach zameldowanych jest 9 osób z rodzin Zasońskich, Janickich i Więchów, niektóre z nich od 1973 roku.
 - d) Państwo Kułakowscy mają zarejestrowaną działalność gospodarczą pod adresem: Marki, ul. Pułaskiego 10.
 - e) Zmiana numerów porządkowych na ulicy Pułaskiego w Markach nastąpiła w roku 1988.

Konkluzje:

- 1) Komisja Rewizyjna **uznaje za słuszny tylko jeden spośród czterech zarzutów** szczegółowych postawionych przez państwa Elżbietę i Pawła Kułakowskich – zarzut **opieszłości**.

Uzasadnienie:

Zawiadomienie o projektowanym numerze porządkowym dla nieruchomości na działce o nr ew. 34 w obrębie 1-15 zostało wysłane po upływie 30 dni od daty wpływu wniosku zainteresowanych. W pozostałych przypadkach Urząd Miasta Marki w terminie udzielił odpowiedzi na pisma kierowane przez państwa Elżbietę i Pawła Kułakowskich.

- 2) **Pozostałe zarzuty**, tj. utrudnianie, nieprzestrzeganie porządku i nieudzielanie rzetelnej informacji, **uznaje się za bezpodstawne**.

Uzasadnienie:

Państwo Elżbieta i Paweł Kułakowscy otrzymali rzetelne informacje w sprawie (a) projektowanego numeru porządkowego, (b) faktu zameldowania pod numerem 10 innych osób; (c) podstaw prawnych nadawania posesjom numerom porządkowych, co czyni zarzut nierzetelnego informowania bezpodstawnym.

Urząd Miasta Marki nie mógł pozytywnie rozpatrzyć ich wniosku o nadanie posesji numeru 10, gdyż pod tym numerem, który nie później niż w roku 1988 został przyporządkowany działce o nr ew. 35 (obręb 1-15) zameldowanych jest na pobyt stały 9 osób. Przychylnie ustosunkowanie się do prośby państwa Kułakowskich, czyli dokonanie zmiany numerów

porządkowych na ulicy Pułaskiego w Markach, spowodowałyby konieczność wymiany dokumentów zawierających adres przez dziewięć osób zameldowanych przy ul. Pułaskiego 10. Narażanie tylu osób na niewygodę i koszty związane z tym wydaje się niczym nieuzasadnione. Dodać należy, że na posesji położonej na działce o nr ew. 34 należącej do państwa Elżbiety i Pawła Kułakowskich nie są zameldowane żadne osoby. Skarżący są zameldowani pod innym adresem, nie można więc mówić, iż numer porządkowy niegdyś przyporządkowany działce nr ew. 34 był zgodnie z prawem użytkowany przez państwa Elżbietę i Pawła Kułakowskich. Zarzuty utrudniania, a także nieprzestrzegania porządku uznaje się więc za nieuzasadnione.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Małgorzata Babiuch-Hall