

**DRUK Nr 93**

***Informacja o pracy Burmistrza Miasta Marki  
od 28 sierpnia do 24 września 2007 roku***

**Z ZAKRESU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

***tryb pozaustawowy – art. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych***

- 1) zawarł umowę z Instytutem Doradztwa Majątkowego Baranowski i wspólnicy sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 68 na wykonanie ekspertyzy techniczno – ekonomicznej w zakresie ustalenia cen z tytułu zmiany czynników produkcji budowlano – montażowych przy realizacji zadania pt. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Markach”; wartość umowy – 4.880,00 zł,
- 2) zawarł umowę z firmą AN – MAR Szacowanie Nieruchomości A. Śmiałkowska, z siedzibą w Warszawie przy ul. Litworowej 6 na wycenę nieruchomości dla celów:
  - naliczenia odszkodowania – działek o nr ewid. 8/23, 8/25, 8/26, 8/27 z obrębu 1-10,
  - sprzedaży – działek o nr ewid. 1/10 i 1/12 z obrębu 1-11,
  - aktualizacji operatów – działek o nr ewid. 8/21, 8/20, 8/11, 8/13, z obrębu 1-10,wartość umowy – 2.562,00 zł,
- 3) zawarł umowę z Przedsiębiorstwem Robót Geodezyjnych PRG 1, z siedzibą w Ząbkach przy ul. Gałczyńskiego 19 na wykonanie podziału nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 16 z obrębu 4-10, 32/1 z obr. 4-11, 143/5 z obr. 1-03, 41/2 z obr. 1-12, 130 z obr. 4-04; wartość umowy – 11.712,00 zł,
- 4) zawarł umowę firmą STD Nasiłowski z siedzibą w Zielonce przy ul. Poniatowskiego 63h na wybudowanie przyłącza gazowego do budynku Wydziału Technicznego UM Marki przy ul. Lisa Kuli 3; wartość umowy – 7.442,00 zł,
- 5) zawarł umowę z firmą PERFECT SPORT – Modernizacja Obiektów Sportowych T. Diakonowicz, z siedzibą w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 14 na dostawę i montaż 150 siedzisk stadionowych „NOVANTA 3.40” na terenie Klubu Sportowego MARCOVIA 2000; wartość umowy – 8.052,00 zł,
- 6) zawarł umowę z Przedsiębiorstwem Budowlano – Telekomunikacyjnym MBT, z siedzibą przy ul. Okólnej 43a/43b w Markach na wykonanie studni chłonnej na terenie Placu im. Markiewicza w Markach; wartość umowy – 23.093,28 zł,
- 7) zawarł umowę z firmą Usługi Budowy Dróg Z. Rakowski, z siedzibą w Wołominie przy ul. Łukasiewicza 10 na ułożenie nawierzchni ul. Barskiej w Markach z płyt typu JOMB; wartość umowy – 14.751,29 zł,
- 8) zawarł umowę z urbanistą Bogumiłą Kozakiewicz z Warszawy na sporządzenie siedmiu projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektu decyzji lokalizacyjnej (cel publiczny); wartość umowy – 4.000,00 zł,
- 9) zawarł umowę z firmą SPORTEX Usługi Turystyczne s. c., z siedzibą w Lęborku przy ul. Wysockiego 4/6 na wynajęcie urządzeń rekreacyjnych w trakcie festynu w dniu 16 września br. na terenie Parafii pw. św. Izydora w Markach; wartość umowy – 5.856,00 zł,
- 10) zawarł umowę z firmą Usługi Drogowe A. Przybysz, z siedzibą w Wołominie przy ul. Łukasiewicza 4 na wykonanie progów zwalniających: przy ul. Głównej (4 progi),

- przy ul. Moniuszki (3 progi) oraz przy ul. Kosynierów (1 próg); wartość umowy – 14.992,29 zł,
- 11) zawarł umowę z firmą EURO – STRADA Usługi Doradcze, z siedzibą w Warszawie przy ul. Bolívara 2/1 na wykonanie przeglądów podstawowych i badania nośności mostów w Markach (na rzece Długiej - 2 mosty przy ul. Ząbkowskiej i ul. Okólnej oraz na rzece Czarnej – 1 most przy ul. Spacerowej); wartość umowy – 12.295,00 zł,
  - 12) zawarł umowę z firmą Instalatorstwo Hydrauliczno – Gazowe, z siedzibą w Markach przy ul. Jana Pawła II 19 na konserwację urządzeń wodno – kanalizacyjnych, CO i ciepłej wody oraz kotłów gazowych w budynkach komunalnych (przy ul. Piłsudskiego 95, ul. Lisa Kuli 3a i ul. Sportowej 3); wartość umowy – 29.463,00 zł,
  - 13) zawarł umowę z Hubertem Poduchem z Białegostoku na prowadzenie zajęć sportowych - sekcja piłki ręcznej dla chłopców ze szkół podstawowych w Markach – w wymiarze 4 godzin tygodniowo; wartość umowy – 417,00 zł miesięcznie,
  - 14) zawarł umowę z firmą BASMA SECURITY A. Maniecki M. Wyszkowski sp.j., z siedzibą w Warszawie przy ul. Prymasa Tysiąclecia 60/62 na ochronę festynu w dniu 16 września br. na terenie Parafii pw. św. Izydora w Markach; wartość umowy – 1.464,0 zł,
  - 15) zawarł umowę z firmą SPUTNIK SOFTWARE sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kordeckiego 30b na sprawowanie opieki autorskiej nad oprogramowaniem, wykorzystywanym przez Wydział Oświaty; wartość umowy – 350,00 zł za rok,
  - 16) zawarł 7 umów w zakresie zapewnienia opieki i transportu niepełnosprawnego dziecka w trakcie dojazdu do placówki oświatowej (na podst. art. 17 ust. 3a ustawy o systemie oświaty); odpłatność zryczałtowana – 0,70 zł za kilometr,
  - 17) zawarł umowę z Zakładem Usługowym MELBUD G. Grochowski, z siedzibą w Wołominie przy ul. Kruczej 2, na wykoszenie rowów melioracyjnych i przydrożnych o długości 15.234 m i szerokości 4 m oraz wygrabienie i wywóz pokosu do kompostowni; wartość umowy – 33.596,15 zł,
  - 18) zawarł umowę z Henrykiem Samsalem z Warszawy na przeprowadzenie dezynsekcji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Okólnej 34; wartość umowy – 670,00 zł,
  - 19) zawarł trzy umowy o dzieło na przeniesienie praw autorskich – wykonanie fotoreportażu ze zdjęć, dokumentujących przebieg rajdu rowerowego „Memoriał Bercika”; wartość umów – 1.500,00 zł,
  - 20) zawarł umowę z firmą EDIKO sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Nakielskiej 3 na serwis kopiarek – urządzeń wielofunkcyjnych; wartość umowy – 6.222,00 zł za rok,
  - 21) zawarł umowę o dzieło z Wojciechem Gąssowskim z Warszawy na występ artystyczny – recital w dniu 23 września br. w trakcie III Spartakiady Rodzinnej na terenie MTS MARCOVIA 2000; wartość umowy – 6.630,00 zł,
  - 22) zawarł umowę z Instytutem Doradztwa Majątkowego Baranowski i wspólnicy sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 68 na opracowanie wyceny wartości dokumentacji technicznej i pozwoleń na budowę kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji miasta Marki, dla potrzeb określenia wartości aportu; wartość umowy – 6.100,00 zł,
  - 23) zawarł umowę z Zakładem Robót Ogólnobudowlanych W. Drózd, z siedzibą w Warszawie przy ul. Lewinowskiej 25, na wykonanie remontu pokrycia dachowego w komunalnym budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego 1; wartość umowy – 16.020,46 zł,

### ***zamówienia z wolnej ręki – art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych***

- 24) zawarł umowę z firmą DKM Laskowscy, z siedzibą w Kobyłce przy ul. Dworkowej 2c na wykonanie robót dodatkowych przy budowie odwodnienia ul. Lisa Kuli (według protokołu konieczności); wartość umowy – 44.938,24 zł,

### ***wszczęcie postępowań o dokonanie zamówień publicznych***

- 25) postanowił wszcząć postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację istniejących klatek schodowych według wymogów przeciwpożarowych w Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Pomnikowej 21 w Markach; termin składania ofert – 25 września 2007 roku,
- 26) postanowił wszcząć postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego na:
1. wymianę części stolarki okiennej, tynkowanie elewacji, naprawę daszków i schodów przy wejściach do budynku, wymianę drzwi wejściowych, docieplenie stropu - w budynku przy ul. Piłsudskiego 196;
  2. remont dachu (pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien i rur spustowych, naprawa kominów), odbicie tynków zewnętrznych, uzupełnienie, dwukrotne malowanie - w budynku przy ul. Piłsudskiego 206;
  3. remont dachu - w budynku przy ul. Wspólnej 28;
  4. zdjęcie eternitu z połowy dachu, naprawę więźby dachowej i pokrycie dachu blachą trapezową - w budynku przy ul. Piłsudskiego 148;
  5. remont pokrycia dachowego, elewacji budynku, wstawienie drzwi, wymianę okien, ułożenie chodnika wokół budynku – w budynku przy ul. Lisa Kuli 3A.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych zgodnie z ww. wykazem. Termin składania ofert – 2 października 2007 roku.

### ***rozstrzygnięcia postępowań o dokonanie zamówień publicznych***

- 27) rozstrzygnął postępowanie przetargowe w trybie zapytania o cenę na świadczenie usług transportowych dla uczniów niepełnosprawnych, zamieszkałych w gminie Miasto Marki, w okresie od września do grudnia 2007 roku. Zamówienie zostało podzielone na trzy zadania, w zależności od lokalizacji placówek oświatowych, do których uczęszczają uczniowie. Zapytanie zostało skierowane do siedmiu firm, w terminie zostały złożone 4 oferty:

1. Przewóz Osób H. Łuniewski, Kobyłka ul. Pułaskiego 10; cena: zadanie nr 1 – 288,90 zł, w zakresie realizacji zadania nr 2 i 3 – nie złożono oferty,
2. SABAK K. Sabak, Warszawa – Wesoła ul. Spółdzielcza 5; cena: zadanie nr 1 – 267,50 zł, zadanie nr 2 – 235,40 zł, zadanie nr 3 – 385,20 zł,
3. Usługi Transp. Krajowe – Przewóz Osób Z. Motyczyński, Marki ul. Cisowa 3; cena – zadanie nr 1 – 224,70 zł, zadanie nr 2 – 176,55 zł, zadanie nr 3 – 278,20 zł,
4. MF TRANS Usługi Transportowe M. Frelik, Otwock ul. Tysiąclecia 51; cena: zadanie nr 1 – 208,65 zł, zadanie nr 2 – 155,15 zł, zadanie nr 3 – 299,60 zł.

Do realizacji zadania nr 1 i zadania nr 2 wybrano ofertę nr 4, złożoną przez firmę MF TRANS Usługi Transportowe M. Frelik, z siedzibą w Otwocku przy ul. Tysiąclecia 51.

Do realizacji zadania nr 3 wybrano ofertę nr 3, złożoną przez firmę Usługi Transportowe Krajowe – Przewóz Osób Z. Motyczyński, z siedzibą w Markach przy ul. Cisowej 3.

Następnie zostały zawarte stosowne umowy,

- 28) unieważnił (po raz trzeci) postępowanie przetargowe na opracowanie koncepcji programowej budowy, rozbudowy i modernizacji dróg dla miasta Marki; podstawa

prawna unieważnienia – art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – nie wpłynęła w terminie żadna ważna oferta,

- 29) unieważnił (po uprzednim unieważnieniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego) postępowanie przetargowe w trybie negocjacji bez ogłoszenia, na kompleksowy projekt modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Markach; podstawa prawna unieważnienia – art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – nie wpłynęła w terminie żadna ważna oferta,

### **Z ZAKRESU ZARZĄDU MIENIEM KOMUNALNYM**

- 30) zawarł umowy, dotyczące spłaty w ratach zaległości czynszowych z tytułu wynajmu lokalu mieszkalnego przy ul. Fabrycznej 3,
- 31) zawarł umowę ze Stowarzyszeniem Organizatorów Zatrudniania Osób Niepełnosprawnych OZON z siedzibą w Warszawie al. Jerozolimskie 51/15 na najem lokalu użytkowego o powierzchni 3,42 m<sup>2</sup> w budynku urzędu oraz umowę dzierżawy kserokopiarki,
- 32) zawarł umowy dzierżawy:
- gruntu o pow. 1.500 m<sup>2</sup> przy ul. Sportowej (Zakład Usług Turystycznych TOLEDO - 2 dni),
  - gruntu o pow. 830 m<sup>2</sup> , stanowiącego część działki nr ewid. 2/7 z obr. 1-18 przy ul. Podgórskiej,
  - gruntu o pow. 1.500 m<sup>2</sup> , przy ul. Sportowej (Cyrk JUREMIX – 1 dzień),

### **Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

- 33) ogłosił publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne, tj. działek z obrębu 4-06 o numerach ewidencyjnych: 31/5 przy ul. Ks. Popiełuszki, 31/18 i 31/19 przy ul. Kardynała Wyszyńskiego, 31/66, 31/67 przy ul. Gen. Sowińskiego; termin – 18 października 2007 roku,

### **Z ZAKRESU INICJATYW UCHWAŁODAWCZYCH ORAZ SPRAW ORGANIZACYJNYCH**

- 34) zawarł porozumienie ze Starostą Powiatu Wołomińskiego w zakresie udzielenia pomocy finansowej na realizację przedsięwzięć niezbędnych do usprawnienia działań ratowniczo – gaśniczych Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie; wysokość dotacji celowej – 30.000,00 zł,
- 35) przyjął następujące projekty uchwał i skierował je do Przewodniczącej Rady, celem nadania im biegu:
- w sprawie nadania nazwy ulicy w Markach (Druk nr 77),
  - w sprawie ogłoszenia przetargu na obsługę budżetu gminy Miasto Marki (Druk nr 78),
  - zmieniającej uchwałę nr V/23/2007 Rady Miasta Marki z dnia 21 lutego 2007 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2007 rok (Druk nr 79),
  - w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, udziału 1/3 cz. w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych (Druk nr 80),

- w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Miasto Marki (Druk nr 81),
- w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Miasto Marki (Druk nr 82),
- w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Miasto Marki (Druk nr 83),
- w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszeregowania pracowników zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasto Marki (Druk nr 84),
- w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/184/2005 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze (Druk nr 85),
- w sprawie środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej i określenia rodzajów świadczeń przyznanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobów ich przyznawania (Druk nr 86),
- w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za pierwsze półrocze oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury (Druk nr 87),
- w sprawie wprowadzenia zmian w stałych obwodach głosowania (Druk nr 88),
- w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 90),
- w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 91),
- w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (Druk nr 92),

36) wydał Zarządzenia:

- Nr 30/2007 w sprawie powierzenia spraw sekretarzowi gminy,
- Nr 31/2007 w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na urzędnicze stanowisko pracy Naczelnik Wydziału ds. przygotowania i wdrażania programów unijnych oraz promocji miasta,
- Nr 32/2007 w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na urzędnicze stanowisko pracy Podinspektor lub Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
- Nr 33/2007 w sprawie wprowadzenia zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Marki,
- Nr 34/2007 w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na urzędnicze stanowisko pracy Referent prawny,
- Nr 35/2007 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2007 rok,
- Nr 36/2007 w sprawie ustalenia wysokości dodatków motywacyjnych i funkcyjnych dla dyrektorów placówek oświatowych w okresie wrzesień – grudzień 2007 roku,
- Nr 37/2007 w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne,

37) wydał następujące decyzje administracyjne:

53 decyzje podatkowe, w tym:

- 19 decyzji ustalających wymiar podatku,
- 34 decyzje zmieniające wysokość podatku,

8 decyzji z zakresu windykacji, w tym:

- 2 decyzje w sprawie umorzenia zaległości z tytułu podatku od środków transportu,
- 6 decyzji w sprawie umorzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości,

20 decyzji z zakresu ewidencji działalności gospodarczej, w tym:

- 17 decyzji w sprawie likwidacji działalności gospodarczej,
- 1 decyzję w sprawie wygaszenia zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych,
- 1 decyzję zezwalającą na sprzedaż napojów alkoholowych,
- 1 decyzję w sprawie zmiany treści decyzji zezwalającej na sprzedaż napojów alkoholowych,

163 decyzje z zakresu zarządu dróg, w tym:

- 53 decyzje zezwalające na zajęcie pasa drogi,
- 48 decyzji zezwalających na umieszczenie urządzenia w pasie drogi (do celów projektowych),
- 51 decyzji zezwalających na umieszczenie urządzenia w pasie drogi,
- 11 decyzji zezwalających na lokalizację zjazdu,

11 decyzji z zakresu gosp. nieruchomościami i planowania przestrzennego, w tym:

- 8 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości,
- 3 decyzje w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania nieruchomości,

9 decyzji z zakresu ochrony środowiska, w tym:

- 8 decyzji w sprawie zezwolenia na wycinkę drzew,
- 1 decyzję w sprawie uwarunkowań środowiskowych inwestycji,

## **Z ZAKRESU POMOCY SPOŁECZNEJ**

38) wydał 675 decyzji, w tym:

- 21 decyzji w sprawie dodatków mieszkaniowych,
- 356 decyzji, dotyczących świadczeń z pomocy społecznej,
- 250 decyzji, dotyczących świadczeń rodzinnych,
- 48 decyzji w sprawie zaliczek alimentacyjnych.