

UCHWAŁA NR LVII/497/2018

RADY MIASTA MARKI

z dnia 31 stycznia 2018 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Marki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257) po rozpatrzeniu skargi, uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się w całości za bezzasadną skargę Pana Artura Pielasy z dnia 12 października 2017 roku na Burmistrza Miasta Marki dotyczącą niedopełnienia obowiązku wynikającego z Uchwały nr XXXVIII/270/2016 Rady Miasta Marki z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Marki na lata 2016-2021.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki

Michał Jarocho

do Uchwały Nr LVII/497/2018

Rady Miasta Marki

z dnia 31 stycznia 2018 roku

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy oraz przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przez Komisję Rewizyjną uznano, że przedmiot skargi jest bezzasadny.

Stwierdzono co następuje:

Do Urzędu Miasta Marki w dniu 16 października 2017 roku wpłynęło pismo skarżącego Pana Artura Pielasy z dnia 12 października 2017 roku w sprawie skargi na Burmistrza Miasta Marki dotyczące niedopełnienia obowiązku wynikającego z Uchwały nr XXXVIII/270/2016 Rady Miasta Marki z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Marki na lata 2016-2021.

W trakcie postępowania wyjaśniającego Komisja uzyskała informacje i wyjaśnienia od Burmistrza Miasta Marki, Zastępcy Burmistrza Miasta Marki oraz radcy prawnego Urzędu Miasta Marki w przedmiotowej sprawie.

Skarżący zarzucił Burmistrzowi Miasta Marki beczynność z uwagi na niewydanie zarządzenia, do którego został zobowiązany wskazaną uchwałą Rady Miasta Marki. Ponadto zdaniem skarżącego brak wydanego zarządzenia może w przyszłości mieć negatywny wpływ na finanse Gminy Miasto Marki, ponieważ czynsze za wynajem lokali będących własnością Gminy były naliczane nieprawidłowo i mogą być przez najemców kwestionowane jako niezgodne z obowiązującym prawem.

Na podstawie otrzymanych informacji i wyjaśnień Komisja Rewizyjna nie stwierdziła uchybień w działaniach Burmistrza Miasta Marki w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Miasta Marki w dniu 15 listopada 2017 roku wydał zarządzenie nr 0050.184.2017 w sprawie wysokości czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zarządzenie nr 0050.185.2017 w sprawie wysokości czynszu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Oba akty prawa miejscowego wydane zostały w oparciu o art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust.1 i art. 8 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jak również zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XXXVIII/270/2016 Rady Miasta Marki z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Marki na lata 2016-2021.

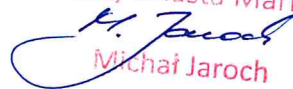
Na podkreślenie zasługuje fakt, iż wskazana uchwała Rady Miasta Marki nie określiła terminu, w którym Burmistrz miał wydać nowe zarządzenie dotyczące wysokości stawek czynszu najmu lokali komunalnych.

Komisja Rewizyjna stwierdziła, że podstawą materialnoprawną do wydania zarządzenia przez Burmistrza Miasta Marki jest art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego a nie sama uchwała Rady Miasta Marki w sprawie przyjęcia do realizacji Strategii Mieszkaniowej Gminy Miasta Marki na lata 2016-2025.

Skarżący w swojej skardze pominął fakt, iż organ wykonawczy Gminy w dniu 29 sierpnia 2012 roku wydał zarządzenie nr 0050.63.2012 w sprawie naliczania wysokości czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy metodą systemu punktowego. Zarządzenie to obowiązywało do dnia jego uchylenia przez zarządzenie nr 0050.184.2017 Burmistrza Miasta Marki z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie wysokości czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Dlatego również zarzut niewłaściwego naliczania czynszów Komisja Rewizyjna uznała za bezzasadny, gdyż do czasu wydania „nowego” zarządzenia obowiązywało w tym zakresie zarządzenie z 2012 roku.

W związku z powyższym Rada Miasta uznaje przedmiotową skargę za bezzasadną w całości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki

Michał Jaroń

