

UCHWAŁA NR XXVIII/214/2016

RADY MIASTA MARKI

z dnia 24 maja 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: al. Marsz. J. Piłsudskiego. Grunwaldzkiej, Kraszewskiego, Spacerowej, Okólnej i Słonecznej w Markach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LXI/486/2014 Rady Miasta Marki z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: al. Marsz. J. Piłsudskiego. Grunwaldzkiej, Kraszewskiego, Spacerowej, Okólnej i Słonecznej w Markach, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: al. Marsz. J. Piłsudskiego. Grunwaldzkiej, Kraszewskiego, Spacerowej, Okólnej i Słonecznej w Markach, którego granice wyznaczają:

- od północy: północna granica działki nr ewid. 71 z obrębu 3-05, dalej północna granica obrębu 3-05 – północna granica działki nr ewid. 72 na przedłużeniu do działki nr ewid. 52, dalej północna i wschodnia granica działki nr ewid. 52, następnie północna granica działki nr ewid. 55 do działki nr ewid. 59 z obrębu 3-02,

- od wschodu: wschodnia granica działek nr ewid. 55, 57/1, 57/2, 58/1 i 58/2 z obrębu 3-02,

- od południa: południowa granica działki nr ewid. 58/2, potem część południowej granicy działki nr ewid. 57/3, następnie południowa granica działki nr ewid. 56/2 z obrębu 3-02, później wschodnią granicą obrębu 3-05 – wschodnia granica działki nr ewid. 74 z obrębu 3-05 do przedłużenia południowej granicy działki nr ewid. 73/7, przez działkę nr ewid. 74 z obrębu 3-05, później wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 73/7 z obrębu 3-05, następnie południową granicą działki nr ewid. 73/8 z obrębu 3-05 na przedłużeniu do zachodniej granicy działki nr ewid. 71 z obrębu 3-05,

- od zachodu: zachodnia granica działki nr ewid. 71.

2) W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr LXI/486/2014 Rady Miasta Marki z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: al. Marsz. J. Piłsudskiego. Grunwaldzkiej, Kraszewskiego, Spacerowej, Okólnej i Słonecznej w Markach zmienia się granice obszaru objętego planem zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3.

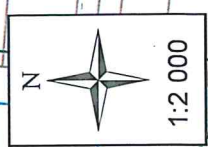
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Miasta Marki

Tomasz Paciorek



RADA MIASTA MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95
05-270 MARKI
tel. 22 789 10 09
wej. Mazowieckie



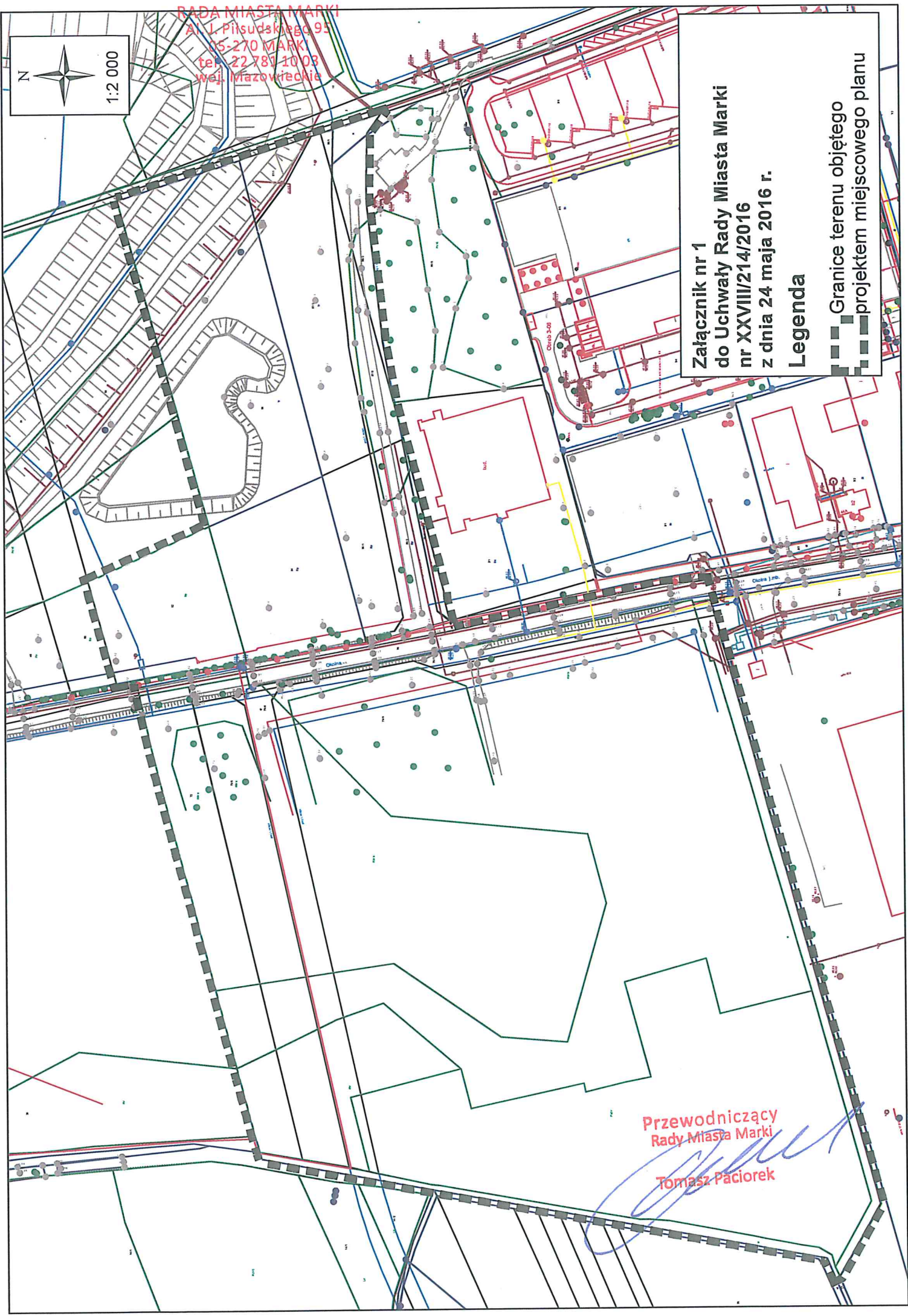
Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Marki
nr XXVIII/214/2016
z dnia 24 maja 2016 r.

Legenda

- Granice terenu objętego projektem miejscowego planu

Przewodniczący
Rady Miasta Marki

Tomasz Paciorek



UZASADNIENIE

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: al. Marsz. J. Piłsudskiego, Grunwaldzkiej, Kraszewskiego, Spacerowej, Okólnej i Słonecznej w Markach

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ze względu na dynamiczne zmiany prawne w obszarze planowania przestrzennego i innych aktów prawnych powiązanych z przedmiotową tematyką zachodzi konieczność zmiany uchwały w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wynika to z rezygnacji sporządzania opracowania planistycznego na terenach, które potencjalnie mogą zostać zakwalifikowane do obszarów zdegradowanych lub przeznaczonych do rewitalizacji na podstawie dokumentów strategicznych jakie mają zostać sporządzone dla obszaru miasta.

Nowy obszar objęty granicami projektu planu zajmuje ok. 9,1 ha i niezagospodarowane tereny otoczenia byłego wysypiska śmieci oraz niezagospodarowaną działkę co do której wielokrotnie zostały złożone wnioski w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto ma na celu uporządkowanie układu drogowego na przedmiotowym obszarze i powiązanie w postaci jednego skrzyżowania ulicy Okólnej, Bielówek oraz przedłużenie ul. Karłowicza.

Zmniejszony teren objęty sporządzeniem planu położony jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marki II”, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r., /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 140, poz. 3107/ oraz na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marki VII” uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 252, poz. 6651.

Obszar objęty projektowaną zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012, wskazuje na tereny przemysłowo- usługowe i techniczne oraz tereny zieleni z usługami turystyki i rekreacji.

Tym samym zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadna, wychodzi naprzeciw oczekiwaniom i potrzebom właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w obszarze objętym opracowaniem jak również stwarza możliwości bardziej racjonalnego zagospodarowania terenów oraz układu komunikacyjnego.