

Uchwała Nr IX/54/2011
Rady Miasta Marki
z dnia 26 maja 2011 roku
w sprawie ustalenia założeń ogólnych do budowy
Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Wspólnej w Markach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się założenia ogólne do budowy Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Wspólnej w Markach, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Dokumentacja projektowa, która zostanie opracowana dla budowy Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Wspólnej w Markach, powinna być zgodna z założeniami ogólnymi, o których mowa w ust. 1.

§ 2

W uchwale nr VI/49/2011 Rady Miasta Marki z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie lokalizacji nowej siedziby Zespołu szkół Nr 1 w Markach § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

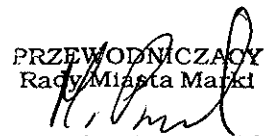
„Założenia ogólne do budowy Zespołu Szkół Nr 1 w Markach wymagają akceptacji Rady Miasta Marki.”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki

Marcin Piotrowski

Założenia ogólne do budowy Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Wspólnej w Markach

Opis ogólny inwestycji

1. Warunki ochrony przyrodniczej terenu: ustala się pełną ochronę lasów polegającą na nakazie stosowania norm i przepisów dotyczących gospodarki leśnej.
2. Projektując przedmiot zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania obowiązujących norm, przepisów krajowych związanych ze wznoszeniem budynków oświatowych i warunków zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Należy przyjąć następujące poziomy efektywności energetycznej dla poszczególnych elementów zespołu obiektów:
 - 1) część dydaktyczną (standard budynku pasywnego, energia na rzecz CO nie powinno przekraczać 15 kWh/m²a),
 - 2) halę sportowo – widowiskową (standard budynku pasywnego, energia na rzecz CO nie powinno przekraczać 15 kWh/m²a),
 - 3) bibliotekę (standard budynku pasywnego, energia na rzecz CO nie powinno przekraczać 15 kWh/m²a),
 - 4) zespół żywienia (standard budynku energooszczędnego energia na rzecz CO nie powinno przekraczać 50 kWh/m²a),
 - 5) pływalnię (standard budynku energooszczędnego energia na rzecz ogrzewania nie powinno przekraczać 50 kWh/m²a),
 - 6) infrastrukturę sportowo-użytkową
4. Dokumentacja techniczna powinna zawierać koszty budowy oraz utrzymania w perspektywie 15-letniego okresu użytkowania obiektu. Energetyczne koszty eksploatacji budynku stanowią priorytet dla Zamawiającego dokumentację projektową.

Część dydaktyczna

1. Obiekt dydaktyczny przeznaczony jest dla 980 uczniów w 33 oddziałach szkolnych, wskazane jest wydzielenie części dydaktycznych dla gimnazjum (800 uczniów) i liceum profilowanego osobno (180 uczniów).
2. Część dydaktyczna powinna się składać z sal lekcyjnych, których liczbę określa poniższe zestawienie:

Przeznaczenie sal do nauki	Liczba sal do nauki	Liczba stanowisk
„zwykłe” sale do nauki	22	30
laboratoria językowe	7	16
laboratoria informatyki	2	16
	1	30
sala specjalistyczna plastyka/technika	1	30
sala laboratoryjna - fizyka	1	30
sala laboratoryjna – biologia/chemia	2	30
Łącznie	36	-

3. Dodatkowe pomieszczenia:
 - 1) pokój nauczycielski o powierzchni 100 m^2 (pokój nauczycielski, szatnia, zaplecze socjalne),
 - 2) gabinety pomocnicze (psycholog, pedagog, lekarz/pielęgniarka),
 - 3) pokoje organizacyjne i samorządu uczniowskiego,
 - 4) pomieszczenia pomocnicze i gospodarcze
 - 5) świetlica z zapleczem
 - 6) gabinet dyrektora szkoły + 2 gabinety zastępców dyrektora szkoły (liceum/gimnazjum)
4. Dla każdej z sal dydaktycznych należy zaprojektować zaplecze o powierzchni 8 m^2 .

Biblioteka

Biblioteka usytuowana na parterze budynku. Dostępna od części dydaktycznej oraz z bezpośrednim wejściem z zewnątrz obiektu. Należy zaprojektować czytelnię i zaplecze. Prognozowana liczba woluminów ok. 35000-40000. W strefie użytkowników zewnętrznych należy zaprojektować szatnię i toalety.

Część sportowo - widowiskowa – strefa wydzielona

1. Przewiduje się sale:
 - główną o wymiarach dostosowanych do gier zespołowych (piłka ręczna, piłka siatkowa - 3 boiska, koszykówka - 3 boiska) wraz z widownią dla ok. 700 osób oraz ścianką wspinaczkową,
 - koncertowo – widowiskowo – sportową o powierzchni ok. 400 m^2 z trybunami na ok. 350 miejsc, w tym ok. 150 trybuna stała i 200 trybuna teleskopowa; część sportowa po złożeniu trybun (parkiet do użytku sportowego).
 - dwie pomocnicze gimnastyczne o powierzchni 100 m^2 każda.
2. W budynku sali sportowej przewiduje się szatnie, natryskownie, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia sanitarne, porządkowe, magazyn sportowy oraz komunikację.

Zespół żywieniowy – strefa wydzielona

Zespół żywieniowy składa się z trzech stref:

- 1) jadalni szkolnej,
- 2) kuchni z zapleczem,
- 3) obsługi komercyjnej na rzecz basenu/hal sportowych.

Pływalnia – strefa wydzielona

Budynek pływalni powinien być dostępny komunikacyjnie z placu wejściowego oraz w strefie hallu głównego z zamykanym przejściem od części dydaktycznej gimnazjum lub od foyer hal sportowo – widowiskowych.

W hali basenów stanowiącej główne pomieszczenie użytkowe należy zaprojektować:

- 1) 25 – metrowy basen pływacki o szerokości niecki $12,5 \text{ m}$ i głębokości zróżnicowanej od $1,35$ do $1,85 \text{ m}$,
- 2) basen do nauki pływania i rekreacji w jednej niecce z wydzielonymi funkcjami - powierzchnia lustra wody ok. 140 m^2 , głębokość $0,8 - 1,1 \text{ m}$,
- 3) brodzik dla małych dzieci o powierzchni ok. 20 m^2 ,
- 4) indywidualną zjeżdżalnię ślizgową o długości ok. 60 m z własnym, wyodrębnionym ładowiskiem i wejściem do punktu startowego po schodach,

- 5) dwie wanny do hydromasażu każda dla 6 – 8 osób,
- 6) trybuna dla ok. 200 osób.

W dziale odnowy biologicznej powiązanych z halą basenów należy zaprojektować:

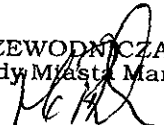
- 1) zespół saun, w którym znajdą się cztery kabiny o zróżnicowanej funkcji, basenik i natryski schładzające i wypoczywalnia,
- 2) dwa pokoje masażu,
- 3) dwa pokoje z indywidualnymi wannami do hydromasażu,
- 4) dwa pokoje do indywidualnej krioterapii miejscowej i elektroterapii,
- 5) powierzchnię przeznaczoną pod działalność usługową związaną z charakterem budynku (solarium, salon masażu, siłownia, fitness, stomatolog),
- 6) należy zaprojektować przebieralnię, natryski i toalety.

W wydzielonej strefie pływalni należy ponadto zaprojektować szatnię i przebieralnię, natryski, toalety, komunikację, recepcję i bufet oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i administracyjne.

Zagospodarowanie terenu

Strefa placu wejściowego i parkingów:

- nawierzchnie utwardzone:
 - 1) parkingi - strefy parkingowe:
 - a) personel
 - b) część komercyjna
 - c) rodzice i goście
 - 2) plac wejściowy
 - 3) dojścia, dojazdy, drogi pożarowe
- boiska:
 - 1) boisko piłkarskie o nawierzchni ze sztucznej trawy o wymiarach 110 x 74 m,
 - 2) trybuna dla ok. 600 osób,
 - 3) boisko wielofunkcyjne,
 - 4) bieżnia okólna 400 m (5,88 x ok. 440 m),
 - 5) elementy lekkoatletyczne przy boisku głównym,
- miasteczko ruchu drogowego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki

Marcin Piotrowski