

**UCHWAŁA Nr XLII/434/2010
RADY MIASTA MARKI
z dnia 15 września 2010 roku**

**w sprawie zasad najmu lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Marki**

Na podstawie art. 20 ust. 3, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. z 2005 roku, Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1541 z późn. zm.) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Marki oraz kryteria wyboru osób, którym przysługuje prawo zawarcia umowy najmu.
2. Mieszkaniowy zasób gminy Miasta Marki jest tworzony i utrzymywany celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Miasta Marki.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **wynajmującym** – należy przez to rozumieć gminę Miasto Marki;
- 4) **mieszkaniowym zasobie gminy** – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Miasto Marki;
- 5) **osobach znajdujących się w niedostatku** – należy przez to rozumieć osoby (gospodarstwo domowe), których udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu sześciu kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - a) 100% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 70% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – w gospodarstwie wieloosobowym,

- 6) **osobach o niskich dochodach** – należy przez to rozumieć osoby (gospodarstwa domowe), których udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu sześciu kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - a) 175% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 125% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – w gospodarstwie wieloosobowym;
- 7) **osobach zamieszkujących z zamiarem stałego pobytu na terenie Miasta Marki** – należy przez to rozumieć osoby posiadające na terenie Miasta Marki centrum życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe, które mogą wykazać się w szczególności:
 - a) zameldowaniem na pobyt stały na terenie Miasta Marki, a w przypadku osób bezdomnych zaświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie Miasta Marki;
 - b) pięcioletnim okresem zatrudnienia w granicach administracyjnych Miasta Marki lub w odległości 10 km od jego granic lub w Warszawie, a w przypadku osób bezrobotnych - zaświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie Miasta Marki;
- 8) **gospodarstwie domowym** – należy przez to rozumieć wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu,
- 9) **lokalu** – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu ustawy, o której mowa w pkt.1, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Marki;
- 10) **lokalu zamiennym** – należy przez to rozumieć lokal określony w ustawie, o której mowa w pkt.1;
- 11) **lokalu socjalnym** – należy przez to rozumieć lokal określony w ustawie, o której mowa w pkt.1;
- 12) **powierzchni użytkowej lokalu** – należy przez to rozumieć powierzchnię określoną w ustawie, o której mowa w pkt.1;
- 13) **powierzchni mieszkalnej lokalu** - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię wszystkich pokoi, przy czym w przypadku lokali, w których nie ma wydzielonego pomieszczenia kuchennego lub wnęki kuchennej, wskazaną wyżej łączną powierzchnię wszystkich pokoi pomniejsza się o 4m²;
- 14) **dochodzie** - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych;
- 15) **dochodzie gospodarstwa domowego** – należy przez to rozumieć dochody wnioskodawcy i osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane, w szczególności przez: pracodawcę, OPS, ZUS, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy;
- 16) **lokatorze** – należy przez to rozumieć osoby wymienione w ustawie, o której mowa w pkt.1;
- 17) **właścicielu** – należy przez to rozumieć wynajmującego lub osobę, o której mowa w ustawie wymienionej w pkt 1;
- 18) **bezdomnym** - należy przez to rozumieć osobę określoną w przepisach ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009 roku Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.).

§ 3

Wynajem lokali uwzględnia zasady racjonalnego wykorzystania zasobu mieszkaniowego gminy określone w Strategii Mieszkaniowej Miasta Marki na lata 2008 – 2013.

§ 4

1. Z mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane lokale osobom, które spełniają łącznie następujące warunki:
 - 1) są bezdomne albo pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych, tj. są najemcami bądź zamieszkują za zgodą wynajmującego w lokalu, w którym na osobę przypada nie więcej niż 5m² powierzchni mieszkalnej, a także osoby zamieszkujące w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu prawa budowlanego,
 - 2) osiągają dochód nie wyższy niż 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, wskazany w § 2 pkt.6 lit. a i b,
 - 3) nie posiadają tytułu prawnego, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części,
 - 4) spełniają wymogi z § 2 pkt 7.
2. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych Burmistrz Miasta Marki może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami, nie spełniającymi wymogów wskazanych w ust.1.

§ 5

Warunków określonych w § 4 nie stosuje się do osób, które:

- 1) są uprawnione z mocy prawa do wstąpienia w stosunek najmu,
- 2) są uprawnione z mocy ustawy do lokalu zamiennego,
- 3) są repatriantami, którym Rada Miasta Marki zobowiązała się zapewnić mieszkanie,
- 4) dokonały adaptacji, rozbudowy czy nadbudowy pomieszczeń lub powierzchni niemieszkalnych na lokale mieszkalne, w tym także na pracownie służące do prowadzenia działalności twórczej, w budynkach będących własnością miasta, na podstawie zgody właściciela i wymaganych pozwoleń budowlanych,
- 5) którym wypowiedziano umowę najmu w trybie i na zasadach określonych w art. 21 ust. 4 ustawy, o ile podstawa wypowiedzenia wynika z ustaleń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem,
- 6) są niepełnosprawne i wymagają stałej opieki oraz prowadzą jednoosobowe gospodarstwo domowe, chyba że osoby te osiągają dochód przekraczający 200% najniższej emerytury (w gospodarstwie jednoosobowym) ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 7) są ofiarami przemocy lub innej patologii w rodzinie,
- 8) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru, powodzi, trzęsienia ziemi, huraganu itp.,
- 9) zamieszkują w budynku przeznaczonym do rozbiórki.

§ 6

Odmawia się zawarcia umowy najmu, mimo spełnienia warunków określonych w § 4 jeżeli:

- 1) wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania posiada tytuł prawny do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części i może go używać, a także gdy posiada tytuł prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie,
- 2) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku wnioskodawca, jego małżonek lub osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu, dokonali zamiany lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części na lokal (lokale) kwalifikujący do ubiegania się o poprawę warunków zamieszkiwania z mieszkaniowego zasobu gminy, a także, gdy osoby te zbyły pod jakimkolwiek tytułem posiadane prawo do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części,
- 3) z analizy wniosku oraz sytuacji życiowej, rodzinnej i materialnej ustalonej między innymi w miejscu zamieszkania wnioskodawcy wynika, że występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi przy składaniu wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy lub osób ubiegających się wraz z nim o najem lokalu.

§ 7

1. Z mieszkaniowego zasobu gminy na lokale socjalne przeznacza się lokale usytuowane w budynkach komunalnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą, która:
 - 1) nie posiada tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego,
 - 2) uprawniona jest na mocy prawomocnego orzeczenia sądowego do otrzymania lokalu socjalnego,
 - 3) opuściła, w związku z uzyskaniem pełnoletności, dom dziecka, rodzinny dom dziecka lub rodzinę zastępczą, pod warunkiem, że z wnioskiem o najem lokalu wystąpi w ciągu 3 lat od uzyskania pełnoletności,
 - 4) osiąga dochód nie wyższy niż 70% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i pozostaje w trudnych warunkach mieszkaniowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1.

§ 8

1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.
2. Najem lokalu socjalnego może zostać przedłużony na wniosek najemcy na kolejny 3 letni okres, jeżeli najemca ubiegający się o przedłużenie umowy:
 - 1) nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy,
 - 2) stale zamieszkuje w lokalu,
 - 3) utrzymuje lokal w należytym stanie.
3. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 podlegają weryfikacji w zakresie sytuacji materialnej

- i mieszkaniowej osoby (rodziny) nie później niż na 2 miesiące przed zakończeniem umowy najmu.
4. Najemca lokalu socjalnego nie może w wynajmowanym lokalu dokonywać ulepszeń i remontów powodujących zmianę struktury lokalu.

§ 9

1. W ramach mieszkaniowego zasobu gminy mogą być dokonywane zamiany lokali:
 - 1) z inicjatywy najemcy, jeżeli:
 - a) najemca nie spełnia warunków do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy a ustalony za ten lokal czynsz przekracza możliwości finansowe najemcy,
 - b) celem zamiany jest uzasadniona zmiana lokalizacji, kondygnacji, wyposażenia technicznego lub powierzchni użytkowej lokalu,
 - c) najemcy lokali wystąpią o zamianę lokali pomiędzy sobą,
 - 2) z inicjatywy wynajmującego, jeżeli:
 - a) zamiana jest konieczna ze względu na realizację inwestycji miejskich, nieopłacalność remontu i rozbiórkę budynków mieszkalnych,
 - b) najemca bądź były najemca zalega z opłatami czynszowymi i opłatami niezależnymi pobieranymi przez właściciela, a zamiana na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej pozwoli uniknąć zaległości z tych tytułów, przy czym dokonanie takiej zamiany uzależnia się od uprzedniego uregulowania zaległości przez dłużnika lub kandydata na najemcę zadłużonego lokalu,
2. Zamiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) oraz pkt 2 lit. a), powinny być realizowane w pierwszej kolejności.
3. Zamiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) są dokonywane w oparciu o wykaz lokali umieszczony na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta Marki i Zakładzie Usług Komunalnych w Markach.
4. Koszty związane z remontem lokali stanowiących przedmiot zamiany, z wyłączeniem pkt.2a, obciążają przyszłych najemców.

§ 10

1. Z mieszkaniowego zasobu gminy mogą być dokonywane zamiany lokali na lokale pozostające w innych zasobach, jeżeli strony zainteresowane zamianą posiadają tytuł prawny do zajmowanych lokali, a nadto prawidłowo udokumentowaną zgodę dysponentów tych lokali na zamianę.
2. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy stronami odbywać się będzie:
 - 1) według procedury, w której obie strony składają wniosek o wzajemną zamianę dotychczas zajmowanych lokali,
 - 2) wniosek stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 11

Zgody na zamianę odmawia się, jeżeli do zamiany z innymi lokalami został zgłoszony lokal socjalny.

§12

1. Zawarcie umowy najmu lokalu uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, w wysokości równej 12-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.
2. Kaucji nie pobiera się, jeżeli umowa:
 - 1) dotyczy najmu lokalu socjalnego i zamiennego,
 - 2) zawierana jest w związku z zamianą lokalu, a najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.
3. W szczególnie uzasadnionych wypadkach, Burmistrz Miasta Marki na wniosek najemcy może ustalić kaucję w wysokości niższej niż określona w ust.1.

§13

1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² zwolnione przez dotychczasowych najemców - o ile nie są niezbędne do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych rodzin spełniających warunki określone w § 4, mogą być także oddawane w najem w drodze przetargu publicznego, w celu uzyskania najwyższej stawki czynszu za 1m².
2. Zasady i tryb przeprowadzania przetargów, o których mowa w ust. 1, ustala Burmistrz Miasta Marki.

§14

1. Zarząd zasobem mieszkaniowym gminy sprawuje Zakład Usług Komunalnych w Markach.
2. Ewidencję lokali socjalnych prowadzi Zakład Usług Komunalnych w Markach.

§ 15

1. Osoba pełnoletnia ubiegająca się o lokal mieszkalny, składa wniosek o najem lokalu zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do składania informacji o zmianach mających wpływ na realizację wniosku.
3. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń/dokumentów zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie informacji, dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą, niezbędnym do zawarcia umowy najmu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.
4. W przypadkach budzących wątpliwości przeprowadza się wizję lokalową w miejscu stałego pobytu wnioskodawcy.
5. Wnioski osób występujących o zawarcie umowy najmu lokalu, zamianę lub uregulowanie tytułu prawnego do lokalu wraz z oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i podawanie do wiadomości publicznej danych osobowych zamieszczonych na listach, powinny być składane w Zakładzie Usług Komunalnych w Markach.
6. Zakład Usług Komunalnych w Markach sprawdza wnioski pod względem formalno-prawnym.

§ 16

1. Wnioski, o których mowa w §15 podlegają opinii Komisji Mieszkaniowej, powołanej w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta Marki, przy czym:
 - 1) Komisja składa się z nie mniej niż 3 osób,
 - 2) pracą Komisji kieruje Przewodniczący wybrany przez członków Komisji w głosowaniu jawnym.
2. Członkowie Komisji:
 - 1) przed przystąpieniem do wykonywania zadań składają pisemne zobowiązanie do nie ujawniania danych osobowych, sytuacji rodzinnej i materialnej, a także innych informacji dotyczących osób oraz do niewykorzystywania tych danych i informacji, z którymi zapoznali się w związku z pracą w Komisji,
 - 2) pełnią swoje funkcje społecznie, bez wynagrodzenia,
 - 3) nie mogą brać udziału w pracach Komisji jeśli rozpatrywany jest wniosek, złożony przez członka Komisji oraz gdy złożyła go osoba bliska dla członka Komisji lub osoba pozostająca z członkiem Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności. Członkowie Komisji składają stosowne oświadczenia w tej sprawie po zapoznaniu się z listą osób, których sprawy opiniują.
3. Komisja działa w oparciu o Regulamin Komisji Mieszkaniowej, wprowadzony Zarządzeniem Burmistrza Miasta Marki.

§ 17

1. Wnioski zaopiniowane przez Komisję rozpatruje Burmistrz Miasta Marki, który zatwierdza zakwalifikowanie i umieszczenie na liście osób oczekujących na najem lokalu lub zamianę. Lista podlega ogłoszeniu na tablicy w Urzędzie Miasta Marki i Zakładzie Usług Komunalnych w Markach.
2. Burmistrz Miasta Marki rozstrzyga o kolejności skierowania osoby umieszczonej na liście oczekujących do zawarcia umowy najmu.
3. Umowy najmu lokali zawiera Burmistrz Miasta Marki.

§ 18

1. Lista osób zakwalifikowanych do uzyskania praw do lokalu grupująca nazwiska i imiona oraz adresy zamieszkania osób, zwana dalej listą, podawana jest do publicznej wiadomości w miesiącu styczniu każdego roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki i Zakładu Usług Komunalnych w Markach wraz z informacją o miejscu i 14-dniowym terminie składania zastrzeżeń i uwag.
2. Lista podlega weryfikacji w terminie do końca marca każdego roku.
3. W przypadku niedostarczenia przez wnioskodawcę w wyznaczonym terminie dokumentów niezbędnych do weryfikacji, o której mowa w ust.2, Komisja może postanowić o skreśleniu tej osoby z listy.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lista może zostać uzupełniona.

§ 19

1. Wnioskodawcy zakwalifikowanemu do uzyskania praw do lokalu mogą być przedstawione dwie propozycje najmu lokalu odpowiednie dla struktury rodziny wnioskodawcy, z uwzględnieniem jego specyficznych, uzasadnionych potrzeb jak inwalidztwo, podeszły wiek, itp.
2. W przypadku nie przyjęcia przez wnioskodawcę żadnej propozycji, o których mowa w ust.1 Burmistrz Miasta Marki po zasięgnięciu opinii Komisji może postanowić o skreśleniu osoby z listy oczekujących.

§ 20

1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę wzywa się do opróżnienia lokalu i uiszczenia odszkodowania za cały okres zajmowania lokalu bez tytułu prawnego, w wysokości określonej w art. 18 ustawy oraz opłat niezależnych od właściciela.
2. Termin wydania lokalu wynosi 1 miesiąc od daty opuszczenia lokalu przez najemcę.
3. Jeżeli wezwanie, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi skutku, wynajmujący występuje do sądu z powództwem o nakazanie opróżnienia i wydania lokalu, po uprzednim wezwaniu osób, o których mowa w ust. 1. do opróżnienia zajmowanego lokalu, bądź wykazania uprawnień do wstąpienia w stosunek najmu, wynikających z niniejszej uchwały w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania wezwania.

§ 21

Do osób, które nie wstąpiły w najem po śmierci najemcy - w trybie art.691 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio zasady postępowania określone w § 20.

§ 22

Na wniosek osoby, która utraciła prawo najmu do lokalu i nieprzerwanie zamieszkuje w tym lokalu, umowę najmu można zawrzeć ponownie, jeżeli:

- 1) ustala przyczyna, z powodu której została rozwiązana umowa najmu,
- 2) wnioskodawca spełnia warunki określone w § 4 ust.1 pkt. 2 i 3 uchwały.

§23

1. Burmistrz Miasta Marki, po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej, może wydzielić spośród lokali zwolnionych przez najemców część lokali wymagających remontu, nie więcej jednak niż 50% lokali zwolnionych rocznie i przeznaczyć je do najmu osobom z listy, które zobowiążą się dokonać remontu we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów na poczet czynszu.
2. Wskazanie osoby do najmu lokalu zakwalifikowanego do remontu następuje z uwzględnieniem kolejności wynikającej z listy.
3. Z osobą, która uzyskała skierowanie do najmu, Burmistrz Miasta Marki zawiera porozumienie o zakresie i terminie przeprowadzenia remontu, uprawniającego do zawarcia umowy najmu lokalu, przy czym konieczne jest pisemne zobowiązanie się przyszłego najemcy, że nie będzie ubiegał się o zwrot poniesionych nakładów.

4. Po sporządzeniu przez wynajmującego protokołu stwierdzającego wykonanie robót remontowych, zgodnie z zawartym porozumieniem, zawierana jest umowa najmu lokalu.

§ 24

Burmistrz Miasta Marki może przeznaczyć położone w budynkach należących do miasta wygospodarowane pomieszczenia i powierzchnie, o ile nie są niezbędne najemcom lokali do wspólnego użytku, na: nadbudowy, adaptacje lub przebudowy na lokale mieszkalne i usługowe o nieuciążliwej działalności gospodarczej, pod warunkiem, że konieczne prace remontowo-budowlane wykonane zostaną we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy bez prawa ubiegania się o zwrot lub zaliczenia poniesionych nakładów na poczet czynszu.

§ 25

1. Wynajmując lokale Miasto Marki realizuje w pierwszej kolejności zadania wynikające z przepisów prawa oraz z praw nabytych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.
2. Najem lokali mieszkalnych odbywa się na rzecz osób umieszczonych na listach osób zakwalifikowanych do najmu lokali, sporządzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały lub wyłonionym w oparciu o zasady określone w uchwale.
3. Przyznawanie lokali osobom zakwalifikowanym do ich uzyskania wg zasad obowiązujących do dnia wejścia w życie uchwały dokonywane jest w trybie określonym w niniejszej uchwale.

§26

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

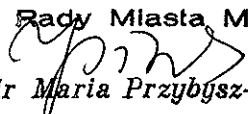
§ 27

Traci moc Uchwała nr XXXV/399/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 roku Rady Miasta Marki w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 28

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Marki


dr Maria Przybysz-Piwko

WYKAZ

budynków z zasobu mieszkaniowego gminy,
w których lokale mieszkalne mogą być przeznaczone na najem lokali socjalnych.

Lp	Adres nieruchomości
1.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 35
2.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 37
3.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 39
4.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 45
5.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 76
6.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 78
7.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 80
8.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 82
9.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 84
10.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 79
11.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 81
12.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 109
13.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 109A
14.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 109B
15.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 109C
16.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 109D
17.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 110
18.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 148
19.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 181
20.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 204
21.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego 206
22.	Ul. Słowackiego 1
23.	Ul. Słowackiego 3
24.	Ul. Jasna 5
25.	Ul. Jasna 7
26.	Ul. Barska 2
27.	Ul. Barska 4
28.	Ul. Barska 6
29.	Ul. Grunwaldzka 9
30.	Ul. Grunwaldzka 11
31.	Ul. Grunwaldzka 13
32.	Ul. Lisa Kuli 71
33.	Ul. Zabawna 24
34.	Ul. Rybna 2

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Marki

dr Maria Przybysz-Piwko

RADA MIASTA MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95
05-270 MARKI
tel. (0-22) 781-10-03
Fax 781-13-78
woj. Mazowieckie

Załącznik Nr 2 do uchwały nr XLII/434/2010
Rady Miasta Marki z dnia 15 września 2010 roku

Marki, dnia.....

.....
Imię i nazwisko

.....
adres

**Zakład Usług Komunalnych
Wydział Zarządu Mieniem Komunalnym
ul. Lisa Kuli 3
05-270 Marki**

.....
zamieszkania

.....
nr telefonu kontaktowego

WNIOSEK

- 1. o zawarcie umowy najmu lokalu – mieszkalnego/socjalnego***
o zamianę na lokal – większy/mniejszy/równorzędny/dwa mniejsze*
o zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego
o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu- mieszkalnego/socjalnego*
o zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego bez tytułu prawnego
o zawarcie umowy najmu zwolnionej części lokalu
*** właściwe podkreślić.**

Wykaz osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o najem lokalu:

L.p.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewności i stan cywilny	Źródło utrzymania Dochód za ostatnie 6 – miesięcy
1				
2				
3				
4				
5				
6				
Łącznie :				

Dochody brutto z okresu ostatnich 6 miesięcy należy dostarczyć w **formie odrębnego zaświadczenia** poświadczonego przez zakład pracy lub Urząd Pracy , ZUS, Ośrodek Pomocy Społecznej itp. Za dochód przyjmuje się wszystkie przychody określone w art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych (DZ.U. z 2001 roku Nr 71, poz. 734 ze zm.)

.....
podpis wnioskodawcy

A. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:

Adres:

1. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim – własnościowym, pozostaje

w dyspozycji
innym (jakim).....

2. Właścicielem, członkiem Spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/był*

na podstawie decyzji / skierowania* nr z dnia

- umowa najmu spisana w dniu

3. Mieszkanie:

a) położone w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na stan zagrożenia, pod inwestycje)*

b) jest rozkładowe/przechodnie o łącznej powierzchni mieszkalnej, użytkowej

c) składa się zpokoi o powierzchni każdego pokoju: 1.m2

2. m2; 3.m2; 4.m2; 5. kuchni m2; inne m2

4. Mieszkanie położone jest na parterze/..... piętrze i jest wyposażone w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz kuchnię (s/w)*, łazienkę (s/w)*, wc (s/w)*.

Uwaga: s/w – samodzielne/wspólnie, niepotrzebne skreślić*

5. Mieszkanie zajmowane jest:

a) samodzielne

b) wspólnie z lokalem/ lokalami nr

6. Wykaz osób zamieszkających i zgłoszonych do opłat czynszowych wg ostatniego oświadczenia najemcy z dnia

L.p.	Imię i Nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Rok urodzenia
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Potwierdzam zgodność danych dot. warunków zamieszkiwania wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek

.....
pieczętka i podpis zarządcy lokalu

7. Występują /nie występują zaległości czynszowe:

wg stanu na dzień w wysokości

.....
pieczętka i podpis zarządcy lub księgowego

8. W lokalu nr przy ul.....zameldowane są następujące osoby :

L.p.	Imię i Nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania
1			
2			
3			
4			
5			

Zameldowanie zaświadcza Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Marki lub inny właściwy terytorialnie organ meldunkowy.

B. Warunki mieszkaniowe współmałżonka wnioskodawcy:

Adres:

1. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: komunalnym, spółdzielczym lokatorskim – własnościowym, pozostaje w dyspozycji
innym (jakim).....

2. Właścicielem, członkiem Spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego , w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/ był *.....
na podstawie decyzji/ skierowania* nr z dnia
- umowa najmu spisana w dniu

3.Mieszkanie:

a) położone w budynku mieszkalnym, niemieskalnym, przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na stan zagrożenia, pod inwestycje)*

b) jest rozkładowe/przechodnie o łącznej powierzchni mieszkalnej
użytkowej

c) składa się zpokoi o powierzchni każdego pokoju:1.m2 ;
2. m2; 3.m2; 4.m2; 5.kuchni m2; inne m2

4. Mieszkanie położone jest na parterze/..... piętrze i jest wyposażone w instalacje:
wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz kuchnię -(s/w), łazienkę- (s/w),
wc-(s/w)

Uwaga: s/w – samodzielne/wspólnie niepotrzebne skreślić*

5. Mieszkanie zajmowane jest:

a) samodzielne

b) wspólnie z lokalem/ lokalami nr

6. Wykaz osób zamieszkałych i zgłoszonych do opłat czynszowych wg ostatniego oświadczenia
najemcy z dnia

L.p.	Imię i Nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Rok urodzenia
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Potwierdzam zgodność danych dot. warunków zamieszkiwania wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek.

.....
pieczęć i podpis zarządcy lokalu

7. Występują /nie występują zaległości czynszowe

wg stanu na dzień w wysokości

.....
pieczęć i podpis zarządcy lub księgowego

8. W lokalu nr przy ul.....zameldowane
są następujące osoby :

L.p.	Imię i Nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Zameldowanie zaświadcza Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Marki lub inny właściwy terytorialnie organ meldunkowy.

C. UZASADNIENIE

Prośbę swą motywuję następująco:

[illegible]

Uprzedzony(a) uprzedzeni o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu Karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam/potwierdzamy prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku, a także oświadczam/y, że:

- nie posiadam/y innego mieszkania kwaterunkowego, spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego, służbowego;
- nie jestem/jesteśmy właścicielem/właścicielami mieszkania, domu, jak też domu takiego nie buduję/budujemy;
- w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku nie dokonałem/dokonaliśmy zbycia posiadanego prawa do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części.

.....
podpis wnioskodawcy

.....
podpis współmałżonka wnioskodawcy

Wyrażam/wyrażamy zgodę na gromadzenie przez Gminę Miasto Marki i przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w składanym wniosku o najem lokalu w celu realizacji sprawy w nim określonej, w tym:

- upublicznienia ich w następującym zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania, liczba członków gospodarstwa domowego w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, występowanie na moją rzecz do innych instytucji oraz realizacji zadań Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym.

Zostałem poinformowany/a o moim prawie wglądu w dane i ich poprawienia w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych przy ul. Lisa Kuli 3 w Markach.

.....
podpis wnioskodawcy

.....
podpis współmałżonka wnioskodawcy

Załączniki:

- 1.....
- 2.....
3.
4.
- 5.....

Data

Nazwa i pieczęć Zakładu Pracy

Zaświadcza się, że Pan/i

zam..... przy ul jest/był
zatrudniony/a w..... od dnia
..... do dnia na czas
..... na stanowisku

Dochody Pana/i **wypłacone** w ostatnich 6 miesiącach
przedstawiają się następująco:

Miesiące	Przychód	Koszty uzyskania przychodu	Dochód pomniejszony o koszty uzyskania	Składka na ubezpiecz. emerytalne	Składka na ubezpiecz. rentowe	Składka na ubezpiecz. chorobowe	Dochód polegający opodatkowaniu
XXX	A	B	A - B	C	D	E	A - (B+C+D+E)
ŁĄCZNIE				ŁĄCZNIE			

Jednocześnie w/wym. pobiera:

zasiłek rodzinny dzieci w wysokości miesięcznie,

zasiłek wychowawczy na dzieci w wysokości miesięcznie,

inne:

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Zakładzie Usług Komunalnych

.....
/podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wystawienia zaświadczenia

.....
nazwisko i imię

Marki,dnia.....

.....
adres

.....
zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Świadoma/y treści art. 233 Kodeksu Karnego i uprzedzona/y/ o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy **o ś w i a d c z a m, że:**

– nie posiadam innych źródeł dochodów niż wymienione w załączonych do wniosku zaświadczeniach*

poza wymienionymi we wniosku posiadam następujące źródła dochodów*,
(należy wymienić wysokość wszelkich form pomocy, w tym OPS, uzyskanych w ciągu ostatnich 6 miesięcy)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

tożsamość osoby składającej oświadczenie ustalono
na podstawie dowodu osobistego

nr
wydanego przez
dnia.....

.....
podpis w obecności pracownika

.....
nazwisko i imię

.....
adres

.....
zamieszkania

Marki,dnia.....

OŚWIADCZENIE

Świadoma/y treści art.233 Kodeksu Karnego i uprzedzona/y/ o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy **o ś w i a d c z a m, że**

– nie przysługuje mi tytuł prawny do lokalu ani budynku spełniającego warunki lokalu zamiennego w rozumieniu Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego:

przysługuje mi tytuł prawny do lokalu lub budynku pod podanym poniżej adresem,
spełniającego warunki lokalu zamiennego w rozumieniu Ustawy o ochronie praw lokatorów,
mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*,
lecz nie mogę go używać z następujących powodów:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

*niepotrzebne skreślić

tożsamość osoby składającej oświadczenie ustalono
na podstawie dowodu osobistego

nr
wydanego przez
dnia

.....
podpis w obecności pracownika

**OŚWIADCZENIE OSOBY NIEPOSIADAJĄCEJ
STAŁEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA**

1. Ostatni adres stałego zameldowania:

.....

.....
potwierdzenie ostatniego miejsca zameldowania przez
właściwy terytorialnie organ meldunkowy

2. Przyczyna pozbawienia lokalu mieszkalnego:

- decyzja o wymeldowaniu z urzędu:

.....

.....

- wyrok Sądu orzekający eksmisję:

.....

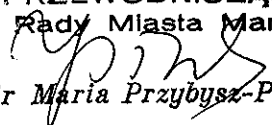
.....

- inne:

.....

.....

.....
podpis osoby składającej wniosek

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Marki

dr Maria Przybysz-Piwko