

**Uchwała XL/417/2010
Rady Miasta Marki
z dnia 12 maja 2010 roku**

**w sprawie skargi pani Jolanty Kur
na działalność Burmistrza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1

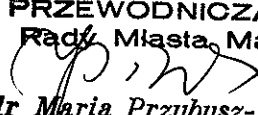
1. Skargę pani Jolanty Kur na działalność Burmistrza Miasta Marki dotyczącą wykonania przez Burmistrza uchwały Nr XVI/143/2008 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych udziału 1/3 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej, uznaje się za niezasadną.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

O sposobie załatwienia skargi należy zawiadomić panią Jolantę Kur.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Marki

dr Maria Przybysz-Piwko

Na posiedzeniu w dn. 27.01.2010r. oraz 03.02.2010r. Komisja Rewizyjna Rady Miasta Marki rozpatrywała prośbę p. Jolanty Kur o zbadanie wykonywania przez Burmistrza uchwały Nr XVI/143/2008 dotyczącej odpłatnego nabycia zasobu nieruchomości gminnych udziału 1/3 części działki nr ewid. 108 położonej w Markach przy ul. Paderewskiego 4.

Po analizie dokumentacji oraz wyjaśnieniach pana Sławomira Waś, Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz pani Danuty Woźniak, zastępcy Naczelnika tegoż Wydziału, Komisja Rewizyjna ustaliła co następuje:

W styczniu 2008r. wskutek pisma pani Jolanty Kur dotyczącego udzielenia zgody na wykonanie przyłącza gazowego do zajmowanego przez nią lokalu ustalono, że w skład zaproponowanych przez panią Jasińską do zbycia Gminie Miasto Marki składników majątkowych rodziny Whitehead wchodzi również udział 1/3 w zabudowanej działce nr ewid. 108 o pow. 516 m² położonej w Markach przy ul. Paderewskiego 4 (dawniej przy ul. Jasnej) w obrębie 5-03, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1W/00001793/4. Ustalono wówczas, że udział ten nie był przedmiotem zawartych z panią Jasińską umów sprzedaży z uwagi na błędny zapis w ewidencji gruntów. W związku z tym Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przystąpił do sprostowania powyższego błędu i pismem z dn. 29.01.2008r. załatwiając wypis z księgi wieczystej WA1W/00001794/4 wystąpiono do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatu Wołomińskiego o wprowadzenie w ewidencji gruntów zmiany polegającej na ujawnieniu pani Elżbiety Jasińskiej jako właściciela udziału 1/3 części w działce nr ewid. 108 z obrębu 5-03.

Po wprowadzeniu powyższej zmiany skierowano do Rady Miasta Marki projekt uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu przedmiotowego udziału. Uchwała taka została przez Radę podjęta na sesji w dn. 12.03.2008r. (Nr uchwały XVI/143/2008). Podjęcie uchwały było konieczne, bowiem działka ta z uwagi na błędny zapis w ewidencji gruntów nie figurowała w żadnej z podejmowanych wcześniej przez Radę uchwał dotyczących nabycia nieruchomości rodziny Whitehead. Uznano również, że udział ten winien zostać nabyty w ramach uzgodnionej wcześniej ogólnej ceny nabycia oferowanych przez panią Jasińską składników majątkowych rodziny Whitehead.

Wydział skompletował całość dokumentacji do umowy (zaświadczenie z księgi wieczystej, wypis i wyrys z ewidencji gruntów). Pani Jasińska, z którą kontakt z uwagi na częste przebywanie poza miejscem zamieszkania odbywa się, zgodnie z jej życzeniem, drogą telefoniczną, oświadczyła, że wyraża wolę zbycia powyższego udziału. Jednakże jego zbycie nastąpi umową wykonującą umowę przyrzeczenia Rep. A 6229/2007 z dnia 18.12.2007r., w której termin ten określono na dzień 31.12.2008r. Niestety postępowanie spadkowe po Irene Whitehead (współwłaścicielce w udziale 1/3 cz. dz. nr ewid. 3 i 11/1 z Obr. 5-03) nie zostało zakończone w tym terminie. Dlatego też w dn. 27.11.2008r. umową Rep. A 4805/2008 dokonano zmiany terminu zawarcia umowy przyrzeczonej i termin ten ustalono na dzień 31.12.2009r. Również termin 31.12.2009r. nie mógł być dotrzymany z uwagi na skomplikowaną procedurę postępowania spadkowego (wg oświadczenia pani Jasińskiej Sąd Rejonowy w Wołominie przez przeszło rok czasu nie wyznaczał terminu rozprawy) po

zmarłej Irenie Whitehead i umową Rep. A 2097/2009 ustalono nowy termin określając go do dnia 31.12.2010r.

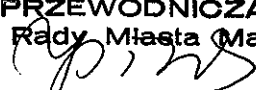
Z uzyskanych od pani Jasińskiej informacji wynika, że postępowanie sądowe zakończyło się już prawomocnym wyrokiem, a sprawa znajduje się aktualnie na etapie rozliczeń z Urzędem Skarbowym. Pani Jasińska gromadzi niezbędną dokumentację do zeznania podatkowego (tut. Urząd wydawał jej również w dn. 01.12.2009r. zaświadczenie dotyczące działki nr ewid. 3 z obrębu 5-03 - park) i zgodnie z jej oświadczeniem z chwilą otrzymania z tego Urzędu zgody na ujawnienie praw majątkowych nabytych drogą spadkobrania zgłosi się do tut. Urzędu w celu wyznaczenie terminu zawarcia umowy.

Z wyjaśnień otrzymanych z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wynika, że powyższy stan faktyczny jest znany pani Jolancie Kur, bowiem była ona kilkakrotnie informowana, iż zgodnie z wolą pani Jasińskiej przeniesienie własności udziału 1/3 części w prawie własności zabudowanej działki nr ewid. 108 z obrębu 5-03 nastąpi w umowie wykonującej umowę przyrzeczenia zbycia Gminie Miasto Marki działek nr ewid. 3 i 11/1 z obrębu 5-03. Ostatnie z pism kierowanych do pani Jolanty Kur datowane jest na dzień 19.10.2009r. W piśmie tym zapewniono panią Jolantę Kur, że niezwłocznie po zawarciu omawianej wyżej umowy zostaną podjęte z nią negocjacje w sprawie uregulowania na jej rzecz prawa własności zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 1/3 części w prawie własności działki nr ewid. 108 z obrębu 5-03. Poinformowano również, że o terminie tych negocjacji powiadomiona zostanie w drodze odrębnego pisma.

W wyniku rozpatrywania sprawy pani Jolanty Kur, Komisja Rewizyjna nie stwierdziła przewlekłości wykonania uchwały nr XVI/143/2008 Rady Miasta, podjętej na sesji w dniu 12.03.2008r.

Wobec powyższego, Komisja Rewizyjna Rady Miasta Marki uważa skargę za nie zasadną.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Marki


dr Maria Przybysz-Płwko