

**Uchwała Nr XXVII/279/2009
Rady Miasta Marki
z dnia 1 kwietnia 2009 roku**

**w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne
Miasta Marki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta Marki składających się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 11/1 i 3, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW 1104, numerami 11/3, 11/4, 11/5 i 11/6, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW 2921 oraz numerami 11/2 i 2/3, położonych w Markach w obrębie geodezyjnym 5-03, z partnerem prywatnym, wybranym w wyniku przeprowadzenia postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 stycznia 2009 roku o koncesji na roboty budowlane i usługi (Dz. U. z 2009 roku Nr 19 poz. 101) w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w postaci rewitalizacji obiektów pałacyku i fabryki rodziny Briggs w Markach – na okres do 30 lat.

§ 2

Nieruchomości o których mowa w § 1 wraz z prawem dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane będą wykorzystywane przez partnera prywatnego z zachowaniem warunków umowy dzierżawy wyłącznie na cele kulturalno-edukacyjne w zakresie, w jakim jest to przewidziane w art. 22 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 9 stycznia 2009 roku o koncesji na roboty budowlane i usługi (Dz. U. z 2009 roku Nr 19 poz. 101).

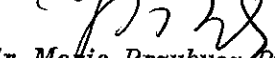
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki, z zastrzeżeniem zapewnienia przed zawarciem umowy dzierżawy przeprowadzenia na koszt Miasta Marki wyceny nieruchomości, w terminie nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy z partnerem prywatnym oraz ustalenia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości z uwzględnieniem wysokości nakładów inwestycyjnych i przychodu partnera prywatnego z tytułu korzystania z nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Marki


dr Maria Przybysz Płwko