

Uchwała Nr XXVII/278/2009

Rady Miasta Marki

z dnia 1 kwietnia 2009 roku

w sprawie przygotowania i przeprowadzenia postępowania w celu wyboru partnera prywatnego dla realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w postaci rewitalizacji obiektów pałacyku i fabryki rodziny Briggs w Markach, w celu przeznaczenia ich na funkcje kulturalno-edukacyjne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 roku Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami) i art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 9 stycznia 2009 roku o koncesji na roboty budowlane i usługi (Dz. U. z 2009 roku Nr 19, poz. 101) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę zawarcia umowy z partnerem prywatnym w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w postaci rewitalizacji obiektów pałacyku i fabryki rodziny Briggs w Markach, usytuowanych na nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 11/1 i 3, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW 1104, numerami 11/3, 11/4, 11/5 i 11/6, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW 2921 oraz numerami 11/2 i 2/3, w obrębie geodezyjnym 5-03, z zamiarem wykorzystania tych obiektów do prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej na potrzeby mieszkańców Miasta Marki.

§ 2

Partner prywatny, z którym zostanie zawarta umowa o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego w postaci rewitalizacji obiektów pałacyku i fabryki rodziny Briggs w Markach powinien zostać wyłoniony z zachowaniem zasad konkurencyjności i transparentności w postępowaniu przeprowadzonym z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 9 stycznia 2009 roku o koncesji na roboty budowlane i usługi.

§ 3

Umowa z partnerem prywatnym, zobowiązująca partnera prywatnego do przygotowania, przeprowadzenia i finansowania całości przedsięwzięcia inwestycyjnego, w postaci rewitalizacji obiektów pałacyku i fabryki rodziny Briggs w Markach, w tym uzyskania wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń

administracyjnych, w szczególności wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz do prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej na potrzeby mieszkańców Miasta Marki, nie może zostać zawarta na okres dłuższy niż 30 lat, z zastrzeżeniem, że możliwość korzystania przez mieszkańców Miasta Marki z obiektów powinna nastąpić nie później niż w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy z partnerem prywatnym.

§ 4

Umowa z partnerem prywatnym, zobowiązująca partnera prywatnego do przygotowania, przeprowadzenia i finansowania całości przedsięwzięcia inwestycyjnego w postaci rewitalizacji obiektów pałacyku i fabryki rodziny Briggs w Markach nie może prowadzić do zaciągnięcia przez Miasto Marki zobowiązań finansowych, w szczególności zawierać zobowiązania dla Miasta Marki do zapłaty wynagrodzenia pieniężnego partnerowi prywatnemu, jak również zobowiązania do finansowania przedsięwzięcia inwestycyjnego ze środków publicznych w ramach budżetu Miasta Marki, z zastrzeżeniem środków pochodzących z dofinansowania ze środków pomocowych z budżetu Unii Europejskiej, w przypadku ich uzyskania na potrzeby realizacji jakiegokolwiek części tego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 5

Partner prywatny zostanie zobowiązany w umowie do współpracy z Miastem Marki przy sporządzeniu dokumentów aplikacyjnych związanych z ubieganiem się o dofinansowanie oraz rozliczaniem inwestycji dofinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w związku z przedsięwzięciem rewitalizacji obiektów pałacyku i fabryki rodziny Briggs w Markach.

§ 6

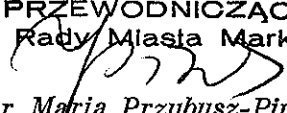
Umowa z partnerem prywatnym określi warunki i sposób udostępnienia partnerowi prywatnemu składników majątkowych na podstawie umowy dzierżawy, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem, że nie może ona zawierać zobowiązań dla Miasta Marki do zapewnienia partnerowi prywatnemu prawa odkupu lub pierwokupu nieruchomości, których rewitalizacja dotyczy.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Marki

dr Maria Przybysz-Piwko