

**Uchwała nr XXVI/272/2009  
Rady Miasta Marki  
z dnia 18 marca 2009 roku  
w sprawie budowy nowej siedziby Gimnazjum Nr 1 w Markach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz.1591 ze zmianami), uchwała się co następuje:

**§ 1**

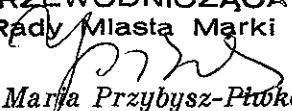
1. Rada Miasta Marki postanawia odstąpić od realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie gimnazjum w Markach przy ul. Wspólnej uznając, iż aktualnie realizacja tego zadania nie leży w interesie publicznym społeczności miasta Marki. Szczegółowe uzasadnienie zawiera Stanowisko Rady Miasta Marki w sprawie budowy nowej siedziby Gimnazjum Nr 1 w Markach stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. W związku z zakupem nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym 4 w obrębie 5-14, położonej w południowej części miasta Marki uznaje się za celowe przeniesienie lokalizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 na teren zakupionej nieruchomości.
3. Rada Miasta Marki upoważnia Burmistrza Miasta do podjęcia czynności zmierzających do opracowania założeń techniczno-ekonomicznych oraz budowlano-architektonicznych dla budowy gimnazjum na terenie nowej lokalizacji inwestycji.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Marki  
  
dr Marja Przybysz-Płwko

## **Stanowisko Rady Miasta Marki w sprawie budowy nowej siedziby Gimnazjum Nr 1 w Markach**

Dla potrzeb realizacji obowiązku nauki w gimnazjach Marki są podzielone na dwa obwody, w których znajdują się dwa Gimnazja: nr 1 przy Al. Piłsudskiego 96 (dla południowej części Miasta) oraz nr 2 – przy ul. Wczasowej 5 (dla północnej części Miasta).

Gimnazjum Nr 1, wchodzące w skład Zespołu Szkół Nr 1 w Markach, mieści się w zabytkowym Pałacyku Briggsów, adaptowanym na placówkę oświatową. Obiekt ten, pomimo nieustannie prowadzonych prac adaptacyjnych i remontowych, nie spełnia standardów wymaganych dla placówki oświatowej. Ponadto ze względu na zbyt małą ilość sal lekcyjnych, konieczne jest prowadzenie zajęć w użyczonym przez parafię budynku położonym po drugiej stronie ruchliwej arterii – trasy Warszawa-Białystok (droga krajowa nr 8). Budynek ten także nie jest dostosowany do potrzeb placówki oświatowej. Warunki lokalowe, w których funkcjonuje Gimnazjum Nr 1, znacznie utrudniają organizowanie zajęć dydaktycznych. Ponadto konieczność przemieszczania się uczniów pomiędzy dwoma oddalonymi od siebie budynkami stanowi źródło zagrożenia dla ich życia i zdrowia.

W związku z powyższym potrzeba budowy nowej siedziby Gimnazjum Nr 1 nigdy nie była kwestionowana. Natomiast wątpliwości zawsze budziła jej lokalizacja.

Grunt przy ul. Wspólnej, na którym pierwotnie zamierzano zbudować nowe gimnazjum, znajduje się poza obszarem obwodu Gimnazjum Nr 1 (na obszarze obwodu Gimnazjum Nr 2). Trudne warunki lokalowe Gimnazjum Nr 1 od lat są przyczyną, dla której znacząca grupa młodzieży z obwodu tej szkoły wybiera realizację obowiązku szkolnego w Warszawie lub w okolicznych miejscowościach np. w Żąbkach. Wyborowi takiemu sprzyja to, że większość rodziców tej młodzieży zatrudniona jest w Warszawie. W interesie wspólnoty samorządowej Miasta Marki jest zahamowanie tego procesu, co można osiągnąć poprzez dogodnie z punktu widzenia komunikacyjnego położenie nowej siedziby Gimnazjum Nr 1. Zlokalizowanie jej w północnej części Miasta procesu tego nie tylko nie zahamuje, ale z pewnością go pogłębi.

Za zlokalizowaniem nowej siedziby Gimnazjum Nr 1 przy ul. Wspólnej przemawiała jedna okoliczność. Gmina jedynie w tym miejscu dysponowała gruntem, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwalał wybudować szkołę.

Pilna potrzeba stworzenia godnych warunków nauki dla młodzieży z Gimnazjum Nr 1, przy braku lepszej lokalizacji, zmusiła władze Miasta Marki do podjęcia decyzji o ogłoszeniu przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektu szkolnego przy ul. Wspólnej.

Przed zakończeniem postępowania o udzielenie powyższego zamówienia publicznego, w dniu 27 listopada 2008 roku Miasto dokonało zakupu działki nr 4 w obrębie geodezyjnym 5-14 (akt notarialny Rp A 4800/2008) położonej w południowej części Miasta Marki. W świetle tej okoliczności pierwotnie planowana budowa Gimnazjum przy ul. Wspólnej wymagała ponownego rozważenia.

Nie jest zasadne lokalizowanie gimnazjów dla północnego i południowego obwodu w północnej części Marek. W Markach południowych szybko rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, co wpływa na stałe zwiększanie się ilości dzieci oraz potrzeb oświatowych.

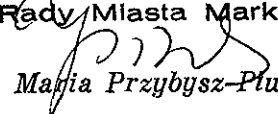
Wprawdzie nabyta nieruchomość jest mniejsza obszarowo, jednakże wielkość jej (29.000 m<sup>2</sup>) pozwala na realizację potrzebnej inwestycji oświatowej.

Zakres inwestycji będzie mniejszy i nie będzie odpowiadał zakresowi inwestycji planowanej przy ul. Wspólnej, która obejmowała budowę zarówno obiektów szkolnych, jak i kilku boisk, pełnowymiarowej sali gimnastycznej i auli widowiskowo-koncertowej, z przeznaczeniem także dla mieszkańców Miasta. W sytuacji postępującego kryzysu finansowo-gospodarczego, objawiającego się w Markach obniżeniem wartości udziału Miasta w podatku dochodowym od osób fizycznych w stosunku do zakładanego w budżecie Miasta Marki na rok 2009 i zmniejszeniem wpływów do budżetu, uzasadnione jest ograniczenie inwestycji do rzeczywistych potrzeb.

Budowa nowej siedziby Gimnazjum Nr 1 niewątpliwie będzie się wiązała z nakładami finansowymi na poziomie kilkudziesięciu milionów złotych. Uzasadnieniem dla tak ogromnego obciążenia dla budżetu Miasta Marki może być jedynie optymalne zaspokojenie ważnej potrzeby naszej wspólnoty. Nie ulega wątpliwości, że budowa gimnazjum na pozyskanym gruncie w południowej części Miasta Marki jest rozwiązaniem bez porównania korzystniejszym niż kontynuowanie procesu inwestycyjnego związanego z planowaną pierwotnie lokalizacją gimnazjum przy ul. Wspólnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, Rada Miasta Marki uznaje, że aktualnie realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na budowie gimnazjum w Markach przy ul. Wspólnej nie leży w interesie społeczności Marek.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Marki

  
dr Małgorzata Przybysz-Płwko