

**Uchwała Nr XXI/224/2008  
Rady Miasta Marki  
z dnia 29 października 2008 roku**

**w sprawie skargi Pana Józefa Jastrzębskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Skargę Pana Józefa Jastrzębskiego na bezczynność Urzędu Miasta Marki uznaje się za bezzasadną.
2. Uzasadnienie zawarto w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

O sposobie załatwienia skargi należy zawiadomić Pana Józefa Jastrzębskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Marki**

*dr Małgorzata Przybysz-Piwko*

## UZASADNIENIE

Pan Józef Jastrzębski w dn. 19.05.2008 r. skierował pismo do Burmistrza Miasta Marki dotyczące opieszalności Urzędu Miasta Marki w sprawie poszerzenia ul. Żeglarskiej w Markach. Pan Jastrzębski koresponduje w tej sprawie z Burmistrzem od 2002 r. (powołuje się na pismo z dnia 06.03.2002r.).

W dniu 05.04.2007 r. p. Józef Jastrzębski skierował kolejne pismo ze stwierdzeniem, że w jego sprawie nie została podjęta żadna decyzja.

W dniu 26 września 2007 r. p. Józef Jastrzębski poinformował Radę Miasta Marki o opieszalności Urzędu Miasta Marki w sprawie wykupu działek gruntu znajdujących się w liniach rozgraniczających ulicy Żeglarskiej oraz w sprawie budowy poszerzenia ulicy Żeglarskiej.

Po analizie zgromadzonej dokumentacji oraz wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Komisja Rewizyjna stwierdza, co następuje:

Do 2004 roku w mieście obowiązywał Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Marki zatwierdzony Uchwałą XL/190/1993 Rady Miejskiej w Markach z dnia 29.12.1993 r. /Dz. Urz. woj. mazowieckiego nr 4, poz. 88 z 1994 r./, który w swej treści nie zawierał zapisów dotyczących szerokości ulicy Żeglarskiej. Ulica ta w świetle zebranych materiałów miała szerokość około 3 metrów.

W 2004 roku dla obszaru, na którym położona jest ulica Żeglarska zaczął obowiązywać nowy plan - Plan zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku (Uchwała Nr XIV/109/2004), który z uwagi na fakt, iż ulica Żeglarska została zaliczona do kategorii dróg gminnych określił szerokość ulicy na 8 metrów.

Szerokości poszczególnych kategorii dróg publicznych są określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Poszerzenie ulicy Żeglarskiej ze względu na istniejącą już zabudowę zostało zlokalizowane tylko po jednej stronie ulicy (na dz. ewid. Nr 25/1 i 24). Działka Pana Józefa Jastrzębskiego nie została obciążona poszerzeniem.

W świetle obowiązujących przepisów prawa, nabycie gruntów do gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), ale tylko na wniosek właściciela.

Wbrew woli właściciela nabycie gruntu może nastąpić na podstawie przepisów o wywłaszczeniu nieruchomości, co reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Odnosząc się do zarzutu Pana Józefa Jastrzębskiego jakoby w sprawie poszerzenia ulicy Żeglarskiej Urząd Miasta nie podjął żadnych działań należy stwierdzić, że już w

miesiącu czerwcu 2004 r. miasto podjęło działania związane z pozyskaniem gruntów przewidzianych na poszerzenie ulicy Żeglarskiej. W dniu 2 czerwca 2004 r. odbyło się spotkanie z właścicielami dz. 24 i 25/1, mające na celu ustalenie warunków nabycia części ich nieruchomości w celu wykonania ulicy Żeglarskiej w liniach rozgraniczających ustalonych planem.

Współwłaściciele oświadczyli, że nie wyrażają zgody na planowane poszerzenie ulicy jedynie po stronie ich nieruchomości. Takie stanowisko spowodowało wstrzymanie prac nad planowanym poszerzeniem ulicy i przystąpienie do analizy możliwości korekty projektowanych linii. Analiza ta wskazała jednak na brak możliwości zmiany linii rozgraniczających ulicy Żeglarskiej z uwagi na kolizję z istniejącą zabudową na działkach o numerach 22/2 i 17 położonych przy ulicy Żeglarskiej.

W tym stanie rzeczy, ponownie zaproszono właścicieli dz. 25/1 i 24 na spotkanie. W dniu 19 marca 2008 r. przeprowadzono negocjacje w sprawie ustalenia warunków pozyskania do gminnego zasobu nieruchomości części działek ewid. 25/1 i 24 przeznaczonych pod budowę ulicy Żeglarskiej. Właściciele oświadczyli, że nie wyrażają zgody na wykup gruntu przeznaczonego pod poszerzenie ulicy oraz oświadczyli, że projektowana droga nie jest potrzebna do obsługi istniejących działek, wnieśli o wykreślenie z planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej drogi.

W tej sytuacji w celu pozyskania gruntów przewidzianych na poszerzenie ulicy Żeglarskiej pozostaje jedynie złożyć wniosek do Starosty Powiatu Wołomińskiego o wszczęcie procedury wywłaszczeniowej.

Odnosząc się do kwestii niezgodnej z przepisami prawa szerokości ulicy wynoszącej mniej niż 3 m należy stwierdzić, że działka ewid. nr 23 stanowiąca ul. Żeglarską na całej swej długości posiada szerokość min. 3 m, zawężenie jej przebiegu jest wynikiem źle zlokalizowanych ogrodzeń na dz. ewid. nr 22/2 i częściowo na działce nr 19. Ogrodzenia te zostały postawione na działce drogowej, której posiadaczem jest Miasto Marki.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna stwierdza, że skarga p. Józefa Jastrzębskiego dotycząca poszerzenia ul. Żeglarskiej jest bezzasadna.

Komisja stwierdza, że wystąpiła opieszałość ze strony Urzędu Miasta w powiadomieniu p. Józefa Jastrzębskiego o dalszych działaniach w jego sprawie.

O wyniku negocjacji z właścicielami działek 24 i 25/1 z obrębu 4-06 przy ulicy Żeglarskiej p. Józef Jastrzębski nie został poinformowany.

Na pismo z dn. 26.09.2007 r. odpowiedź otrzymał 12.03.2008 r. O wynikach negocjacji przeprowadzonych 19.03.2008 r. nie dostał informacji do chwili rozpatrywania skargi.

Komisja Rewizyjna stwierdza również, że do chwili obecnej nie przewidziano środków w budżecie miasta na poszerzenie ulicy Żeglarskiej. Od decyzji Rady Miasta Marki zależy, czy takie zadanie zostanie wprowadzone do realizacji w następnych latach.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miasta Marki  
  
**dr Maria Przybysz-Piwko**