

RADA MIASTA MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95
05-270 MARKI
tel. (0-22) 781-10-03
Fax 781-13-78
woj. Mazowieckie

U C H W A Ł A Nr XX/206/2008
Rady Miasta Marki
z dnia 10 września 2008 roku

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na niej budynku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na lat 99, zabudowanej nieruchomości położonej w Markach przy ul. Wspólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 74/23 o pow. 221 m² w obrębie 4-03, na rzecz dotychczasowego posiadacza oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na nieruchomości budynku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Marki

dr Maria Przybysz-Piwko

OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA MIASTA MARKI
z dnia 15 września 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Marki, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych posiadaczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Marki ogłasza, co następuje:

§ 1

Z gminnego zasobu nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego posiadacza, Uchwałą Rady Miasta Marki Nr XX/205/2008 i Nr XX/206/2008 z dnia 10 września 2008r. przeznaczone zostały n/w zabudowane nieruchomości gruntowe:

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obsz. Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Opis działki oraz jej przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena (brutto) nieruchomości ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
1	2	4	5	6	7	8	9
1	74/23	221	4-03	ul. Wspólna	Dec. Wojewody Nr 65441 z dnia 10.07.2008r.	działka zabudowana pawilonem handlowym wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę Nr 172/93 z dnia 1993.06.07, położona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	33.209,67
2	150	831	1-16	ul. Podgórska 1	Kw. Nr VIII - 38245	działka zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym wzniesionym przez posiadacza, położona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	262.396,38

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni, począwszy od dnia 16 września 2008r. oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Wieści Podwarszawskie”.

Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zostaną ustalone następująco:

- pierwsza opłata stanowiąca 15% ceny nieruchomości – wpłata nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej
 - opłaty roczne - płatne do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego, po zawarciu aktu notarialnego
- Cena gruntu będąca podstawą do ustalenia opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości w okresie nie krótszym niż jeden rok. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w tym zakresie w siedzibie Urzędu Miasta Marki, 05-270 Marki ul. Piłsudskiego 95 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. Nr 28) , w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.