

**Uchwała Nr XIV/118/2007**  
**Rady Miasta Marki**  
**z dnia 19 grudnia 2007 roku**

**w sprawie skargi**  
**Zarządu Ogólnopolskiego Ruchu Ochrony Interesów Lokatorów**  
**Oddział w Markach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Skargę Zarządu Ogólnopolskiego Ruchu Ochrony Interesów Lokatorów Oddział w Markach na decyzję Burmistrza Miasta Marki w sprawie pobierania opłat za wodę z ujęć ulicznych od lokatorów budynków komunalnych uznaje się za nieuzasadnioną.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

O sposobie załatwienia skargi należy zawiadomić Zarząd Ogólnopolskiego Ruchu Ochrony Interesów Lokatorów Oddział w Markach, 05 - 270 Marki, ul. Paderewskiego 4/9.

Przewodnicząca Rady Miasta  
*Maria Przybysz-Piwko*

Załącznik  
do uchwały nr XIV/118/2007  
Rady Miasta Marki  
z dnia 19 grudnia 2007 roku

### Uzasadnienie

Zarząd Ogólnopolskiego Ruchu Ochrony Interesów Lokatorów Oddział w Markach w dn. 14 września 2007 roku skierował do Wojewody Mazowieckiego skargę na decyzję Burmistrza Miasta Marki w sprawie pobierania opłat za wodę z ujęć ulicznych od lokatorów budynków komunalnych.

W odpowiedzi na w/w pismo zastępca Dyrektora Wydziału Kontroli i Audytu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego skierował pismo WKA.III.0550/635/07 w dniu 24 września 2007 roku do Rady Miasta Marki.

W wyniku rozpatrywania powyższej skargi stwierdzić należy, co następuje:

w związku z brzmieniem art. 6a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), zawierając umowy najmu gmina obowiązana jest zapewnić sprawne działanie wszelkich instalacji i urządzeń związanych z budynkiem, umożliwiających mieszkańcom korzystanie z wody i innych mediów.

Dostarczenie wody do lokalu odbywa się na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy dostawcą usług Spółką „Wodociąg Marecki” a odbiorcą usług Miastem Marki, w oparciu o stawki i opłaty taryfowe, zgodnie z art. 6 ustawy z 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858). Gmina jest obowiązana uiszczać należność także za wodę pobieraną z publicznych studni i źródeł ulicznych – na podstawie stawek taryfowych i z tego względu, zawierając umowę najmu lokalu i zapewniając korzystanie z wody przy użyciu tych urządzeń, obciąża lokatora, oprócz czynszu, także opłatami za wodę pobieraną ze źródła podwórzowego lub ulicznego.

Ilość pobieranej w ten sposób wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku – w oparciu o przeciętne normy zużycia wody (art. 27 ustawy). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70) w załączniku do rozporządzenia ustala przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych odbiorców, stanowiące podstawę ustalania ilości pobranej wody w razie braku wodomierza głównego.

W przypadku mieszkańców osiedla przy Al. Piłsudskiego i ul. Barskiej należność jest ustalana na podstawie powyższej normy zużycia i nie jest uzależniona od faktycznej ilości pobranej wody. Z tej przyczyny korzystanie ze źródeł przez innych mieszkańców nie wpływa na wielkość ustalanych opłat.

Przewodnicząca Rady Miasta  
*Maria Przybysz-Piwko*