

ZARZĄDZENIE NR 0050.003.2020
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 9 stycznia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), zarządzam, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 października 2019 roku do 25 listopada 2019 roku, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Marki.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Marki

Jacek Orych

WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRASY MOSTU PÓŁNOCNEGO W MARKACH
ZŁOŻONYCH DO DNIA 18 GRUDNIA 2019 ROKU
wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 28 października 2019 roku do 25 listopada 2019 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	28.11.2019	Mark – Bet Construction Sp. z o.o. 05-270 Marki ul. Okólna 43C	Składający uwagę wnioskują: – Aby trasa nie przebiegała środkiem naszych działek, tylko po obrzeżach – Jeśli konieczne będzie, żeby trasa przebiegała środkiem naszych działek wnioskujemy o zapewnienie dojazdu do nich i komunikacji pomiędzy rozdzielonymi działkami. – Przy podziale pozostawienie każdej z podzielonych działek o powierzchni zapewniającej prowadzenie działalności związanej z wykonywaniem usług biurowych, administracyjnych, produkcją, magazynowaniem, handlem materiałami budowlanymi, jak też parkowaniem samochodów ciężarowych. Jak również zachowanie możliwości budowy obiektów biurowo administracyjnych do 6 kondygnacji naziemnych, lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 6 kondygnacji.	działka nr : 4/2, 5/2, 11/6, 14/11, 118/1 Marki obręb 3-09	działki nr : 4/2, 5/2 znajdują się poza granicą obszaru objętego planem działki nr : 11/6, 14/11, 118/1 znajdują się częściowo w granicy obszaru objętego planem, a częściowo poza jego granicami. Przeznaczenie w ustaleniach projektu planu: Części działek nr 11/6, 14/11, 118/1 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1KDZ przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej. Zasady zagospodarowania terenu: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – ustala się lokalizację zieleni komponowanej	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z uwagi na granicę obszaru objętego opracowaniem projektu planu wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla części działek wymienionych w treści uwagi, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również ze względu na cel opracowania projektu planu, którym jest wyznaczenie terenu Trasy Mostu Północnego i powiązanego z nim układu lokalnej komunikacji. Wyznaczony przebieg Trasy Mostu Północnego musi przebiegać przez działki wymienione w treści uwagi ze względu na fakt, że tylko w obszarze tych działek może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, której przebieg został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Ponadto w ramach odrębnej procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Marki w ramach wniosków do sporządzanego projektu studium wpłynęło pismo ze strony Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTO-UO-420.8.2019.MW z dnia 17.12.2019) postulując ujęcie zapisów i ustaleń w zakresie utrzymania powiązania komunikacyjnego w zakresie Trasy Mostu Północnego zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	28.11.2019	Osoby fizyczne	Składający uwagę wnioskują: – Aby trasa nie przebiegała środkiem naszych działek, tylko po obrzeżach – Jeśli konieczne będzie, żeby trasa przebiegała środkiem naszych działek wnioskujemy o zapewnienie dojazdu do nich i komunikacji pomiędzy rozdzielonymi działkami. – Przy podziale pozostawienie każdej z podzielonych działek o powierzchni zapewniającej prowadzenie działalności związanej z wykonywaniem usług biurowych, administracyjnych, produkcją, magazynowaniem, handlem materiałami budowlanymi, jak też parkowaniem samochodów ciężarowych. Jak również zachowanie możliwości budowy obiektów biurowo administracyjnych do 6 kondygnacji naziemnych, lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 6 kondygnacji.	Działki nr: 4/1, 5/1, 7/1, 8/1, 9/1, 11/5, 118/2, 117, 14/9, 14/5, 14/16 Marki, obręb 3-09	działki nr : 4/1, 5/1, 118/2, 117, 14/9, 14/5, 14/16 znajdują się poza granicą obszaru objętego planem działki nr : 7/1, 8/1, 9/1, 11/5, znajdują się częściowo w granicy obszaru objętego planem, a częściowo poza jego granicami. Przeznaczenie w ustaleniach projektu planu: Części działek nr 7/1, 8/1, 9/1, 11/5 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1KDZ przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej. Zasady zagospodarowania terenu: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – ustala się lokalizację zieleni komponowanej	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z uwagi na granicę obszaru objętego opracowaniem projektu planu wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla części działek wymienionych w treści uwagi, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również ze względu na cel opracowania projektu planu, którym jest wyznaczenie terenu Trasy Mostu Północnego i powiązanego z nim układu lokalnej komunikacji. Wyznaczony przebieg Trasy Mostu Północnego musi przebiegać przez działki wymienione w treści uwagi ze względu na fakt, że tylko w obszarze tych działek może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, której przebieg został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Ponadto w ramach odrębnej procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Marki w ramach wniosków do sporządzanego projektu studium wpłynęło pismo ze strony Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTO-UO-420.8.2019.MW z dnia 17.12.2019) postulując ujęcie zapisów i ustaleń w zakresie utrzymania powiązania komunikacyjnego w zakresie Trasy Mostu Północnego zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).
3.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczące przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok	Uwaga ogólna nie zawiera nr działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej. Zasady zagospodarowania terenu 1KDZ: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – ustala się lokalizację zieleni komponowanej Zasady zagospodarowania terenu 1KDL:	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwagę uwzględnia się w zakresie zamiany terenu 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeniesienia „trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach”. Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ proponowany w treści uwagi przebieg stanowiący przedłużenie ulicy Urbanistów, z przecięciem ulic Mickiewicza i 11 Listopada, z przeprawą przez rzekę Długą wykracza poza granicę obszaru objętego planem wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla obszarów, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie przeprowadzenia części Trasy Mostu Północnego w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3). Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg trasy ustalony w projekcie planu biegnący w rejonie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczące usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”		– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 16 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – dopuszcza się lokalizację zieleni komponowanej.					koryta Rzeki Długiej wynika też z powiązania tej trasy na obszarze miasta Marki z projektowanym przebiegiem trasy w obszarze Miasta Stołecznego Warszawy, co było przedmiotem opiniowania na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.). Przebieg Trasy Mostu Północnego w projekcie planu uwzględnia istniejące zainwestowanie terenu. Proponowany w treści uwagi przebieg trasy w sąsiedztwie mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) nie jest możliwy do uwzględnienia na etapie prowadzonej procedury opracowania projektu planu miejscowego z uwagi na brak zgodności ze studium. Proponowany w treści uwagi przebieg nie jest możliwy do realizacji bez wyburzeń istniejącej zabudowy. Ponadto w ramach odrębnej procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Marki w ramach wniosków do sporządzanego projektu studium wpłynęło pismo ze strony Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTO-UO-420.8.2019.MW z dnia 17.12.2019) postulując ujęcie zapisów i ustaleń w zakresie utrzymania powiązania komunikacyjnego w zakresie Trasy Mostu Północnego zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.”	Uwaga ogólna nie zawiera nr działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej. Zasady zagospodarowania terenu 1KDZ: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – ustala się lokalizację zieleni komponowanej Zasady zagospodarowania terenu 1KDL: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 16 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dopuszcza się lokalizację zieleni komponowanej.	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwagę uwzględnia się w zakresie zamiany terenu 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeniesienia „trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach”. Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ proponowany w treści uwagi przebieg stanowiący przedłużenie ulicy Urbanistów, z przecięciem ulic Mickiewicza i 11 Listopada, z przeprawą przez rzekę Długą wykracza poza granicę obszaru objętego planem wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla obszarów, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie przeprowadzenia części Trasy Mostu Północnego w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3). Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg trasy ustalony w projekcie planu biegnący w rejonie koryta Rzeki Długiej wynika też z powiązania tej trasy na obszarze miasta Marki z projektowanym przebiegiem trasy w obszarze Miasta Stołecznego Warszawy, co było przedmiotem opiniowania na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.). Przebieg Trasy Mostu Północnego w projekcie planu uwzględnia istniejące zainwestowanie terenu. Proponowany w treści uwagi przebieg trasy w sąsiedztwie mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) nie jest możliwy do uwzględnienia na etapie prowadzonej procedury opracowania projektu planu miejscowego z uwagi na brak zgodności ze studium. Proponowany w treści uwagi przebieg nie jest możliwy do realizacji bez wyburzeń istniejącej zabudowy. Ponadto w ramach odrębnej procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Marki w ramach wniosków do sporządzanego projektu studium wpłynęło pismo ze strony Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTO-UO-420.8.2019.MW z dnia 17.12.2019) postulując ujęcie zapisów i ustaleń w zakresie utrzymania powiązania komunikacyjnego w zakresie Trasy Mostu Północnego zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”							
5.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie	Uwaga ogólna nie zawiera nr działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej. Zasady zagospodarowania terenu 1KDZ: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – ustala się lokalizację zieleni komponowanej Zasady zagospodarowania terenu 1KDL: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 16 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dopuszcza się lokalizację zieleni komponowanej.	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo		Uwagę uwzględnia się w zakresie zamiany terenu 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeniesienia „trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach”. Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ proponowany w treści uwagi przebieg stanowiący przedłużenie ulicy Urbanistów, z przecięciem ulic Mickiewicza i 11 Listopada, z przeprawą przez rzekę Długą wykracza poza granicę obszaru objętego planem wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla obszarów, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie przeprowadzenia części Trasy Mostu Północnego w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3). Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg trasy ustalony w projekcie planu biegnący w rejonie koryta Rzeki Długiej wynika też z powiązania tej trasy na obszarze miasta Marki z projektowanym przebiegiem trasy w obszarze Miasta Stołecznego Warszawy, co było przedmiotem opiniowania na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.). Przebieg Trasy Mostu Północnego w projekcie planu uwzględnia istniejące zainwestowanie terenu. Proponowany w treści uwagi przebieg trasy w sąsiedztwie mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) nie jest możliwy do uwzględnienia na etapie prowadzonej procedury opracowania projektu planu miejscowego z uwagi na brak	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”							zgodności ze studium. Proponowany w treści uwagi przebieg nie jest możliwy do realizacji bez wyburzeń istniejącej zabudowy. Ponadto w ramach odrębnej procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Marki w ramach wniosków do sporządzanego projektu studium wpłynęło pismo ze strony Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTO-UO-420.8.2019.MW z dnia 17.12.2019) postulując ujęcie zapisów i ustaleń w zakresie utrzymania powiązania komunikacyjnego w zakresie Trasy Mostu Północnego zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).
6.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i	Uwaga ogólna nie zawiera nr działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwagę uwzględnia się w zakresie zamiany terenu 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeniesienia „trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach”. Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ proponowany w treści uwagi przebieg stanowiący przedłużenie ulicy Urbanistów, z przecięciem ulic Mickiewicza i 11 Listopada, z przeprawą przez rzekę Długą wykracza

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.		Zasady zagospodarowania terenu 1KDZ: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – ustala się lokalizację zieleni komponowanej Zasady zagospodarowania terenu 1KDL: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 16 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dopuszcza się lokalizację zieleni komponowanej.					poza granicę obszaru objętego planem wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla obszarów, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie przeprowadzenia części Trasy Mostu Północnego w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3). Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg trasy ustalony w projekcie planu biegnący w rejonie koryta Rzeki Długiej wynika też z powiązania tej trasy na obszarze miasta Marki z projektowanym przebiegiem trasy w obszarze Miasta Stołecznego Warszawy, co było przedmiotem opiniowania na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.). Przebieg Trasy Mostu Północnego w projekcie planu uwzględnia istniejące zainwestowanie terenu. Proponowany w treści uwagi przebieg trasy w sąsiedztwie mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) nie jest możliwy do uwzględnienia na etapie prowadzonej procedury opracowania projektu planu miejscowego z uwagi na brak zgodności ze studium. Proponowany w treści uwagi przebieg nie jest możliwy do realizacji bez wyburzeń istniejącej zabudowy. Ponadto w ramach odrębnej procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Marki w ramach wniosków do sporządzanego projektu studium wpłynęło pismo ze strony Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTO-UO-420.8.2019.MW z dnia 17.12.2019) postulując ujęcie zapisów i ustaleń w zakresie utrzymania powiązania komunikacyjnego w zakresie Trasy Mostu Północnego zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”							
7.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony	Uwaga ogólna nie zawiera nr działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej. Zasady zagospodarowania terenu 1KDZ: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – ustala się lokalizację zieleni komponowanej Zasady zagospodarowania terenu 1KDL: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 16 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dopuszcza się lokalizację zieleni komponowanej.	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się w zakresie zamiany terenu 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeniesienia „trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach”. Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ proponowany w treści uwagi przebieg stanowiący przedłużenie ulicy Urbanistów, z przecięciem ulic Mickiewicza i 11 Listopada, z przeprawą przez rzekę Długą wykracza poza granicę obszaru objętego planem wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla obszarów, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie przeprowadzenia części Trasy Mostu Północnego w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3). Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg trasy ustalony w projekcie planu biegnący w rejonie koryta Rzeki Długiej wynika też z powiązania tej trasy na obszarze miasta Marki z projektowanym przebiegiem trasy w obszarze Miasta Stołecznego Warszawy, co było przedmiotem opiniowania na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.). Przebieg Trasy Mostu Północnego w projekcie planu uwzględnia istniejące zainwestowanie terenu. Proponowany w treści uwagi przebieg trasy w sąsiedztwie mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) nie jest możliwy do uwzględnienia na etapie prowadzonej procedury opracowania projektu planu miejscowego z uwagi na brak zgodności ze studium. Proponowany w treści uwagi przebieg nie jest możliwy do realizacji bez wyburzeń istniejącej zabudowy. Ponadto w ramach odrębnej procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Marki w ramach wniosków do sporządzanego projektu studium wpłynęło pismo ze strony Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTO-UO-420.8.2019.MW z dnia 17.12.2019) postulując ujęcie zapisów i ustaleń w zakresie utrzymania powiązania komunikacyjnego w zakresie Trasy Mostu Północnego zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ruch drogowy, nie włączający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”							Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).
8.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.”	Uwaga ogólna nie zawiera nr działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej. Zasady zagospodarowania terenu 1KDZ: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwagę uwzględnia się w zakresie zamiany terenu 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeniesienia „trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach”. Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ proponowany w treści uwagi przebieg stanowiący przedłużenie ulicy Urbanistów, z przecięciem ulic Mickiewicza i 11 Listopada, z przeprawą przez rzekę Długą wykracza poza granicę obszaru objętego planem wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla obszarów, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego.	– ustala się lokalizację zieleni komponowanej Zasady zagospodarowania terenu 1KDL: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 16 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dopuszcza się lokalizację zieleni komponowanej.					Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie przeprowadzenia części Trasy Mostu Północnego w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3). Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg trasy ustalony w projekcie planu biegnący w rejonie koryta Rzeki Długiej wynika też z powiązania tej trasy na obszarze miasta Marki z projektowanym przebiegiem trasy w obszarze Miasta Stołecznego Warszawy, co było przedmiotem opiniowania na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.). Przebieg Trasy Mostu Północnego w projekcie planu uwzględnia istniejące zainwestowanie terenu. Proponowany w treści uwagi przebieg trasy w sąsiedztwie mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) nie jest możliwy do uwzględnienia na etapie prowadzonej procedury opracowania projektu planu miejscowego z uwagi na brak zgodności ze studium. Proponowany w treści uwagi przebieg nie jest możliwy do realizacji bez wyburzeń istniejącej zabudowy. Ponadto w ramach odrębnej procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Marki w ramach wniosków do sporządzanego projektu studium wpłynęło pismo ze strony Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTO-UO-420.8.2019.MW z dnia 17.12.2019) postulując ujęcie zapisów i ustaleń w zakresie utrzymania powiązania komunikacyjnego w zakresie Trasy Mostu Północnego zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”							
9.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli	Uwaga ogólna nie zawiera nr działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej. Zasady zagospodarowania terenu 1KDZ: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – ustala się lokalizację zieleni komponowanej Zasady zagospodarowania terenu 1KDL: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 16 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dopuszcza się lokalizację zieleni komponowanej.	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się w zakresie zamiany terenu 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeniesienia „trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach”. Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ proponowany w treści uwagi przebieg stanowiący przedłużenie ulicy Urbanistów, z przecięciem ulic Mickiewicza i 11 Listopada, z przeprawą przez rzekę Długą wykracza poza granicę obszaru objętego planem wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla obszarów, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie przeprowadzenia części Trasy Mostu Północnego w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3). Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg trasy ustalony w projekcie planu biegnący w rejonie koryta Rzeki Długiej wynika też z powiązania tej trasy na obszarze miasta Marki z projektowanym przebiegiem trasy w obszarze Miasta Stołecznego Warszawy, co było przedmiotem opiniowania na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.). Przebieg Trasy Mostu Północnego w projekcie planu uwzględnia istniejące zainwestowanie terenu. Proponowany w treści uwagi przebieg trasy w sąsiedztwie mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) nie jest możliwy do uwzględnienia na etapie prowadzonej procedury opracowania projektu planu miejscowego z uwagi na brak zgodności ze studium. Proponowany w treści uwagi przebieg nie jest możliwy do realizacji bez wyburzeń istniejącej zabudowy. Ponadto w ramach odrębnej procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Marki w ramach wniosków do sporządzanego projektu studium wpłynęło pismo ze strony Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTO-UO-420.8.2019.MW z dnia 17.12.2019) postulując ujęcie zapisów i ustaleń w zakresie utrzymania powiązania komunikacyjnego w zakresie Trasy Mostu Północnego zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”							
10.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałaby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego	Uwaga ogólna nie zawiera nr działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej. Zasady zagospodarowania terenu 1KDZ: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – ustala się lokalizację zieleni komponowanej Zasady zagospodarowania terenu 1KDL: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 16 m,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo		Uwagę uwzględnia się w zakresie zamiany terenu 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeniesienia „trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach”. Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ proponowany w treści uwagi przebieg stanowiący przedłużenie ulicy Urbanistów, z przecięciem ulic Mickiewicza i 11 Listopada, z przeprawą przez rzekę Długą wykracza poza granicę obszaru objętego planem wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla obszarów, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie przeprowadzenia części Trasy Mostu Północnego w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3). Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg trasy ustalony w projekcie planu biegnący w rejonie koryta Rzeki Długiej wynika też z powiązania tej trasy na obszarze miasta Marki z projektowanym przebiegiem trasy w obszarze Miasta Stołecznego Warszawy, co było przedmiotem opiniowania na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.).	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”		– dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dopuszcza się lokalizację zieleni komponowanej.					Przebieg Trasy Mostu Północnego w projekcie planu uwzględnia istniejące zainwestowanie terenu. Proponowany w treści uwagi przebieg trasy w sąsiedztwie mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) nie jest możliwy do uwzględnienia na etapie prowadzonej procedury opracowania projektu planu miejscowego z uwagi na brak zgodności ze studium. Proponowany w treści uwagi przebieg nie jest możliwy do realizacji bez wyburzeń istniejącej zabudowy. Ponadto w ramach odrębnej procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Marki w ramach wniosków do sporządzanego projektu studium wpłynęło pismo ze strony Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTO-UO-420.8.2019.MW z dnia 17.12.2019) postulując ujęcie zapisów i ustaleń w zakresie utrzymania powiązania komunikacyjnego w zakresie Trasy Mostu Północnego zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).
11.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu	Uwaga ogólna nie zawiera nr działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwagę uwzględnia się w zakresie zamiany terenu 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmózony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego	publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej. Zasady zagospodarowania terenu 1KDZ: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – ustala się lokalizację zieleni komponowanej Zasady zagospodarowania terenu 1KDL: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 16 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dopuszcza się lokalizację zieleni komponowanej.					Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeniesienia „trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach”. Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ proponowany w treści uwagi przebieg stanowiący przedłużenie ulicy Urbanistów, z przecięciem ulic Mickiewicza i 11 Listopada, z przeprawą przez rzekę Długą wykracza poza granicę obszaru objętego planem wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla obszarów, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie przeprowadzenia części Trasy Mostu Północnego w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3). Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg trasy ustalony w projekcie planu biegnący w rejonie koryta Rzeki Długiej wynika też z powiązania tej trasy na obszarze miasta Marki z projektowanym przebiegiem trasy w obszarze Miasta Stołecznego Warszawy, co było przedmiotem opiniowania na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.). Przebieg Trasy Mostu Północnego w projekcie planu uwzględnia istniejące zainwestowanie terenu. Proponowany w treści uwagi przebieg trasy w sąsiedztwie mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) nie jest możliwy do uwzględnienia na etapie prowadzonej procedury opracowania projektu planu miejscowego z uwagi na brak zgodności ze studium. Proponowany w treści uwagi przebieg nie jest możliwy do realizacji bez wyburzeń istniejącej zabudowy. Ponadto w ramach odrębnej procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Marki w ramach wniosków do sporządzanego projektu studium wpłynęło pismo ze strony Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTO-UO-420.8.2019.MW z dnia 17.12.2019) postulując ujęcie zapisów i ustaleń w zakresie utrzymania powiązania komunikacyjnego w zakresie Trasy Mostu Północnego zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”							
12.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.” „Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.”	Uwaga ogólna nie zawiera nr działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej. Zasady zagospodarowania terenu 1KDZ: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – ustala się lokalizację zieleni komponowanej Zasady zagospodarowania terenu 1KDL: – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 16 m, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – dopuszcza się lokalizację zieleni komponowanej.	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo		Uwagę uwzględnia się w zakresie zamiany terenu 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeniesienia „trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach”. Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ proponowany w treści uwagi przebieg stanowiący przedłużenie ulicy Urbanistów, z przecięciem ulic Mickiewicza i 11 Listopada, z przeprawą przez rzekę Długą wykracza poza granicę obszaru objętego planem wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla obszarów, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie przeprowadzenia części Trasy Mostu Północnego w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3). Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg trasy ustalony w projekcie planu biegnący w rejonie koryta Rzeki Długiej wynika też z powiązania tej trasy na obszarze miasta Marki z projektowanym przebiegiem trasy w obszarze Miasta Stołecznego Warszawy, co było przedmiotem opiniowania na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.). Przebieg Trasy Mostu Północnego w projekcie planu uwzględnia istniejące zainwestowanie terenu. Proponowany w treści uwagi przebieg trasy w sąsiedztwie mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) nie jest możliwy do uwzględnienia na etapie prowadzonej procedury opracowania projektu planu miejscowego z uwagi na brak zgodności ze studium. Proponowany w treści uwagi przebieg nie jest możliwy do realizacji bez wyburzeń istniejącej zabudowy. Ponadto w ramach odrębnej procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Marki w ramach wniosków do sporządzanego projektu studium wpłynęło pismo ze strony Zarządu Województwa	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			„Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.” „Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.” Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczące usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla. Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”							Mazowieckiego (znak: OTO-UO-420.8.2019.MW z dnia 17.12.2019) postulując ujęcie zapisów i ustaleń w zakresie utrzymania powiązania komunikacyjnego w zakresie Trasy Mostu Północnego zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).
13.	12.12.2019	Osoba fizyczna	Składająca uwagę jako właścicielka nieruchomości gruntowej nr 38, położonej w obrębie ewidencyjnym 3-07, gm. Marki, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę Trasy Mostu Północnego, wnosi o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie: – scalenia działek o nr 37, 38 i 41/1, a następnie ich ponownego podziału,	Działki nr 38, 37, 41/1 Marki obręb 3-07	działki nr : 38, 37, 41/1, znajdując się częściowo w granicy obszaru objętego planem, a częściowo poza jego granicami. Przeznaczenie w ustaleniach projektu planu: Części działek nr 38, 37, 41/1 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1KDZ przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej.	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ jest bezprzedmiotowa w stosunku do przedmiotu i zakresu ustaleń projektu planu miejscowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wyznaczenia drogi dojazdowej do działki 38, ewentualnie — w przypadku nieuwzględnienia wniosków z pkt 1 i 2 — o nabycie pozostałej części nieruchomości, nieprzejętej na cel budowy Trasy Mostu Północnego		Zasady zagospodarowania terenu 1KDZ: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ustala się lokalizację zieleni komponowanej					
14.	17.12.2019	Osoba fizyczna	Składający wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki nr 3/3 z terenu leśnego (LS) na parking — miejsca postojowe.	Działka nr 3/3 Marki obręb 03-08	Działka nr 3/3 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ jest bezprzedmiotowa w stosunku do przedmiotu i zakresu ustaleń projektu planu miejscowego. Uwaga dotyczy obszaru położonego poza granicą opracowania projektu planu.
15.	18.12.2019	Paweł Pniewski Radny Miasta Marki	Składający wnosi uwagę o zmianę kategorii drogi zlokalizowanej na moście przez rzekę Długą w ciągu ul. Inżynierów z 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego.	Uwaga ogólna nie zawiera nr działek	Zasady zagospodarowania terenu 1KDL: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 16 m, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dopuszcza się lokalizację zieleni komponowanej.	Uwaga uwzględniona	-----			
16.	Data nadania: 17.12.2019 (data wpływu : 19.12.2019)	Wspólnota Mieszkaniowa „W Sosnowym Lesie” nieruchomości przy ul. Słonecznej SA, SB, SC w Markach Adres do korespondencji: Gestor sp. z o.o. al, Jana Pawła II 80 00-175 Warszawa	Składający uwagę wnoszą o zmianę w S 17 Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach w części odnoszącej się do terenu 2KDZ poprzez dopuszczenie na tym terenie lokalizacji parkingów w pasie przyległym do działek o identyfikatorach nr 143402_1.0031.2/15, nr 143402_1.0031.2/13, nr 143402_1.0031.2/11.	W treści uwagi wymieniono działki o identyfikatorach nr 143402_1.0031.2/15, nr 143402_1.0031.2/13, nr 143402_1.0031.2/11.	Działki o identyfikatorach nr 143402_1.0031.2/15, nr 143402_1.0031.2/13, nr 143402_1.0031.2/11 znajdują się poza granicą obszaru objętego planem. Działki te sąsiadują z wyznaczonym w projekcie planu terenem 2KDZ przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej. Zasady zagospodarowania terenu 2KDZ: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 24 m, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ustala się lokalizację zieleni komponowanej,	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ze względu na intensywny rozwój miasta i na ustaloną w planie szerokość drogi 2KDZ (planowaną w tym terenie lokalizację zieleni, linii tramwajowej lub metrobusu) nie jest możliwe zapewnienie rezerwy terenu na miejsca parkingowe.

Załączniki: uwagi zamieszczone w wykazie

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1926959281

Imię: Jacek

Nazwisko: Orych

Instytucja: Urząd Miasta Marki

Miejscowość: Marki

Województwo: mazowieckie

Kraj: PL

Data podpisu: 9 stycznia 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument