

ZARZĄDZENIE Nr 0050.88 . 2017
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 4 lipca 2017 roku

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Marki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2016r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/382/2017 Rady Miasta Marki z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 01/2017 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Jacek Orych

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050/88/2017
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 04. lipca 2017r.

WYKAZ Nr 01/2017

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Marki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), sporządzony stosownie do art. 35 ww. ustawy

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków, CENA NIERUCHOMOŚCI

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego*
1	2	3	4	5	6	7
1	150/2	217	5-04	ul. Traugutta	WA1W/00133084/5	122 372,70

* zgodnie z § 2 Uchwały Nr XLVII/382/2017 Rady Miasta Marki z dnia 28 czerwca 2017r. przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela działki nr ewid. 150/1 z obrębu 5-04 od wskazanej w wykazie ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99% .

INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

Wymieniona w wykazie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej Kw. Nr WA1W/00133084/5 nie zawierają żadnych wpisów.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki III” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/407/2002 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2002 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 202, poz. 4910) **działka nr ewid. 150/2 z obrębu 5-04 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 162 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie małych domów mieszkalnych do sześciu lokali w budynku wolnostojącym. Minimalna powierzchnia działki budowlanej w zabudowie jednorodzinnej 500 m². Z uwagi na kształt działki, jej powierzchnię działka nr ewid. 150/2 z obr. 5-04 nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu i może zostać zagospodarowana jedynie w połączeniu z nieruchomością przyległą.

7

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 150/1 z obr. 5-04.

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA

Nie obowiązuje - działka jest już ogrodzona, zagospodarowana i użytkowana wspólnie z działką nr ewid. 150/1 z obr. 5-04

INFORMACJA O TRYBIE I FORMIE SPRZEDAŻY

Nieruchomość zostanie sprzedana umową notarialną w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – działki nr 150/1 z obr. 5-04 .

TERMIN ZAPŁATY

Jednorazowo - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

DODATKOWE INFORMACJE

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni, t.j. od dnia 5 lipca 2017r. do dnia 26 lipca 2017r. oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2016 r. , poz. 2147 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. do dnia 16 sierpnia 2017r.

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Marki pokój nr 29, tel. 22 781 10 03 wew. 300

BURMISTRZ
Jacek Orych

Zaświadczam, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
w dniu.....

Marki, dnia

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Danuta Woźniak