



B U R M I S T R Z M I A S T A M A R K I

Marki, dnia 11 kwietnia 2017 r.

WOŚ.6220.4.2017

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie:

- art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), dalej *Kpa*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), dalej *ustawa OOS*, zawiadamiam **strony postępowania,**

że na wniosek HE MARKI 1 SP. z o. o. z dnia 29 marca 2017 r., w imieniu której działa Beata Kasprzak - pełnomocnik, Burmistrz Miasta Marki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie CENTRUM LOGISTYCZNEGO HILLWOOD MARKI na terenie działki nr ewid. 73/28 w obrębie 3-05 przy ul. Okólnej 45 w Markach.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71):

1. § 3 ust.1 pkt 52 lit. b - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
2. § 3 ust.1 pkt 56 lit. b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
3. § 3 ust.1 pkt 60 - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.



Zgodnie z art. 28 *Kpa* stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Ponieważ liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 *Kpa*.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy OOS Burmistrz Miasta Marki zobowiązany jest wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Marki, al. marsz. Józefa Piłsudskiego 95, pok. A4 w godzinach pracy Urzędu.

Art. 49 *Kpa*. Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; **w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Art.74 ust.3 ustawy OOS. Jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 *Kpa*.

Obwieszczenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Marki, na stronie BIP, w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

z up. BURMISTRZA

Zalas
Zbigniew Zalas
Zastępca Burmistrza

