

Uchwała Nr

Rady Miasta Marki

z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Leśna” dla obrębu 5-12 położonego w Markach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą nr XLVI/357/2013 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Leśna” dla obrębu 5-12 położonego w Markach stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 r. Rada Miasta Marki uchwala co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Leśna” dla obrębu 5-12 położonego w Markach, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar obrębu 5-12 o powierzchni ok. 36,25 ha w mieście Marki, którego granica określona na rysunku planu przebiega następująco:

- 1) od południa: osią ul. Szpitalnej, po granicy obrębu 5-12 i obrębu 5-15;
- 2) od zachodu: drogą krajową Nr 8 (Aleją Marszałka Józefa Piłsudskiego), po granicy obrębu 5-12 i obrębu 5-09;
- 3) od północy: w osi ul. Leśnej, po granicy obrębu 5-12 i obrębu 5-10;
- 4) od wschodu: w osi ul. Ząbkowskiej, po granicy obrębu 5-12 i obrębu 5-11;
- 5) od południowego wschodu: po granicy obrębu 5-12 i obrębu 01-03 w mieście Ząbki.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o którym mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały – załącznik nr 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
 - 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
 - 9) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
 - 12) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
 - 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.
6. Plan nie ustala, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli i innych obiektów budowlanych, z dopuszczeniem:
 - a) lokalizacji w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą:
 - przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z wyłączeniem wyrzutni powietrza, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych
 - obiektów budowlanych związanych z komunikacją,
 - reklam,
 - obiektów budowlanych służących utrzymaniu porządku,
 - b) wysunięcia okapów, gzymsów, ganków, balkonów i tarasów na odległość nie większą niż 2,0 m przed nieprzekraczalną linią zabudowy oznaczoną na rysunku planu,
 - c) wysunięcia schodów i pochylni zewnętrznych na odległość nie większą niż 2 m przed linią oznaczoną na rysunku planu,
- 3) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4) **dominancie** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem i wysokością zabudowy,
- 5) **obszarze lokalizacji dominancy** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym dopuszczona jest lokalizacja dominancy.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenów - określone za pomocą symboli literowych i liczbowych:
 - a) 1U, 2U - tereny usług nieuciążliwych,
 - b) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 17MNU, 18MNU, 19MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nieuciążliwych,
 - d) 1K - teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,

- e) 1ZP – teren zieleni urządzonej,
- f) 1KDS - teren drogi publicznej klasy ekspresowej,
- g) 1KDG - teren drogi publicznej klasy głównej,
- h) 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- i) 1KDL, 2KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- j) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- k) 1KPJ – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego,
- 5) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną,
- 6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach,
- 7) obszar lokalizacji dominanty.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: siding PCV, blachy faliste i trapezowe, z dopuszczeniem stosowania paneli elewacyjnych i blach elewacyjnych na terenach oznaczonych symbolem 1U i 2U,
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej dopuszcza się realizację nie więcej niż 5 segmentów w jednym ciągu;
- 4) w terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 17MNU, 18MNU, 19MNU na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, a w przypadku zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej nie więcej niż jednego segmentu;
- 5) zakazuje się lokalizacji na elewacjach frontowych budynków wyrzutni powietrza, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych;

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się ochronę istniejącego drzewostanu poprzez jego zachowanie w miejscach nie kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody;
- 2) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 17MNU, 18MNU, 19MNU - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 6) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 6. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 222, 2151 i 215, gdzie obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) wskazuje się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, obejmującą obszar leżący w odległości 4 m w obie strony od osi gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 mm, w której obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu związanych z przebiegiem gazociągu,
- 2) w terenach 1U, 2U, 1MNU, 2MNU, 1MN, 2MN, 3MN, 1KDD, 2KDD, 12KDD ustala się uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych złożonych warunków gruntowych, związanych z położeniem w obszarze płytko zalegających wód gruntowych,
- 3) w terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 17MNU, 18MNU, 19MNU ustala się stosowanie materiałów budowlanych o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej,

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię i minimalną szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
- 2) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg,
- 3) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz parkowania:

- 1) układ komunikacyjny tworzą:
 - a) istniejące i projektowane drogi publiczne, w tym:
 - droga publiczna klasy ekspresowej 1KDS,
 - droga publiczna klasy głównej 1KDG,
 - droga publiczna klasy zbiorczej 1KDZ,
 - drogi publiczne klasy lokalnej 1KDL, 2KDL,
 - drogi publiczne klasy dojazdowej 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD,
 - b) publiczny ciąg pieszo-jezdny 1KPJ,
- 2) w zakresie układu komunikacyjnego:
 - a) na terenach dróg zakazuje się lokalizowania budowli i obiektów budowlanych, za wyjątkiem, budowli i obiektów budowlanych związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz obsługą i organizacją ruchu drogowego, ustalonych przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna szerokość w przypadku wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m,
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług nieuciążliwych,
 - 5 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej dla usług handlu hurtowego,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej dla usług gastronomii,

- 20 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów sportowych,
- 2 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług ochrony zdrowia,
- 1 miejsce do parkowania na 75 m² powierzchni użytkowej hoteli,
- b) dla obiektów nie wymienionych w lit. a - 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla przeznaczeń nie pociągających za sobą realizacji zabudowy – minimum 1,5 miejsca do parkowania na 2000 m² powierzchni terenu,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców poprzez:
 - budowę sieci wodociągowej z ujęciem wody zlokalizowanym poza granicą obszaru objętego planem o średnicy minimum Ø40 mm,
 - przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - realizację indywidualnych ujęć wody,
 - b) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji i docelowo do oczyszczalni ścieków, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. Ø200 mm dla kanału i średnicy min. Ø160 mm dla przyłącza lub sieci kanalizacji tłocznej o średnicy min. Ø75 mm dla kanału i średnicy min. Ø63 mm dla przyłącza,
 - b) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych, atestowanych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) dopuszcza się budowę ciągów kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż Ø300 mm;
 - b) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi na działce budowlanej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
 - b) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych jako sieci doziemnych,
 - c) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych oraz lokalizację doziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - d) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru.
- 6) w zakresie sieci gazowych ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego i projektowanego układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm,

- 7) w zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska lub z zastosowaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o których mowa w pkt 5 lit. d.

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 30% - dla terenów 1U, 2U;
- 2) 30% - dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN;
- 3) 30% - dla terenów 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 17MNU, 18MNU, 19MNU;
- 4) 0% - dla terenu 1K;
- 5) 0% - dla terenu 1ZP;
- 6) 0% - dla terenu 1KDG;
- 7) 0% - dla terenu 1KDS;
- 8) 0% - dla terenu 1KDZ;
- 9) 0% - dla terenów 1KDL, 2KDL;
- 10) 0% - dla terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD;
- 11) 0% - dla terenu 1KPJ.

§ 12. W zakresie granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustala się:

- 1) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 1KDL, 2KDL, 1KDZ, 1KPJ,
- 2) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDS, 1KDG.

§ 13. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) kolorystykę pokryć dachowych nowo realizowanych budynków w gamie odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, przy czym nakaz ten nie dotyczy obiektów o dachach płaskich na terenach oznaczonych symbolem 1U i 2U,
- 2) kolorystykę elewacji zewnętrznych nowo realizowanych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień.

§ 14. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o zmiennej treści, z elementami ruchomymi oraz reklam świetlnych wysyłających lub odbijających światło,
 - b) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w terenach dróg publicznych dojazdowych 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD i w terenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ,
 - c) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach,

- d) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wolnostojących,
- e) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż 3m²;
- 2) zakazy zawarte w pkt 1 nie dotyczą znaków informacyjnych i innych obiektów Gminnego Systemu Informacji;
- 3) ustala się lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem,
- 4) dopuszcza się wycofanie ogrodzeń lokalizowanych w linii rozgraniczającej terenu:
 - a) w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - b) w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp),
 - c) do linii elewacji usług nieuciążliwych od strony dróg,
- 5) ustala się wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia nie większą niż 1,6 m,
- 6) nakaz ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych o prześwicie nie mniejszym niż 50%, przy czym procent ten należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi, z dopuszczeniem lokalizacji ogrodzeń ażurowych o prześwicie nie mniejszym niż 10% i wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia nie większej niż 2,20 m w linii rozgraniczającej terenu 17MNU z terenem 1KDD i terenu 3MN z terenem 1KDD,
- 7) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych o prześwicie nie mniejszym niż 10% i wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia nie większej niż 2,20 m w linii rozgraniczającej terenu 1MNU z terenem 1U i terenu 1MN z terenem 2U,
- 8) ustala się wysokość cokołu pełnego w ogrodzeniach ażurowych nie większą niż 0,5 m,
- 9) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów,
- 10) zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, ogrodzeń z drutu kolczastego, blachy falistej i trapezowej od strony drogi publicznej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi nieuciążliwe,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 500 m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o mniejszej powierzchni niż określona w lit. a dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - e) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynków poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - f) budynki gospodarcze, garażowe, garażowo-gospodarcze mogą być realizowane w formie wolnostojącej na zapleczu działki budowlanej lub dobudowane do istniejących budynków,
 - g) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków usługowych - dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych – dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m za wyjątkiem:

- budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych o wysokości nie większej niż 6 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości nie większej niż 25 m,
 - dominanty o maksymalnej wysokości zabudowy 15 m, której usytuowanie dopuszcza się w obszarze lokalizacji dominanty, oznaczonym na rysunku planu w terenie 1U,
 - i) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
 - j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - k) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5 dla działki budowlanej,
 - l) minimalna intensywność zabudowy - 0,01 dla działki budowlanej,
 - 3) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy zachowaniu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalonych dla terenu, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż określona w lit. b dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - f) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynków poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - g) budynki gospodarcze, garażowe, garażowo-gospodarcze mogą być realizowane w formie wolnostojącej na zapleczu działki budowlanej lub dobudowane do istniejących budynków,
 - h) ukształtowanie połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m za wyjątkiem:
 - budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych o wysokości nie większej niż 6 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości nie większej niż 25 m,
 - j) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - l) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8 dla działki budowlanej,
 - m) minimalna intensywność zabudowy - 0,1 dla działki budowlanej,
 - 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż:

- 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - 15 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 7 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 17MNU, 18MNU, 19MNU ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi nieuciążliwe,
 - 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - 500 m² dla zabudowy usługowej,
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
 z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż określona w lit. b dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - f) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynków poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - g) budynki gospodarcze, garażowe, garażowo-gospodarcze mogą być realizowane w formie wolnostojącej na zapleczu działki budowlanej lub dobudowane do istniejących budynków,
 - h) ukształtowanie połaci dachowych dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m za wyjątkiem:
 - budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych o wysokości nie większej niż 6 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości nie większej niż 25 m;
 - j) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - l) maksymalna intensywność zabudowy - 1 dla działki budowlanej,
 - m) minimalna intensywność zabudowy - 0,2 dla działki budowlanej,
 - 3) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - 500 m² dla zabudowy usługowej,
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - 15 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 7 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 15 m dla zabudowy usługowej,
- 15 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,

4. Dla terenu infrastruktury technicznej kanalizacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1K ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 6 m,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8 dla działki budowlanej,
 - g) minimalna intensywność zabudowy - 0,01 dla działki budowlanej,
- 3) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 5m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 1m.

5. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się obiekty małej architektury,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, urządzeń wodnych,
 - d) dopuszcza się lokalizacji parkingów,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 70% powierzchni działki,
- 3) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 5m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 1m.

§ 16. Dla terenów dróg znajdujących się w granicach obszaru objętego planem i oznaczonych na rysunku planu ustala się:

Lp.	Oznaczenie terenu w planie:	Przeznaczenie terenu:	Zasady zagospodarowania terenu:	Informacje:
1.	1KDS	fragment drogi publicznej klasy ekspresowej, znajdujący się w granicach opracowania planu	1) fragment drogi publicznej klasy ekspresowej o przekroju dwujezdniowym na estakadzie, 2) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy ekspresowej, znajdującego się w granicach opracowania	droga ekspresowa S8

			planu, w liniach rozgraniczających terenu 1KDS wynosi 93,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) w granicach terenu pod estakadą, utrzymuje się przebieg istniejących dróg publicznych ul. Szpitalnej i ul. Ząbkowskiej z dopuszczeniem przebudowy istniejącego układu komunikacyjnego, 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 5) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi	
2.	1KDG	fragment drogi publicznej klasy głównej, znajdujący się w granicach opracowania planu wraz z pasem drogi serwisowej	1) fragment drogi publicznej klasy głównej o przekroju dwujezdniowym oraz drogę serwisową, 2) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 1KDG, zmienna od 27,8 do 37 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi klasy głównej, 4) dopuszcza się zjazdy z drogi serwisowej, 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni w tym szpalerów drzew, 6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 7) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego
3.	1KDZ	fragment drogi publicznej klasy zbiorczej, znajdujący się w granicach opracowania planu	1) fragment drogi publicznej klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym, który znajduje się w granicach opracowania planu do osi	ul. Ząbkowska

			ulicy stanowiącej granicę obrębu. 2) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy zbiorczej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 1KDZ, zmienna od 5 do 11,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi	
4.	1KDL	fragment drogi publicznej klasy lokalnej	1) fragment drogi publicznej klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym, który znajduje się w granicach opracowania planu do osi ulicy stanowiącej granicę obrębu. 2) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy lokalnej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 1KDL, zmienna od 3,5 do 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi	ul. Leśna
5.	2KDL		1) fragment drogi publicznej klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym, który znajduje się w granicach opracowania planu do osi ulicy stanowiącej granicę obrębu. 2) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy lokalnej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 2KDL, zmienna od 6,7 do	ul. Szpitalna

			8,8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni w tym szpalerów drzew, 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 5) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	
6.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	1) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 10 do 10,8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	ul. Podkomorzego
7.	2KDD		1) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	ulica projektowana
8.	3KDD		1) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 6 do 8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,	ul. Telimeny

9.	4KDD
10.	5KDD
11.	6KDD
12.	7KDD

4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	
1) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	ulica projektowana
1) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 8 do 9 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	ul. Zosi
1) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 6,5 do 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	ul. Protazego
1) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 7,2 do 8 m, zgodnie z	ul. Gerwazego

13.	8KDD
14.	9KDD
15.	10KDD

oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	
1) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, 2) zmienna szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 5,9 do 12 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	ul. Klucznikowska
1) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 8 do 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	ul. Soplisy
1) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 10 do 13,2 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	ul. Wereszczakówny

16.	11KDD		1) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	ulica projektowana
17.	12KDD		1) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 6,8 do 7,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 4) dopuszcza się lokalizację innych elementów urządzenia drogi.	ul. Tadeusza
18.	1KPJ	publiczny ciąg pieszo-jezdny	1) publiczny ciąg pieszo-jezdny, 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,	projektowany

Rozdział 4

Ustalenia końcowe.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.