

BURMISTRZ
MIASTA MARKI
05-270 MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 25 . 2016

Burmistrza Miasta Marki
z dnia 11. lutego 2016 roku

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Marki, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późn.zm.)) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XII/83/2015 Miasta Marki z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 02/2016 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


z up. BURMISTRZA
Szczepan Ostasz
Zastępca Burmistrza

WYKAZ Nr 02/2016

niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Marki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774), sporządzony stosownie do art. 35 ww. ustawy

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków , CENA NIERUCHOMOŚCI

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego*
1	2	3	4	5	6	7
1.	14/25	1	5-11	ul. Urocza	WA1W/00097083/3	307,50

- podana cena zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23% ceny netto

2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

- Wymieniona w wykazie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej Kw. Nr WA1W/00097083/3 nie zawierają żadnych wpisów.

3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

- zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./ działka nr ewid. 14/25 z obrębu 5-11 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **168 MU** – przeznaczenie terenu : tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. **Przeznaczenie podstawowe:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie małych domów mieszkalnych do sześciu lokali w budynku wolnostojącym. Minimalna wielkość działki budowlanej: w zabudowie jednorodzinnej 500m², dla zabudowy szeregowej 200 m². Z uwagi na powierzchnię dz. nr ewid. 14/25 z obrębu 5-11 jej zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu może nastąpić jedynie w połączeniu z nieruchomością sąsiednią (dz. 80/5 z obr. 5-11).

4. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Działka nr ewid. 14/25 z obrębu 5-11 jest niezabudowana i niezagospodarowana. Posiada oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Uroczej. Posiada możliwość podłączenia do sieci elektro-energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego w połączeniu z nieruchomością przyległą, stanowiącą działkę nr ewid. 80/5 z obr. 5-11)

6. FORMA PRZEKAZANIA

- bezprzetargowa w drodze umowy notarialnej

7. TERMIN ZAPŁATY

- Jednorazowo - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, lub

- w ratach (na podstawie art. 70 ww. ustawy): pierwsza rata - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, następne raty - wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej

8. DODATKOWE INFORMACJE

- **Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. od dnia 15 lutego 2016r. do dnia 7 marca 2016r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Życie Powiatu na Mazowszu”.
- **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2015r., poz. 1774) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 15 lutego 2016r. do dnia 28 marca 2016r.**
- Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

z up. BURMISTRZA

Szczepan Ostasz
Zastępca Burmistrza

Zaświadczam, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnejw dniu.....

Marki, dnia