

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu:

1. za dzierżawę gruntu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

Lp	Przeznaczenie	Jedn. miary	Okres czasu	Stawka złotych
1	obiekty handlowo-usługowe nie związane trwale z gruntem stanowiące własność dzierżawcy	1 m2	m-c	2,00
2	obiekty handlowo-usługowe związane trwale z gruntem stanowiące własność dzierżawcy	1 m2	m-c	3,00
3	prowadzenie działalności gospodarczej bez zabudowy	1 m2	m-c	1,50
4	zaplecze budowy, magazyn, skład	1 m2	m-c	2,50
5	reklamy wolnostojące i umieszczone na obiektach o powierzchni powyżej 0,21 m2	1 m2	m-c	30,00
6	parkingi, miejsca postojowe	1 m2	m-c	1,50
7	na imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko)		dzień	200,00
8	droga dojazdowa, plac manewrowy	1 m2	m-c	3,00
9	plac zabaw	1 m2	m-c	0,50
10	na cele sportowo-rekreacyjne	1 m2	m-c	1,00

2. za dzierżawę gruntu na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

Lp	Przeznaczenie	Jedn. miary	Okres czasu	Stawka złotych
1	ogródki przydomowe	1 m2	m-c	0,08
2	poprawienie zagospodarowania nieruchomości własnej (z prawem zabudowy)	1 m2	m-c	0,42
3	poprawienie zagospodarowania nieruchomości własnej (bez prawem zabudowy)	1 m2	m-c	0,17
4	garaże i inne budowle nie związane trwale z gruntem, wybudowane ze środków własnych dzierżawcy	1 m2	m-c	0,50
5	zabudowane budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność osób fizycznych	1 m2	m-c	0,25

3. za najem lokali użytkowych:

Lp	Przeznaczenie	Jedn. miary	Okres czasu	Stawka złotych
1	prowadzenie działalności gospodarczej	1 m2	m-c	25,00
2	cele społecznie użyteczne	1 m2	m-c	10,00

4. wynajem pomieszczeń w obiektach szkolnych:

Lp	Przeznaczenie	Jedn. miary	Okres czasu	Stawka złotych
1	sal gimnastycznych		godzina	40,00
2	sal lekcyjnych		godzina	10,00
3	innych pomieszczeń rekreacyjno sportowych		godzina	20,00
4	pomieszczeń na cele okazjonalne (komunie, chrzciny, itp.)		uroczyst.	700,00

5. za najem powierzchni boiska

Lp	Przeznaczenie	Jedn. miary	Okres czasu	Stawka złotych
1	boiska o nawierzchni sztucznej trawy		godzina	85,00

§2

1. Ustala się następujące maksymalne stawki czynszu za wynajem obiektów sportowych, stanowiących mienie komunalne, dla klubów sportowych realizujących projekty z zakresu rozwoju sportu, na podstawie umów zawartych z Gminą Miasto Marki, a także podmiotów, których działalność objęta jest Honorowym Patronatem Burmistrza Miasta Marki:

Lp	Przeznaczenie	Jedn. miary	Okres czasu	Stawka złotych
1	boiska o nawierzchni sztucznej trawy		godzina	bezpłatnie
2	boiska o nawierzchni naturalnej		godzina	bezpłatnie
3	hala-sportowo-widowiskowa przy ul. Dużej 3		godzina	50,00
4	pozostałe sale gimnastyczne		godzina	30,00

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 zawierają podatek VAT i koszty eksploatacyjne korzystania z szatni i natrysków.

§3

W przypadku wypożyczenia gruntu na inny cel niż wymienione w § 1 zarządzenia, stawka czynszu zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji

§4

W przypadku wynajmowania sal lekcyjnych położonych w szkolnych instytucjach oświatowo – wychowawczym, a czas wynajmowania jest ograniczony realizacją celów i zadań określonych w Ustawie o systemie oświaty, stawka czynszu zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji.

§5

Przy dzierżawie gruntu pod obiekt budowlany typu kiosk, sklep, powierzchnia użytkowa dzierżawy gruntu zostaje powiększona o 50% powierzchni zajętej pod w/w obiekt budowlany

§6

Do stawek ustalonych w §1 dolicza się podatek VAT według odrębnych przepisów.

§7

1. Z tytułu bezumownego korzystania z gruntu, lokalu mieszkalnego lub użytkowego stanowiących własność Miasta Marki, naliczana będzie opłata w postaci odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania w wysokości 200% kwoty czynszu dzierżawnego lub najmu.
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do chwili wydania nieruchomości.
3. W przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Miasta Marki opłata za bezumowne korzystanie będzie równa kwocie czynszu naliczanego zgodnie z dotychczasową umową.

§8

W uzasadnionych przypadkach stawki czynszu ustalane w §1 mogą ulec obniżeniu.

§9

1. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu nieruchomości gruntowych określone w umowach na podstawie niniejszego zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o określony procentowo wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Waloryzacji dokonuje się po ukazaniu w Monitorze Polskim Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.

§10

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Marki nr 0050/40/2014 z dnia 20 maja 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

§11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Janusz Werczyński