

ZARZĄDZENIE Nr 0050/32 /2014
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 28 kwietnia 2014 roku

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Marki, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LIII/419/2014 Rady Miasta Marki z dnia 26 marca 2014r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 02/2014 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Janusz Werczyński

WYKAZ Nr 02/2014

zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Marki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), sporządzony stosownie do art. 35 ww. ustawy

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków , CENA NIERUCHOMOŚCI

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego*
1	2	3	4	5	6	7
1	121/1	65	1-12	ul. Kwiatowa	WA1W/00092320/2	14971,56

* podana cena zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23% ceny netto

2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

- Wymieniona w wykazie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej Kw. Nr WA1W/00092320/2 nie zawierają żadnych wpisów.

3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki III” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/407/2002 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2002 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 202, poz. 4910) **działka nr ewid. 121/1 z obrębu 1-12 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 38 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie małych domów mieszkalnych do sześciu lokali w budynku wolnostojącym.

4. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

- Zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada mocno nieregularny kształt, w części środkowej zabudowana jest fragmentem budynku mieszkalnego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, krytego papą. Powyższa część budynku jest niezamieszkała. W pozostałej części działka zagospodarowana na zieleni przydomową. Część budynkowa posiada wspólną ścianę z budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym na działce nr ewid. 120/1 z obrębu 1-12 stanowiącej własność osób fizycznych. Ewentualna rozbiórka tej części zagrażałaby stanowi technicznemu budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 120/1, w związku z czym, a także z uwagi na parametry działki (powierzchnia, kształt) przedmiotowa nieruchomość (działka nr 121/1 z obr. 1-12) może być zagospodarowana jedynie w połączeniu z nieruchomością sąsiednią – działka nr ewid. 120/1 z obr. 1-12.

5. FORMA PRZEKAZANIA

- bezprzetargowa w drodze umowy notarialnej

6. TERMIN ZAPŁATY

- Jednorazowo - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, lub
- w ratach (na podstawie art. 70 ww. ustawy): pierwsza rata - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, następne raty - wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej

7. DODATKOWE INFORMACJE

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni, t.j. od dnia 29 kwietnia 2014r. do dnia 19 maja 2014r. oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Wieści Podwarszawskie”.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. do dnia 10 czerwca 2014r.
- Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ

Janusz Werczyński

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
.....w dniu.....

Marki, dnia