

**Zarządzenie nr 0050.81.2013**  
**Burmistrza Miasta Marki**  
**z dnia 6 września 2013 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) ustala się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu:

**1. za dzierżawę gruntu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

Lp	Przeznaczenie	Jedn. miary	Okres czasu	Stawka złotych
1	Obiekty handlowo-usługowe nie związane trwale z gruntem stanowiące własność dzierżawcy	1 m <sup>2</sup>	m-c	2,00
2	Obiekty handlowo-usługowe związane trwale z gruntem stanowiące własność dzierżawcy	1 m <sup>2</sup>	m-c	3,00
3	Prowadzenie działalności gospodarczej bez zabudowy	1 m <sup>2</sup>	m-c	1,50
4	Zaplecze budowy, magazyn, skład	1 m <sup>2</sup>	m-c	2,50
7	Reklamy wolnostojące i umieszczone na obiektach o powierzchni powyżej 0,21 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>	m-c	30,00
8	Parkingi, miejsca postojowe	1 m <sup>2</sup>	m-c	1,50
9	Na imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko)		dzień	200,00
10	Droga dojazdowa, plac manewrowy	1 m <sup>2</sup>	m-c	3,00
11	Plac zabaw	1 m <sup>2</sup>	m-c	0,50

**2. za dzierżawę gruntu na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

Lp	Przeznaczenie	Jedn. miary	Okres czasu	Stawka złotych
1	Ogródki przydomowe	1 m <sup>2</sup>	m-c	0,08
2	Poprawienie zagospodarowania nieruchomości własnej (z prawem zabudowy)	1 m <sup>2</sup>	m-c	0,42
3	Poprawienie zagospodarowania nieruchomości własnej (bez prawa zabudowy)	1 m <sup>2</sup>	m-c	0,17
4	Garaże i inne budowle nie związane trwale z gruntem, wybudowane ze środków własnych dzierżawcy	1 m <sup>2</sup>	m-c	0,50
5	Zabudowane budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność osób fizycznych	1 m <sup>2</sup>	m-c	0,25

**3. za najem lokali użytkowych:**

Lp	Przeznaczenie	Jedn. miary	Okres czasu	Stawka złotych
1	Prowadzenie działalności gospodarczej	1 m <sup>2</sup>	m-c	25,00
2	Cele społecznie użyteczne	1 m <sup>2</sup>	m-c	10,00

**4. wynajem pomieszczeń w obiektach szkolnych:**

Lp	Przeznaczenie	Jedn. miary	Okres czasu	Stawka złotych
1	Sal gimnastycznych		godzina.	40,00

2	Sal lekcyjnych		godzina	10,00
3	Innych pomieszczeń rekreacyjno-sportowych		godzina	20,00
4	Pomieszczeń na cele okazjonalne (komunie, chrzciny itp)		uroczyst.	700,00

#### 5. za najem powierzchni boiska:

Lp	Przeznaczenie	Jedn. miary	Okres czasu	Stawka złotych
1	Boiska o nawierzchni sztucznej trawy		godzina	85,00

#### § 2

W przypadku wydzierżawienia gruntu na inny cel niż wymienione w § 1 zarządzenia, stawka czynszu zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji.

#### § 3

W przypadku wynajmowania sal lekcyjnych położonych w obiektach szkolnych instytucjom oświatowo – wychowawczym, a czas wynajmowania jest ograniczony realizacją celów i zadań określonych w Ustawie i systemie oświaty, stawka czynszu zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji.

#### § 4

Przy dzierżawie gruntu pod obiekt budowlany typu kiosk, sklep, powierzchnia użytkowa dzierżawy gruntu zostaje powiększona o 50% powierzchni zajętej pod w/w obiekt budowlany.

#### § 5

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT według odrębnych przepisów.

#### § 6

1. Z tytułu bezumownego korzystania z gruntu, lokalu mieszkalnego lub użytkowego stanowiących własność Miasta Marki, naliczana będzie opłata w postaci odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania w wysokości 200% czynszu dzierżawnego lub najmu.
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do chwili wydania nieruchomości.
3. W przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Miasta Marki, opłata za bezumowne korzystanie będzie równa kwocie czynszu naliczonego zgodnie z dotychczasową umową.

#### § 7

W uzasadnionych przypadkach stawki czynszu ustalane w § 1 mogą ulec obniżeniu.

#### § 8

1. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu nieruchomości gruntowych określone w umowach na podstawie niniejszego zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o określony procentowo wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Waloryzacji dokonuje się po ukazaniu w Monitorze Polskim Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

#### § 9

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Marki Nr 0050/88/2012 z dnia 17 grudnia 2012r.

#### § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Janusz Werczyński