

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

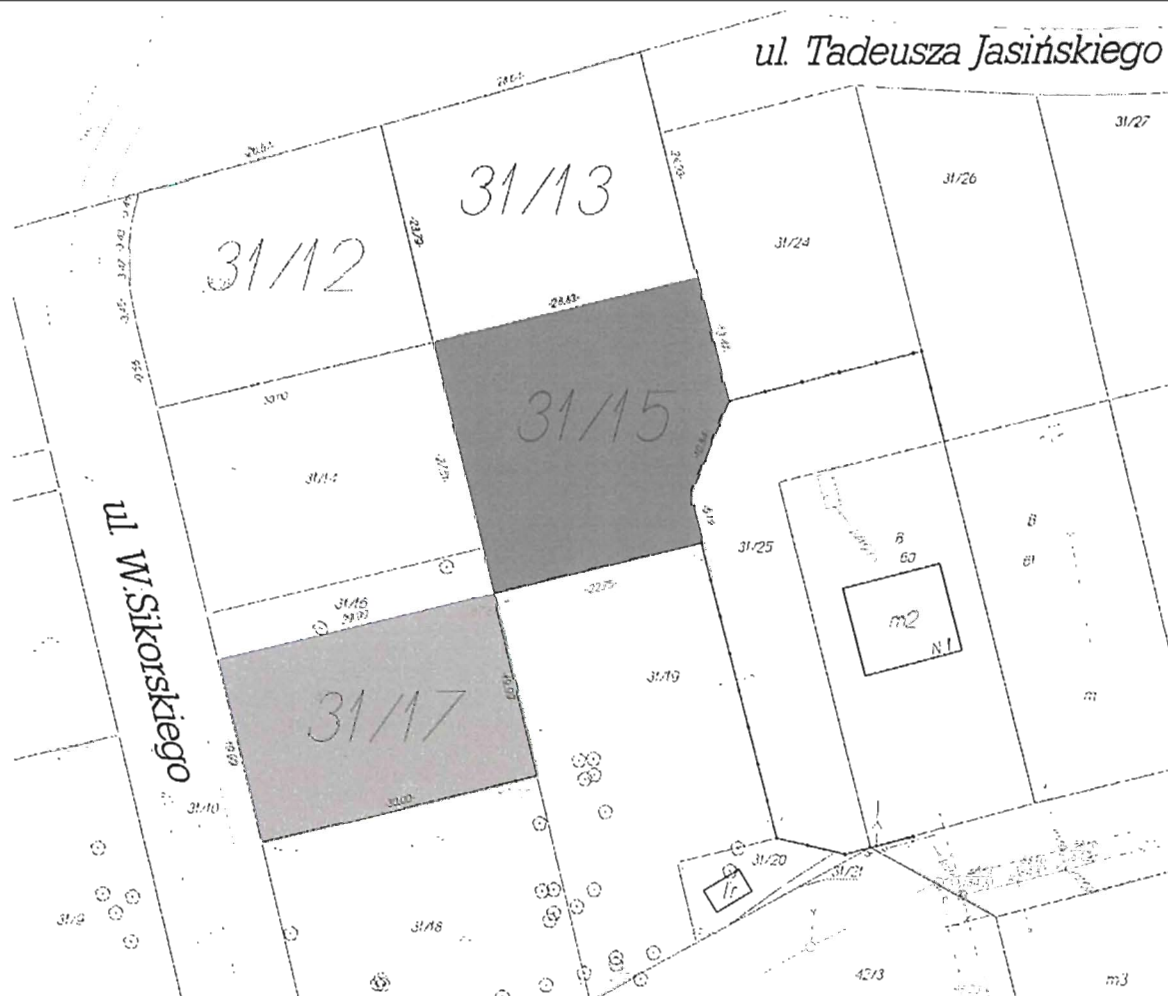
Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108 z późn. zm.) **Uchwały Nr XXXVIII/299/2013 Rady Miasta Marki z dnia 27 marca 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne** oraz Zarządzenia Nr 0050/33 /2013 Burmistrza Miasta Marki z dnia 23 maja 2013r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

### BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

III publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż własności n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6			7
1	31/12	682	4-06	ul. Sikorskiego	WA1W/00002943/8	154.000	15.400	16 <sup>00</sup>
2	31/13	700	4-06	ul. Jasińskiego	WA1W/00002943/8	133.000	13.300	16 <sup>15</sup>
3	31/15	736	4-06	ul. Sikorskiego	WA1W/00002943/8	157.500	15.750	16 <sup>30</sup>
4	31/17	600	4-06	ul. Sikorskiego	WA1W/00002943/8	140.000	14.000	16 <sup>45</sup>



1. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. Wymienione w wykazie nieruchomości zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki w obrębie ulic: Al. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Leonida Teligi, ul. Żeglarska, ul. Stawowa, ul. Sowińskiego, ul. Gen. Zajączka, Al. Marszałka J. Piłsudskiego (Uchwała Nr XIV/109/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2004 roku nr 178 poz. 4618) znajdują się na terenie oznaczonym **MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach: wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. Minimalna wielkość działki budowlanej : dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m<sup>2</sup>, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400 m<sup>2</sup> na segment, dla zabudowy szeregowej 300 m<sup>2</sup> na segment. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 3 kondygnacji, czyli parter, piętro i mieszkalne poddasze, a dla zabudowy usługowej do 2 kondygnacji. Linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczających układu ulicznego. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 50%, dla zabudowy szeregowej 40%.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
4. Gminie Miasto Marki przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
5. I przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 2 lipca 2013r. o godz. 16<sup>00</sup>, 16<sup>15</sup>, 16<sup>30</sup> i 16<sup>45</sup> w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach i zakończyły się wynikiem negatywnym. II przetargi przeprowadzono w dniu 19 września 2013r. i również zakończyły się wynikiem negatywnym.
6. **Przetargi odbędą się w dniu 14 listopada 2013r. w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
7. Przetargi przeprowadza się na każdą działkę oddzielnie.
8. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**
  - dowodu wpłaty wadium,
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
  - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
10. **Rejestracja uczestników przetargu zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 15<sup>30</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy ul. Al.M. J. Piłsudskiego 95 w Markach:**
11. **Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 9 listopada 2013r. z zaznaczeniem numeru nieruchomości której dotyczy, przelewem na konto Gminy Miasto Marki Nr rachunku:**  
**SBO Warszawa Oddział Marki Nr rachunku 13 8015 0004 0190 5915 2021 0008**
12. **Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w formie przelewu z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 9 listopada 2013r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

13. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargach na nieruchomości, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargach na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
15. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
16. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
19. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta Marki, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
20. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
21. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
22. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
23. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
24. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
25. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki ( pok. Nr 28) oraz na stronie: [www.marki.pl./bip](http://www.marki.pl./bip) (nieruchomości)

#### **Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji.**

1. Dojazd do działek nr 31/12, 31/15 i 31/17 odbywa się ulicami gminnymi ulicą Gen. J. Zajączka do ulicy Popiełuszki, następnie ulicą Kardynała Wyszyńskiego do ulicy Władysława Sikorskiego.
2. Dojazd do działki nr 31/13 odbywa się ulicą Sowińskiego do przedłużenia w kierunku północnym ulicy Wilczej następnie ulicą Tadeusza Jasińskiego.

Nabywca we własnym zakresie zapewnia wykonanie pełnej infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.

W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Miasta Marki. Koszt wycinki ponosi nabywca.

#### **Informacja ogólna:**

##### **ISTNIEJĄCE UZBROJENIE**

Woda, gaz, energia, kanalizacja w ulicy Wyszyńskiego.

Szczegółowe warunki przyłączenia się do istniejących i projektowanych mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych na wniosek zainteresowanego inwestora.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki ( pok. nr 28 i 30, I piętro ).

Marki, dnia 30 września 2013r.

BURMISTRZ  
Janusz Werczyński

