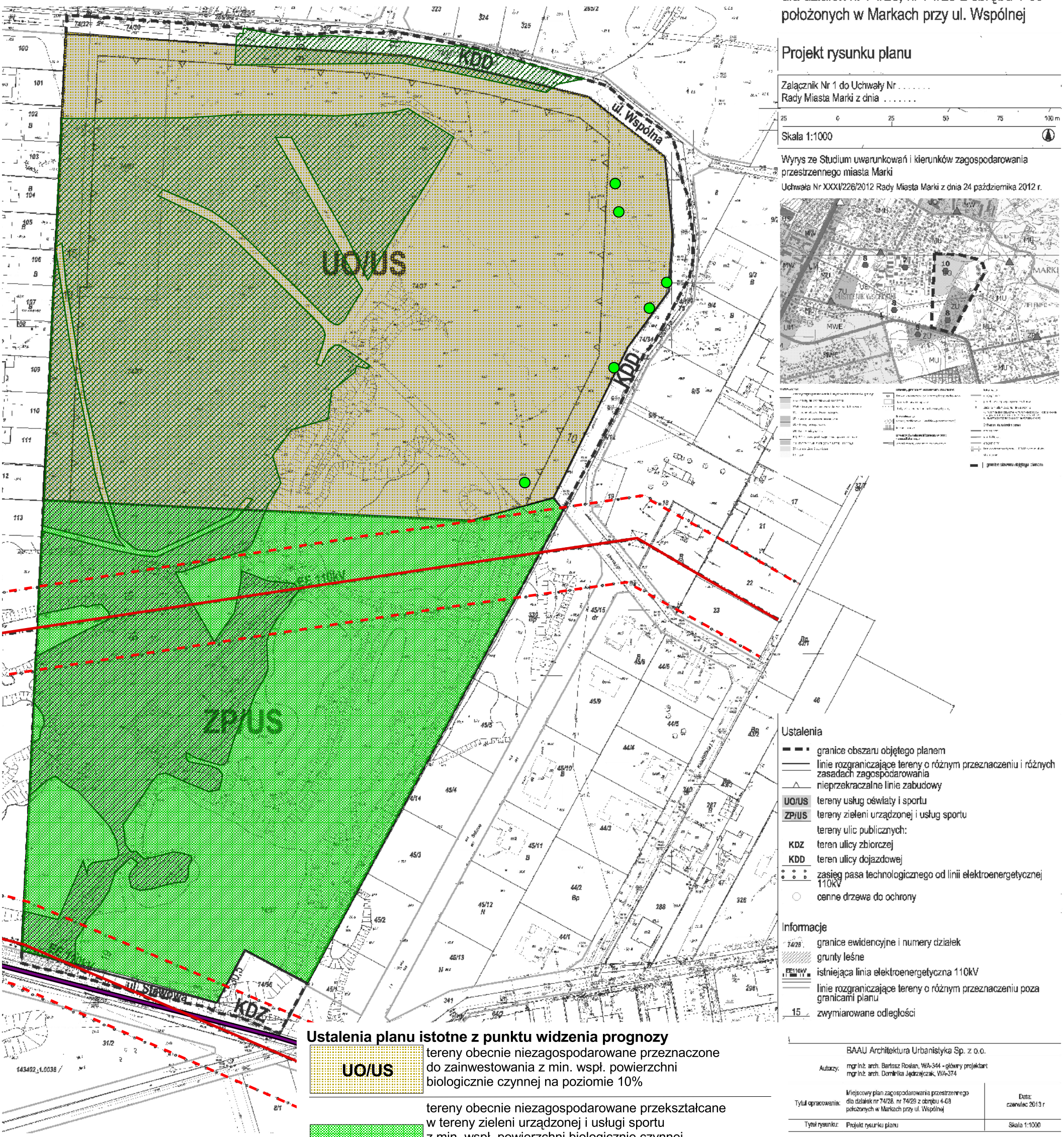
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

dla działek nr 74/28, nr 74/29 z obrębu 4-03 położonych w Markach przy ul. Wspólnej

Prognoza oddziaływania na środowisko



Ustalenia planu istotne z punktu widzenia prognozy

UO/US — tereny obecnie niezagospodarowane przeznaczone do zainwestowania z min. współ. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%

ZP/US — tereny obecnie niezagospodarowane przekształcane w tereny zieleni urządzonej i usługi sportu z min. współ. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%
ochrona istniejących zbiorników wodnych
ochrona istniejącej wartościowej zieleni wysokiej

cenne drzewa do ochrony

Uciążliwości i ograniczenia w zagospodarowaniu

istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV

zasięg pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej 110kV

planowana droga lokalna o parametrach drogi zbiorczej

Pozostałe informacje

grunty leśne

wykonał:
mgr inż Eliza Gnyś