

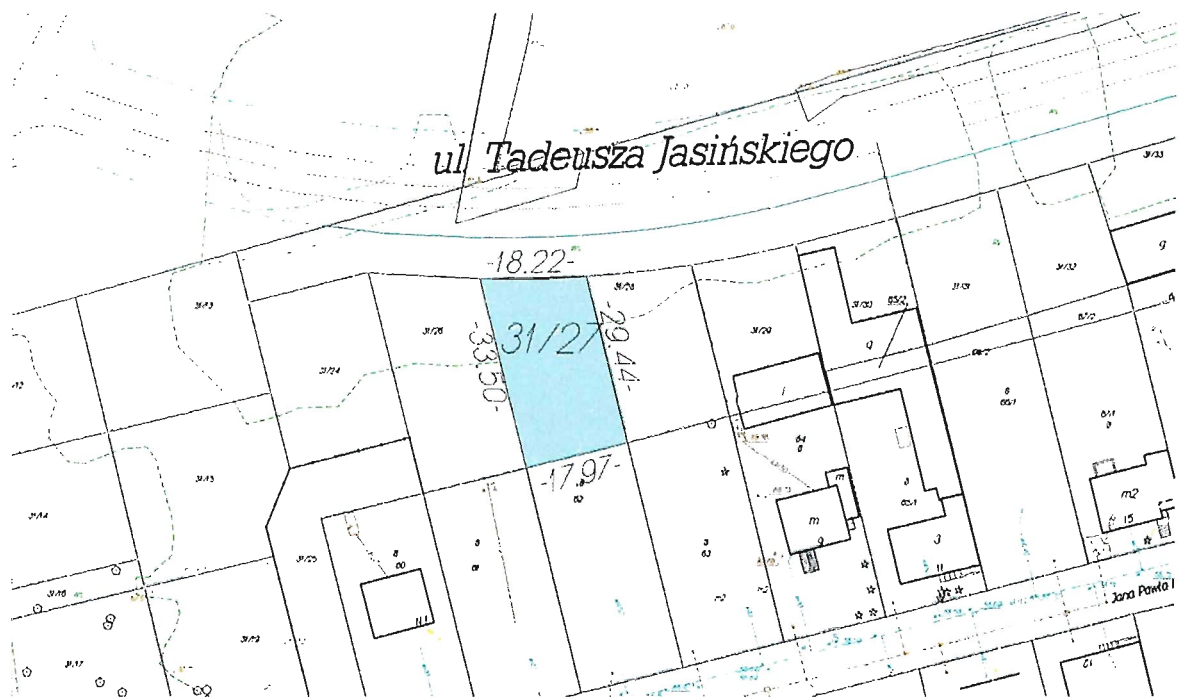
Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108) **Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Miasta Marki z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne** oraz Zarządzenia Nr 0050/59/2012 Burmistrza Miasta Marki z dnia 16 sierpnia 2012r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

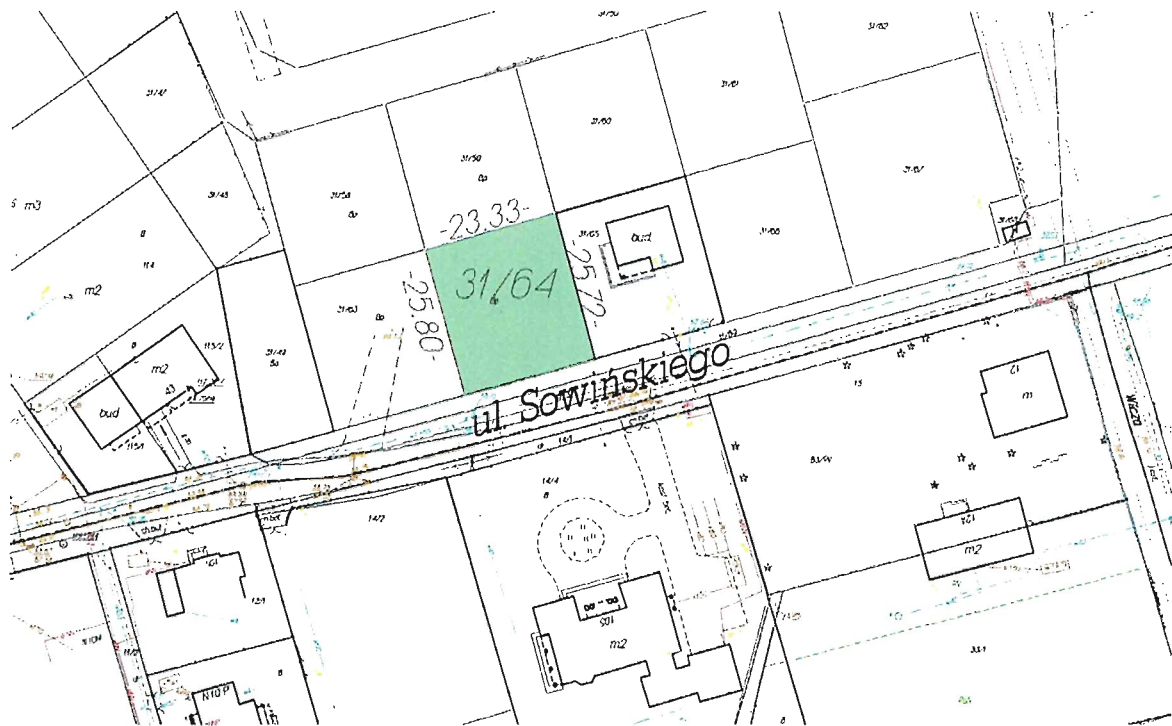
BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

III publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż własności n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6			7
1	31/27	561	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	120.000	12.000	16 ⁰⁰
2	31/64	600	4-06	ul. Sowińskiego	WA1W/00002943/8	200.000	20.000	16 ¹⁵





1. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. Wymienione w wykazie nieruchomości zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki w obrębie ulic: Al. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Leonida Teligi, ul. Żeglarska, ul. Stawowa, ul. Sowińskiego, ul. Gen. Zajęczka, Al. Marszałka J. Piłsudskiego (Uchwała Nr XIV/109/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2004 roku nr 178 poz. 4618) znajdują się na terenie oznaczonym **MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach: wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. Minimalna wielkość działki budowlanej : dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400 m² na segment, dla zabudowy szeregowej 300 m² na segment. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 3 kondygnacji, czyli parter, piętro i mieszkalne poddasze, a dla zabudowy usługowej do 2 kondygnacji. Linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczających układu ulicznego. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 50%, dla zabudowy szeregowej 40%.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
4. Gminie Miasto Marki przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
5. I przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 25 września 2012r. o godz. 16⁰⁰ i 16¹⁵ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach i zakończyły się wynikiem negatywnym
6. II przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 20 listopada 2012r. o godz. 16⁰⁰ i 16¹⁵ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach i również zakończyły się wynikiem negatywnym
7. **III przetargi odbędą się w dniu 21 marca 2013r. w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
8. Przetargi przeprowadza się na każdą działkę oddzielnie.

9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców -osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
10. **Rejestracja uczestników przetargu** zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 15³⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy ul. Al.M. J. Piłsudskiego 95 w Markach:
11. **Wadium na każdą działkę oddzielnie należy wpłacić najpóźniej do dnia 18 marca 2013r. przelewem na niżej podane konto Urzędu Miasta Marki
SBO Warszawa Oddział Marki Nr rachunku 13 8015 0004 0190 5915 2021 0008**
12. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargach na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargach na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
13. **Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w formie przelewu z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 18 marca 2013r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**
14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
15. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
16. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
19. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta Marki, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
20. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
21. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
22. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

23. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
24. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
25. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
26. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. Nr 28) oraz na stronie: www.marki.pl./bip (nieruchomości)

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji.

1. Dojazd do działek
 - do działki nr 31/27 od ulicy Sowińskiego poprzez ulicę Dobrą, a następnie ul. Projektowaną na działce nr 31/23
 - do działki nr 31/64 poprzez przedłużenie ulicy Wilczej na działce nr 31/70

Nabywca we własnym zakresie zapewnia wykonanie pełnej infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.

W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Miasta Marki. Koszt wycinki ponosi nabywca.

Informacja ogólna:

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

Woda, gaz, energia – w ulicy Sowińskiego

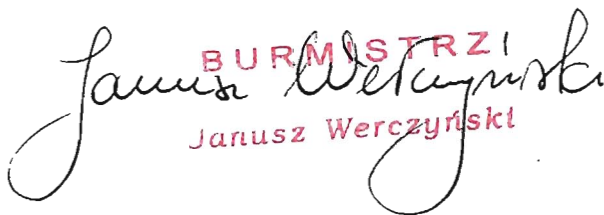
UZBROJENIE PROJEKTOWANE

kanalizacja w ulicy Sowińskiego

Szczegółowe warunki przyłączenia się do istniejących i projektowanych mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych na wniosek zainteresowanego inwestora.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. nr 28 i 30, I piętro).

Marki, dnia 31 stycznia 2013r.


BURMISTRZ
Janusz Werczyński