

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) ustala się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu:

1) za dzierżawę gruntu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

Lp.	Przeznaczenie	Kwota i jednostka
1	Pod obiekty handlowo- usługowe nie związane trwale z gruntem stanowiące własność dzierżawcy	2,00 zł/m ² miesięcznie
2	Pod obiekty handlowo- usługowe związane trwale z gruntem stanowiące własność dzierżawcy	3,00 zł/m ² miesięcznie
3	Pod obiekty przemysłowo- magazynowe	2,50 zł/m ² miesięcznie
4	Pod reklamy wolnostojące i umieszczone na obiektach o powierzchni powyżej 0,21 m ²	30,00 zł/m ² powierzchni reklamowej miesięcznie
5	Pod parkingi	1,50 zł/m ² miesięcznie
6	Na imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko)	200,00 zł za 1 dzień
7	Na inne cele	3,00 zł/m ² miesięcznie

2) za dzierżawę gruntu na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

Lp.	Przeznaczenie	Kwota i jednostka
1	Pod ogródki przydomowe	0,084 zł/m ² miesięcznie
2	Na poprawienie zagospodarowania nieruchomości własnej (z prawem zabudowy)	0,417 zł/m ² miesięcznie
3	Na poprawienie zagospodarowania nieruchomości własnej (bez prawa zabudowy)	0,167 zł/m ² miesięcznie
4	Pod garaże i inne budowle nie związane trwale z gruntem, wybudowane ze środków własnych dzierżawcy	0,50 zł/m ² miesięcznie
5	Zabudowane budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność osób fizycznych	0,25 zł/m ² miesięcznie

3) za najem lokali użytkowych:

Lp.	Przeznaczenie	Kwota i jednostka
1	Na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	25,00 zł/m ² miesięcznie
2	Na inne cele (społeczno- użyteczne)	10,00 zł/m ² miesięcznie

4) wynajem pomieszczeń w obiektach szkolnych:

Lp.	Przeznaczenie	Kwota i jednostka
1	Sal gimnastycznych	40,00 zł/godzinę
2	Izb lekcyjnych	10,00 zł/godzinę
3	Innych pomieszczeń rekreacyjno-sportowych	20,00 zł/godzinę
4	Pomieszczeń na cele okazjonalne (komunie, chrzciny itp.)	700,00 zł/uroczystość

5) za najem powierzchni boiska:

Lp.	Przeznaczenie	Kwota i jednostka
1	Boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy	85,00 zł/godzinę

§ 2

W przypadku wydzierżawienia gruntu na inny cel niż wymienione w § 1 zarządzenia, stawka czynszu zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji.

§ 3

Przy dzierżawie gruntu pod obiekt budowlany typu kiosk lub sklep, powierzchnia użytkowa dzierżawy gruntu zostaje powiększona o 50 % powierzchni zajętej pod w/w obiekt budowlany.

§ 4

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT według odrębnych przepisów.

§ 5

1. Z tytułu bezumownego korzystania z gruntu, lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego stanowiących własność Miasta Marki, naliczona będzie opłata w postaci odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania w wysokości 200% czynszu dzierżawnego lub najmu.
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do chwili wydania nieruchomości.
3. W przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Miasta Marki, opłata za bezumowne korzystanie będzie równa kwocie czynszu naliczonego zgodnie z dotychczasową umową.

§ 6

W uzasadnionych przypadkach stawki czynszu ustalane w § 1 mogą ulec obniżeniu.

§ 7.

1. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu nieruchomości gruntowych określone w umowach na podstawie niniejszego zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o określony procentowo wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych na rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Waloryzacji dokonuje się po ukazaniu w Monitorze Polskim Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Marki Nr 0050.89.2012 z dnia 14 grudnia 2011 roku.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.


BURMISTRZ
Janusz Werczyński