

ZARZĄDZENIE Nr 0050/ 42 /2012
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 28 czerwca 2012 roku

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Marki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Miasta Marki z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 01/2012 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Janusz Wierczyński

URZĄD MIASTA MARKI
Al. Piłsudskiego 95
05-270 MARKI
woj. MAZOWIECKIE
tel. 22 781 10 03

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050/ 42 /2012
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 28 czerwca 2012r.

WYKAZ Nr 01/2012
niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Marki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków, CENA NIERUCHOMOŚCI

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1	2	3	4	5	6	7
1	31/27	561	4-06	ul. Jasińskiego	WA1W/00002943/8	120.000
2	31/64	600	4-06	ul. Sowińskiego	WA1W/00002943/8	240.000
3	61	1218	4-11	ul. Lisa Kuli	Post. Sądu Rejonowego w Wołominie Sygn. akt I Ns 1068/00	342.000

2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

- Nieruchomości wymienione w wykazie stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Dział III i IV księgi wieczystej WA1W/00002943/8 nie zawiera żadnych wpisów.

3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

- Działki nr ewid. 31/27 i 31/64 z obrębu 4-06 zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki w obrębie ulic: Al. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Leonida Teligi, ul. Żeglarska, ul. Stawowa, ul. Sowińskiego, ul. Gen. Zajęczka, Al. Marszałka J. Piłsudskiego (Uchwała Nr XIV/109/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2004 roku nr 178 poz. 4618) **znajdują się na terenie oznaczonym MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach: wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. Minimalna wielkość działki: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400 m² na segment, dla zabudowy szeregowej 300 m² na segment. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 50%, dla zabudowy szeregowej 40%.
- Działka nr ewid. 61 z obrębu 4-11 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta „Marki II” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./ położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **171 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; Minimalna wielkość działki budowlanej - w zabudowie jednorodzinnej – 600 m², dla zabudowy szeregowej – 350 m². Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% dla każdej działki inwestycyjnej.

4. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

- Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z przytoczonymi w pkt. 3 niniejszego wykazu ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Marki

5. DODATKOWE INFORMACJE

- Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu
- Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Marki
- Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie brutto uwzględniającej podatek VAT w wysokości 23%.
- **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. od dnia 2 lipca 2012r. do dnia 23 lipca 2012r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Wieści Podwarszawskie”.
- **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 późn.zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 2 lipca 2012r. do dnia 14 sierpnia 2012r.**
- Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.
- O terminach i warunkach przetargów zainteresowani zostaną poinformowani w ogłoszeniach o przetargach, które także będą umieszczone na stronie internetowej
- Dodatkowych informacji o wykazanych nieruchomościach udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. nr 29, 30 i 31) tel. (22) 781-10-03 wew. 129, 130, 141


BURMISTRZ
Janusz Werczyński

Zaświadczam, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
.....w dniu.....

Marki, dnia