

ZARZĄDZENIE Nr 0050/54 /2011
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 18 sierpnia 2011 roku

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Marki, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/37/2011 Rady Miasta Marki z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 03/2011 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Janusz Werozyński

WYKAZ Nr 03/2010

***zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Markach przy Al. Marszałka
Józefa Piłsudskiego 86, przeznaczonej do zbycia Uchwałą Nr VI/37/2011 Rady
Miasta Marki z dnia 30 marca 2011r.***

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- Działka położona w południowo- wschodniej pośredniej strefie miasta Marki przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 86 w strefie zabudowy usługowo- administracyjnej, w sąsiedztwie głównej ulicy Marek - Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji
gruntów i budynków**

- Działka o nr ewid. 101/3 o pow. 431 m² z obrębu 5-03 objęta księgą wieczystą Kw. Nr WA1W/00001840/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych . Działka stanowi użytek gruntowy oznaczony jako B.

3. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

- Działy III i IV księgi wieczystej Kw. Nr WA1W/00001840/9 wolne są od wpisów (obciążeń) Zgodnie z działem II właścicielem jest Gmina Miasto Marki i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością

4. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta „Marki II” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./ działka nr ewid. 101/3 z obrębu 5-03 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 161 AUC - **tereny zabudowy usługowo – administracyjnej. Centralne funkcje miasta, obiekty administracji, handlu, gastronomii, usług, i koncentracji miejsc pracy;** Powierzchnia biologicznie czynna - Minimum 15% dla każdej działki inwestycyjnej; Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych.
- Ponadto działka znajduje się:
- **w strefie uciążliwości układu komunikacyjnego** (głębokość 70m. od ul. Piłsudskiego), w której plan nie dopuszcza lokalizowania zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala nakaz wprowadzenia zabezpieczeń hałasowych zgodnych z Polską Normą; Jako zabudowę chronioną plan definiuje: usługi oświaty, w szczególności szkoły stopnia podstawowego i przedszkola oraz usługi zdrowia, jak szpitale, przychodnie, żłobki, domy dziecka itp.
- **W strefie ochrony konserwatorskiej**, w której plan ustala ochronę obiektów i zespołów zabytkowych oraz ich otoczenia i ekspozycję zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony i konserwacji zabytków, w szczególności prace budowlane, których skutkiem może być zmiana wyglądu lub funkcji obiektu muszą być uzgodnione z właściwym organem konserwatorskim.

5. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Działka jest zabudowana budynkiem o funkcji usługowej o pow. zabudowy 80,85 m² i kubaturze 392m³, w którym znajduje się jeden lokal użytkowy (zakład pogrzebowy) o pow. użytkowej 57,30 m², zajmowany w całości przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej z Gminą Miasto Marki.

- Działka posiada kształt prostokątny wydłużony o wymiarach 16,58 m x 33,90 m. Działka nieuzbrojona. Infrastruktura (woda, gaz, energia) w ulicy – droga bez nazwy zlokalizowanej przy zachodniej granicy działki

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

- Z uwagi na fakt, iż nieruchomość jest zabudowana należy zachować aktualny stan użytkowania (budynek o funkcji usługowej), a ewentualne zmiany muszą być zgodne z przytoczonymi w pkt 4 niniejszego wykazu ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki .
- W przypadku projektowania zjazdu bezpośrednio z ulicy Piłsudskiego należy uzyskać zgodę zarządcy drogi t.j. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, ul. Mińska 25.
- Dojazd do działki: z ulicy Piłsudskiego (droga krajowa) ulicą Fabryczną, następnie Malinową, Paderewskiego i ulicą bez nazwy.

7. CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI

- 200.506,00 zł.

W tym:

Cena gruntu 139.011,00 zł.

Cena budynku 61.495,00 zł.

8. DODATKOWE INFORMACJE

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni, t.j. od dnia 19 sierpnia 2011r. do dnia 9 września 2011r. oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Wieści Podwarszawskie”.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 18 sierpnia 2011r. do dnia 30 września 2011r.
- Zgodnie z Uchwałą Nr XL/407/2010 Rady Miasta Marki z dnia 12 maja 2010r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Marki oraz określenia zasad ich sprzedaży , pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości przysługuje jego najemcy.
- Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

BURMISTRZ

 Janusz Werczyński

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach ..

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnejw dniu.....

Marki, dnia