

BURMISTRZ
MIASTA MARKI
05-270 MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95

ZARZĄDZENIE Nr 0050/ 49 /2011
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 5 sierpnia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Marki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) § 3 Uchwały Nr VI/37//2011 Rady Miasta Marki z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne oraz Zarządzenia Nr 0050/47 /2011 Burmistrza Miasta Marki z dnia 4 sierpnia 2011r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95 w Markach, zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu, co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Krzysztof Wnuk
Z-ca Burmistrza

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

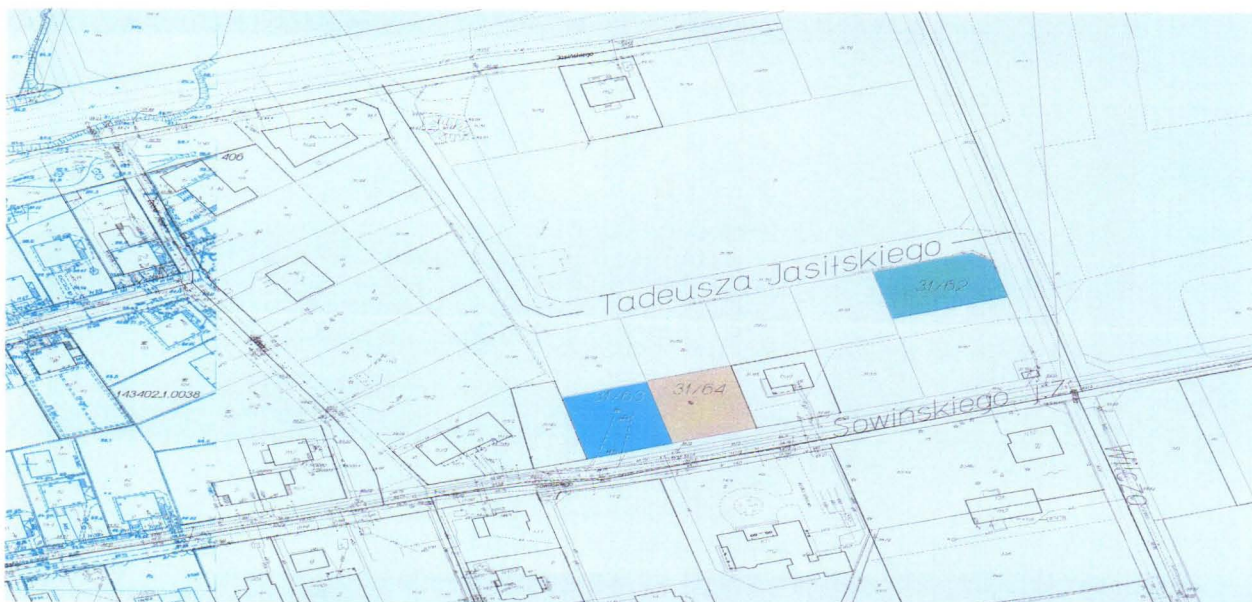
Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108) Uchwały Nr VI/37/2011 Rady Miasta Marki z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne oraz Zarządzenia Nr 0050/ 47/2011 Burmistrza Miasta Marki z dnia 4 sierpnia 2011r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

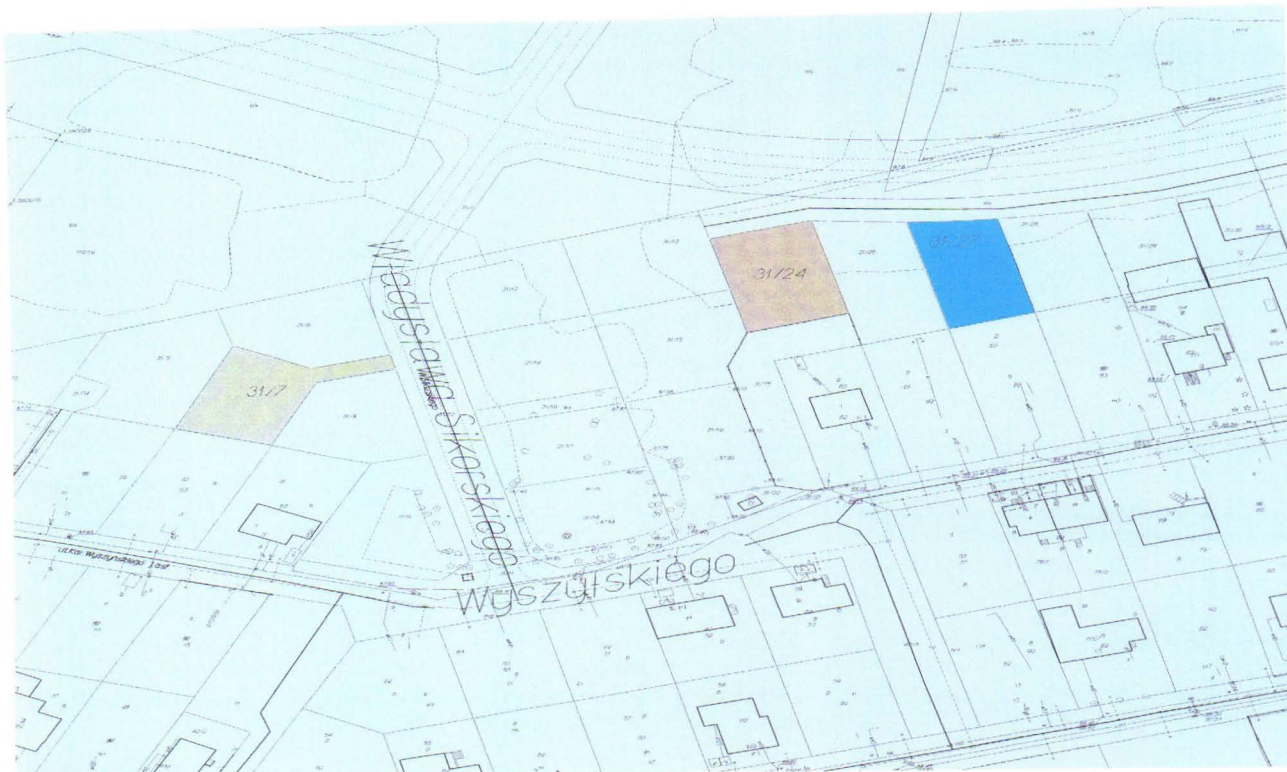
BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż własności n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6			7
1	31/7	600	4-06	ul. Sikorskiego	WA1W/00002943/8	140.000	14.000	16 ⁰⁰
2	31/24	622	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	140.000	14.000	16 ¹⁵
3	31/27	561	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	130.000	13.000	16 ³⁰
4	31/62	613	4-06	rejon ul. Wilczej	WA1W/00002943/8	170.000	17.000	16 ⁴⁵
5	31/63	600	4-06	ul. Sowińskiego	WA1W/00002943/8	250.000	25.000	17 ⁰⁰
6	31/64	600	4-06	ul. Sowińskiego	WA1W/00002943/8	250.000	25.000	17 ¹⁵





1. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. Wymienione w wykazie nieruchomości zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki w obrębie ulic: Al. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Leonida Teligi, ul. Żeglarska, ul. Stawowa, ul. Sowińskiego, ul. Gen. Zajączka, Al. Marszałka J. Piłsudskiego (Uchwała Nr XIV/109/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2004 roku nr 178 poz. 4618) znajdują się na terenie oznaczonym **MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach: wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. Minimalna wielkość działki budowlanej : dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400 m² na segment, dla zabudowy szeregowej 300 m² na segment. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 3 kondygnacji, czyli parter, piętro i mieszkalne poddasze, a dla zabudowy usługowej do 2 kondygnacji. Linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczających układu ulicznego. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 50%, dla zabudowy szeregowej 40%.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
4. Gminie Miasto Marki przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
5. **Przetargi odbędą się w dniu 15 września 2011r. w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
6. Przetargi przeprowadza się na każdą działkę oddzielnie.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców -osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

8. **Rejestracja uczestników przetargu** zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 15³⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy ul. Al.M. J. Piłsudskiego 95 w Markach:
8. **Wadium na każdą działkę oddzielnie należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 września 2011r. i można je wpłacać:**
- a/ gotówką w kasie Urzędu Miasta Marki (kasa Urzędu czynna: poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰, w środy w godz. 8⁰⁰- 16⁰⁰)
- b / przelewem na niżej podane konto Urzędu Miasta Marki
SBO Warszawa Oddział Marki Nr rachunku 13 8015 0004 0190 5915 2021 0008
9. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargach na nieruchomości, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargach na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
10. **Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w formie przelewu z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12 września 2011r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
13. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
16. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta Marki, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
17. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
18. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
20. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
22. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
23. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. Nr 28) oraz na stronie: www.marki.pl/bip (nieruchomości)

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji.

1. Dojazd do działek

- do działki nr 31/7 od ulicy Kardynała Wyszyńskiego ul. Sikorskiego działce nr 31/10
- do działek nr 31/24 i 31/27 od ulicy Sowińskiego poprzez ulicę Dobrą, a następnie ul. Projektowaną na działce nr 31/23
- do działek nr 31/62, 31/63 ulicą Sowińskiego
- do działki nr 31/64 poprzez przedłużenie ulicy Wilczej na działce nr 31/70

Nabywca we własnym zakresie zapewnia wykonanie pełnej infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.

W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Miasta Marki. Koszt wycinki ponosi nabywca.

Informacja ogólna:

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

Woda, gaz, energia – w ulicy Sowińskiego i Kardynała Wyszyńskiego

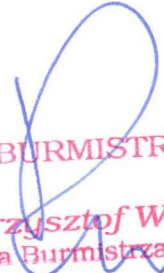
UZBROJENIE PROJEKTOWANE

kanalizacja w ulicy Sowińskiego i Kardynała Wyszyńskiego

Szczegółowe warunki przyłączenia się do istniejących i projektowanych mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych na wniosek zainteresowanego inwestora.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. nr 28 i 30, I piętro).

Marki, dnia 5 sierpnia 2011r.


Z up. BURMISTRZA
mgr Krzysztof Wnuk
Z-ca Burmistrza