

ZARZĄDZENIE Nr 0050/ 48 /2011
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 5 sierpnia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Marki przy ul. Lisa Kuli, stanowiącej własność Miasta Marki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) § 3 Uchwały Nr VI/37//2011 Rady Miasta Marki z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne oraz Zarządzenia Nr 0050/ 47 /2011 Burmistrza Miasta Marki z dnia 4 sierpnia 2011r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Lisa Kuli wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95 w Markach, zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu, co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Krzysztof Wruik
Z-ca Burmistrza

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

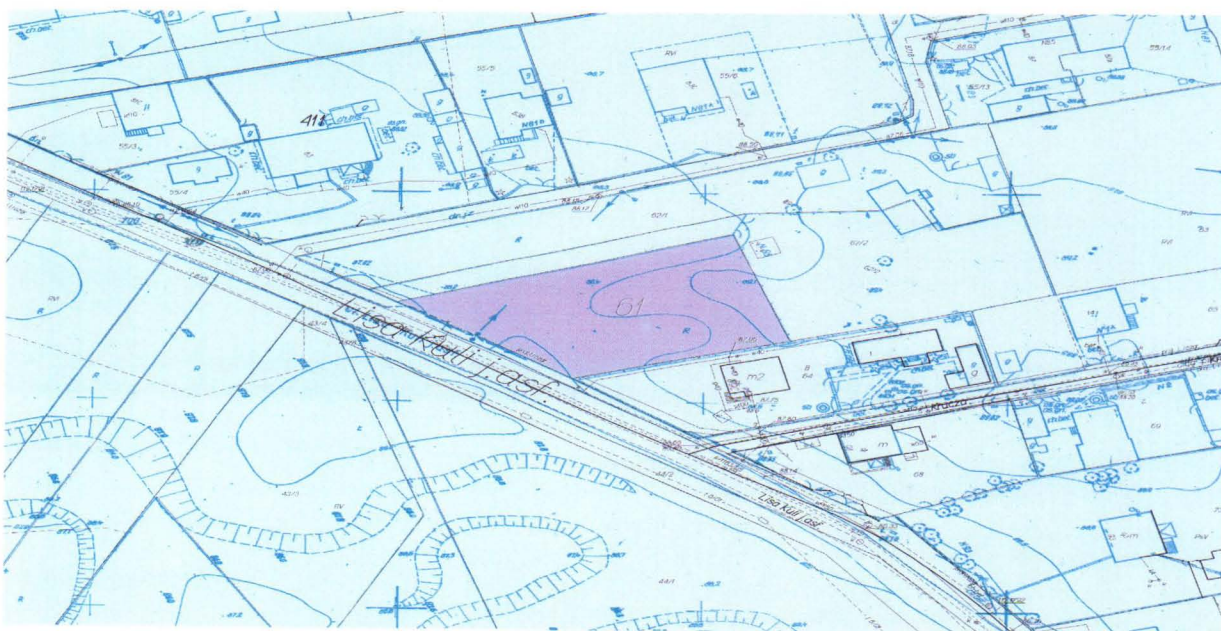
Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108) Uchwały Nr VI/37/2011 Rady Miasta Marki z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne oraz Zarządzenia Nr 0050/ 47/2011 Burmistrza Miasta Marki z dnia 4 sierpnia 2011r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż własności n/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	61	1218	4-11	ul. Lisa Kuli	Postanowienie Sądu Rejonowego w Wołominie Sygn. akt I Ns 1068/00	360.000	36.000



1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią
2. Zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki II", zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/404/2002 z. Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002r /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 Nr 140/ działka nr ewid. 61 z obrębu 4-11 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **12 KUL - tereny układu drogowo-ulicznego, 171 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**. Przeznaczenie podstawowe - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; Przeznaczenie uzupełniające - Drugorzędny układ drogowy; Usługi gastronomii i handlu (do 1.000 m² p.uż) oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji. Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% dla każdej działki inwestycyjnej. Wysokość zabudowy - dla zabudowy mieszkaniowej: do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze, dla zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji naziemnych. Minimalna wielkość działki budowlanej – w zabudowie jednorodzinnej 600m², dla zabudowy szeregowej 350 m². Część działki (pow. około 45m²) leży w liniach rozgraniczających ulicy Lisa Kuli. Ponadto na działce (wzdłuż ulicy Lisa Kuli) znajduje się przewód telefoniczny.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).
4. Gminie Miasto Marki przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2011r. o godz. 16⁰⁰ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców -osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
7. **Rejestracja uczestników przetargu zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 15³⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy ul. Al.M. J. Piłsudskiego 95 w Markach:**
8. **Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 15 września 2011r. i można je wpłacać:**
a/ gotówką w kasie Urzędu Miasta Marki (kasa Urzędu czynna: poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰, w środy w godz. 8⁰⁰- 16⁰⁰)
b / przelewem na niżej podane konto Urzędu Miasta Marki
SBO Warszawa Oddział Marki Nr rachunku 13 8015 0004 0190 5915 2021 0008
9. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 15 września 2011r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
12. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
15. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta Marki, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
17. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
19. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
20. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
21. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
22. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. Nr 28) oraz na stronie: www.marki.pl/bip (nieruchomości)

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji.

Nabywca we własnym zakresie zapewnia wykonanie pełnej infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.

W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Miasta Marki. Koszt wycinki ponosi nabywca.

Informacja ogólna:

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

Woda, energia, gaz – w ulicy Lisa Kuli

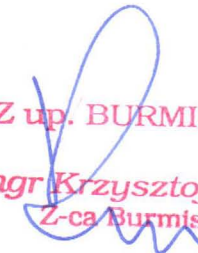
UZBROJENIE PROJEKTOWANE

kanalizacja w ulicy Lisa Kuli

Szczegółowe warunki przyłączenia się do istniejących i projektowanych mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych na wniosek zainteresowanego inwestora.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. nr 28 i 30, I piętro).

Marki, dnia 5 sierpnia 2011r.


Z up. BURMISTRZA
mgr Krzysztof Wnuk
Z-ca Burmistrza