

ZARZĄDZENIE Nr 0152/ 71 /2010
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 23. listopada 2010 roku

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Marki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/452/2010 Rady Miasta Marki z dnia 27 października 2010r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne jej użytkownikowi wieczystemu:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 5/2010 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Janusz Werczyński

WYKAZ Nr 5/2010

**zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Marki,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji
gruntów i budynków, CENA NIERUCHOMOŚCI**

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1	2	3	4	5	6	7
1	150	831	1-16	ul. Podgórska 1	Kw. Nr WA1W/00101317/5	275 900,56

2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

- Nieruchomość wymieniona w wykazie stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej Kw. Nr WA1W/00101317/5 nie zawierają żadnych wpisów.

3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

- Zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki II", zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/404/2002 z. Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002r /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 Nr 140/ działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **68 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.

4. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

- Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wzniesionym przez jej użytkownika wieczystego.

5. DODATKOWE INFORMACJE

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. od dnia 24 listopada 2010 r. do dnia 16 grudnia 2010 r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Wieści Podwarszawskie”.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 24 listopada 2010 r. do dnia 5 stycznia 2011 r.**
- Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie

BURMISTRZ
Janusz Werczyński
Janusz Werczyński

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
.....w dniu.....

Marki, dnia