

ZARZĄDZENIE Nr 0152/38/2010
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Marki przy ul. Piłsudskiego, stanowiącej własność Miasta Marki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) § 3 Uchwały Nr XXXIV/338/2009 Rady Miasta Marki z dnia 25 listopada 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 0152/28/2010 Burmistrza Miasta Marki z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Markach przy ul. Piłsudskiego, wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95 w Markach, zamieszczeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej Urzędu, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Janusz Werczyński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 23 czerwca 2010r.

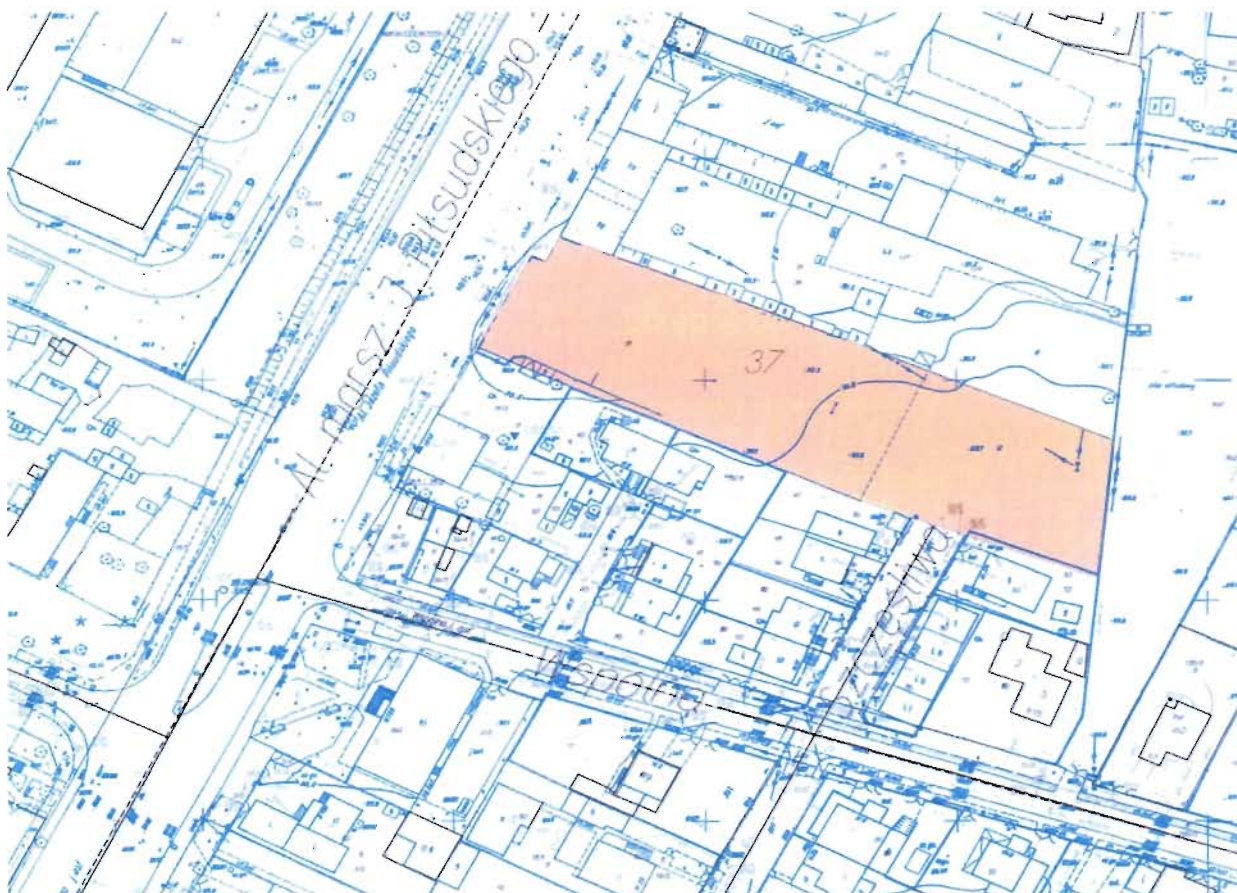
Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm) § 3 ust. 1, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108) Uchwały Nr XXXIV/338/2009 Rady Miasta Marki z dnia 25 listopada 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 0152/ 28/2010 Burmistrza Miasta Marki z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż własności n/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	37	4002	4-01	ul. Piłsudskiego	WA1W/00080668/6	2.210.000	221.000



1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Nieruchomość ta położona jest w pośredniej środkowo-wschodniej części Marek przy ul. Piłsudskiego w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej i administracyjnej, w sąsiedztwie głównej ulicy Marek - Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, zachwaszczona, częściowo zanieczyszczona przeważnie odpadami pobudowlanymi-rozbiórkowymi. Działka posiada kształt wydłużony w kierunku wschodnio-zachodnim o szerokości ok. 30 m i długości ok. 125 m. Na działce występuje niewielkie zajęcie ogrodzeniem z siatki należącym do właścicieli nieruchomości przy ul. Szczęśliwej 43.
3. Na działce stoi słup linii energetycznej niskiego napięcia i przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegającej przez nieruchomość, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży ją własnym staraniem w porozumieniu z właścicielem sieci. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci. Istniejąca w pobliżu nieruchomości infrastruktura (woda, gaz, energia) znajduje się w ulicach: Piłsudskiego, Wspólna i Szczęśliwa.
4. Komunikacja do działki ulicą Szczęśliwą od ul. Wspólnej .
5. W przypadku projektowania zjazdu bezpośrednio z ulicy Piłsudskiego należy uzyskać zgodę zarządcy drogi t.j. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, ul. Mińska 25.
6. W ewidencji gruntów działka nr ewid. 37 stanowi użytek gruntowy oznaczony jako B- tereny zabudowy mieszkalnej
7. Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta „Marki II” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./ działka nr ewid. 37 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 91 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz symbolem 90 AUC - tereny zabudowy usługowo - administracyjnej
8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem 91 MU plan ustala: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wszystkich formach, to jest: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową; Przeznaczenie uzupełniające: Drugorzędny układ drogowy; Usługi gastronomii i handlu (do 1.000 m² p.uż) oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji; Powierzchnia biologicznie czynna - Minimum 25% dla każdej działki inwestycyjnej. Wysokość zabudowy - Dla zabudowy mieszkaniowej: do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze; Dla zabudowy usługowej: do dwóch kondygnacji naziemnych; Minimalna wielkość działki budowlanej- W zabudowie jednorodzinnej 500m²; Dla zabudowy szeregowej 350 m²;
9. Dla terenów zabudowy usługowo-administracyjnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 90 AUC jako przeznaczenie podstawowe plan ustala - Centralne funkcje miasta, obiekty administracji, handlu, gastronomii, usług, i koncentracji miejsc pracy; Powierzchnia biologicznie czynna - Minimum 15% dla każdej działki inwestycyjnej; Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych.
10. Ponadto działka znajduje się częściowo w strefie uciążliwości układu komunikacyjnego (głębokość 70m. od ul. Piłsudskiego) , w której plan nie dopuszcza lokalizowania zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala nakaz wprowadzenia zabezpieczeń hałasowych zgodnych z Polską Normą; Jako zabudowę chronioną plan definiuje: usługi oświaty, w szczególności szkoły stopnia podstawowego i przedszkola oraz usługi zdrowia, jak szpitale, przychodnie, żłobki, domy dziecka itp. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.marki.pl.
11. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
12. Gminie Miasto Marki przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
13. **Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2010r. o godz. 16⁰⁰ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
14. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców -osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

15. Rejestracja uczestników przetargu zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 15³⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy ul. Al.M. J. Piłsudskiego 95 w Markac:
16. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do 6 września 2010 r. na konto– SBO Warszawa Oddział Marki Nr rachunku 13 8015 0004 0190 5915 2021 0008
17. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w formie przelewu z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 6 września 2010r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
18. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
19. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
20. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
21. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
22. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
23. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta Marki, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
24. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
25. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
26. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
27. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
28. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
29. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
30. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. Nr 28) oraz na stronie: www.marki.pl/bip (nieruchomości)

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. nr 28 i 30, I piętro).

Marki, dnia 23 czerwca 2010r.

BURMISTRZ
Janusz Werczyński