

ZARZĄDZENIE Nr 0152/13/2010
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 8 kwietnia 2010 roku

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Markach przy ul. Piłsudskiego, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/338/2009 Rady Miasta Marki z dnia 25 listopada 2009r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 03/2010 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem , o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Janusz Węczyński

WYKAZ Nr 03/2010

*niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Markach przy ul.
Piłsudskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu*

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- Działka położona w pośredniej środkowo-wschodniej części Marek przy ul. Piłsudskiego 142 w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej i administracyjnej, w sąsiedztwie głównej ulicy Marek - Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków

- Działka o nr ewid. 37 o pow. 4002 m² z obrębu 4-01 objęta księgą wieczystą Kw. Nr WA1W/00080668/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka stanowi użytek gruntowy oznaczony jako B- tereny zabudowy mieszkalnej

3. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

- Działy III i IV księgi wieczystej Kw. Nr WA1W/00080668/6 wolne są od wpisów (obciążeń) Zgodnie z działem II właścicielem jest Gmina Miasto Marki i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością

4. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta „Marki II” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./ działka nr ewid. 37 położona jest w znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 91 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, 90 AUC - tereny zabudowy usługowo - administracyjnej
- Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem 91 MU plan ustala: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wszystkich formach, to jest: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową; Przeznaczenie uzupełniające: Drugorzędny układ drogowy; Usługi gastronomii i handlu (do 1.000 m² p.uż) oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji; Powierzchnia biologicznie czynna - Minimum 25% dla każdej działki inwestycyjnej. Wysokość zabudowy - Dla zabudowy mieszkaniowej: do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze. Dla zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji naziemnych. Minimalna wielkość działki budowlanej- W zabudowie jednorodzinnej 500m²; Dla zabudowy szeregowej 350 m²;
- Dla terenów zabudowy usługowo-administracyjnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 90 AUC jako przeznaczenie podstawowe plan ustala - Centralne funkcje miasta, obiekty administracji, handlu, gastronomii, usług, i koncentracji miejsc pracy; Powierzchnia biologicznie czynna - Minimum 15% dla każdej działki inwestycyjnej; Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych.
- Ponadto działka znajduje się częściowo w strefie uciążliwości układu komunikacyjnego (głębokość 70m od ul. Piłsudskiego), w której plan nie dopuszcza lokalizowania zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala nakaz wprowadzenia zabezpieczeń hałasowych zgodnych z Polską Normą; Jako zabudowę chronioną plan definiuje: usługi oświaty, w szczególności szkoły stopnia podstawowego i przedszkola oraz usługi zdrowia, jak szpitale, przychodnie, żłobki, domy dziecka itp

5. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Działka niezabudowana, niezagospodarowana, zachwaszczona, częściowo zanieczyszczona przeważnie odpadami pobudowanymi-rozbiórkowymi. Działka posiada kształt wydłużony w kierunku wschodnio-zachodnim o szerokości ok. 30 m i długości ok. 125 m. Działka nieuzbrojona. Infrastruktura (woda, gaz, energia) w ulicach: Piłsudskiego, Wspólna i Szczęśliwa.

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

- Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przytoczonymi w pkt. 3 niniejszego wykazu ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Marki .
- W przypadku projektowania zjazdu bezpośrednio z ulicy Piłsudskiego należy uzyskać zgodę zarządcy drogi t.j. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, ul. Mińska 25.
- Komunikacja ulicą Szczęśliwą od ul. Wspólnej .

7. CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI

- 2.208.944 zł.

8. DODATKOWE INFORMACJE

- Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu
- Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Marki
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni, t.j. od dnia 12 kwietnia 2010r. do dnia 4 maja 2010r. oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Wieści Podwarszawskie”.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 12 kwietnia 2010r. do dnia 24 maja 2010r.
- Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.


BURMISTRZ
Janusz Werczyński

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach ..

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
.....w dniu.....

Marki, dnia