

Zarządzenie nr 0152/7/2010
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 23 marca 2010 roku
w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia
komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) ustala się, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu:

1) za dzierżawę gruntu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

Lp	Przeznaczenie	Kwota i jednostka
1	Pod obiekty handlowo-usługowe nie związane trwale z gruntem stanowiące własność dzierżawcy	2,00 zł/m ² miesięcznie
2	Po obiekty handlowo-usługowe związane trwale z gruntem stanowiące własność dzierżawcy	3,00 zł/m ² miesięcznie
3	Pod obiekty przemysłowo-magazynowe	2,00 zł/m ² miesięcznie
4	Pod reklamy wolnostojące i umieszczone na obiektach o powierzchni powyżej 0,21 m ²	30,00 zł/m ² powierzchni reklamowej miesięcznie
5	Pod parkingi	1,50 zł/m ² miesięcznie
6	Na imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko itp.)	200,00 zł/dzień
7	Na inne cele	4,00 zł/m ² miesięcznie

2) za dzierżawę gruntu na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

Lp	Przeznaczenie	Kwota i jednostka
1	Pod ogródki przydomowe	1,00 zł/m ² rocznie
2	Na poprawienie zagospodarowania nieruchomości	5,00 zł/m ² rocznie
3	Pod garaże i inne budowle nie związane trwale z gruntem, wybudowane ze środków własnych dzierżawcy	6,00 zł/m ² rocznie
4	Zabudowane budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność osób fizycznych	10,00 zł/m ² rocznie

3) za najem lokali użytkowych:

Lp	Przeznaczenie	Kwota i jednostka
1	Na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	25,00 zł/m ² miesięcznie
2	Na cele okazjonalne (komunie, chrzciny itp.)	700,00 zł/uroczystość
3	Na inne cele (społeczno-użyteczne)	5,00 zł/m ² miesięcznie

4) za najem pomieszczeń w placówkach oświatowych:

Lp	Przeznaczenie	Kwota i jednostka
1	Sal gimnastycznych	40 zł/godzinę
2	Izb lekcyjnych	10 zł/godzinę
3	Innych pomieszczeń o charakterze rekreacyjnym	20 zł/godzinę

§ 2

Przy dzierżawie gruntu pod obiekt budowlany typu kiosk, sklep, powierzchnia użytkowa dzierżawy gruntu zostaje powiększona o 50% powierzchni zajętej pod w/w obiekt budowlany.

§ 3

Z tytułu bezumownego korzystania z mienia komunalnego pobiera się opłatę w wysokości odpowiadającej stawce czynszu.

§ 4

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT według odrębnych przepisów.

§ 5

W uzasadnionych przypadkach stawki czynszu ustalone w § 1 mogą ulec obniżeniu.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Marki Nr 0152/93/2008 z dnia 29 grudnia 2008 roku i Nr 0152/31/2009 z dnia 26 maja 2009 roku.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2010 roku.

BURMISTRZ

Janusz Węczyński