

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108) Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2008r. oraz Zarządzenia Nr 0152/68/2008r. Burmistrza Miasta Marki z dnia 8 października 2008r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

**publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż własności n/w
niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne**

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	31/61	600	4-06	ul. Sowińskiego	WA1W/00002943/8	270.000	27.000
2	31/62	613	4-06	ul. Sowińskiego	WA1W/00002943/8	272.000	27.200
3	171	278	5-10	ul. Poznańska	Kw. Nr VIII – 41772	90.000	9.000
4	172/2	302	5-10	ul. Olsztyńska róg Poznańskiej	Kw. Nr VIII- 41771	100.000	10.000

1. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. **Wymienione w wykazie pod pozycją Nr 1 i 2 nieruchomości objęte są ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki w obrębie ulic: Al. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Leonida Teligi, ul. Żeglarska, ul. Stawowa, ul. Sowińskiego, ul. Gen. Zajączka, Al. Marszałka J. Piłsudskiego (Uchwała Nr XIV/109/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2004 roku nr 178 poz. 4618) i znajdują się na terenie oznaczonym w tym planie symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.** Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach: wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji.

Minimalna wielkość działki:

dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m²,

dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400 m² na segment,

dla zabudowy szeregowej 300 m² na segment.

Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej:

dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 50% ,

dla zabudowy szeregowej 40%.

Działki nr ewid. 171 i 172/2 z obrębu 5-10 położone są w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Marki Nr 0153/1688/2008 z dnia 7 lipca 2008r. o warunkach zabudowy działki te podlegają zagospodarowaniu jako jedna całość i ustalono dla nich warunki realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2008r. o godz. 16³⁰ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
5. **Przetarg przeprowadza się na każdą działkę oddzielnie.**
6. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 16⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy ul. Al.M. J. Piłsudskiego 95 w Markach:
 - dowodu wniesienia wadium , oraz
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

7. **Wadium na każdą działkę oddzielnie należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 listopada 2008r. i można je wpłacać:**
 - a/ gotówką w kasie Urzędu Miasta Marki** (kasa Urzędu czynna: poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰, w środy w godz. 8⁰⁰- 16⁰⁰)
 - b / przelewem na niżej podane konto Urzędu Miasta Marki**
SBO Warszawa Oddział Marki Nr rachunku 13 8015 0004 0190 5915 2021 0008
8. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
9. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 14 listopada 2008 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
12. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
15. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta Marki , przed podpisaniem umowy sprzedaży.
16. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.

17. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
20. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).
21. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.
22. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95 w Markach oraz ogłoszenie w prasie.
23. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. Nr 28) oraz na stronie: www.marki.pl/bip (nieruchomości)

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji.

1. Dojazd do działek
 - nr 31/61 i 31/62 - od ulicy Sowińskiego ul. Projektowaną na działce nr 31/70
 - nr 171 i 172/2 ul. Poznańską
2. Nabywca we własnym zakresie zapewnia wykonanie pełnej infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.
3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Miasta Marki. Koszt wycinki ponosi nabywca.

Informacja ogólna:

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

Woda, energia – w ulicy Poznańskiej, Olsztyńskiej

Gaz w ulicy Olsztyńskiej

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

kanalizacja w ulicy Poznańskiej, Olsztyńskiej

Szczegółowe warunki przyłączenia się do istniejących i projektowanych mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych na wniosek zainteresowanego inwestora.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. nr 28 i 30, I piętro).

Marki, dnia 8 października 2008r.