

O B W I E S Z C Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA MARKI
z dnia 15 września 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Marki ogłasza, co następuje:

§ 1

Z gminnego zasobu nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu Uchwałą Nr XX/190/2008 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2008r., przeznaczone zostały n/w niezabudowane nieruchomości gruntowe:

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1	2	3	4	5	6	7
1	31/7	600	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	239.364
2	31/8	600	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	239.364
3	31/12	682	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	272.077,08
4	31/13	700	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	279.258
5	31/14	675	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	269.284,50
6	31/15	736	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	293.619,84
7	31/17	600	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	239.364
8	31/24	622	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	248.140,68
9	31/27	561	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	248.444,46
10	31/61	600	4-06	ul. Sowińskiego	WA1W/00002943/8	265.716
11	31/62	613	4-06	ul. Sowińskiego	WA1W/00002943/8	271.473,18
12	61	1218	4-11	ul. Lisa Kuli	Post. Sądu Rejonowego w Wołominie Sygn. akt I Ns 1068/00	661.252,20
13	107	770	5-02	ul. H. Kołłątaja	Kw. Nr VIII - 60149	505.397,20
14	171	278	5-10	ul. Poznańska	Kw. Nr VIII – 41772	88.918,30
15	172/2	302	5-10	ul. Olsztyńska róg Poznańskiej	Kw. Nr VIII- 41771	96.594,70

§ 2

1. Nieruchomości wymienione w wykazie stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. Wymienione w wykazie:

- **działki nr ewid. 31/7, 31/8, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/17, 31/24, 31/27, 31/61 i 31/62 z obrębu 4-06** zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki w obrębie ulic: Al. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Leonida Teligi, ul. Żeglarska, ul. Stawowa, ul. Sowińskiego, ul. Gen. Zajączka, Al. Marszałka J. Piłsudskiego (Uchwała Nr XIV/109/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2004 roku nr 178 poz. 4618) **znajdują się na terenie oznaczonym MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach: wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. Minimalna wielkość działki: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400 m² na segment, dla zabudowy szeregowej 300 m² na segment. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 50% , dla zabudowy szeregowej 40%.

- **działka nr ewid. 61 z obrębu 4-11** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta „Marki II” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./ położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **171 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; Minimalna wielkość działki budowlanej - w zabudowie jednorodzinnej – 600 m², dla zabudowy szeregowej – 350 m². Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% dla każdej działki inwestycyjnej.
- **Działka nr ewid. 107 z obrębu 5-02** zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/174/97 z dnia 22 kwietnia 1997 r. Rady Miejskiej w Markach /Dz. Urz. województwa warszawskiego nr 25 poz. 79/ znajduje się na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem **MU** o funkcji wiodącej - **zabudowa mieszkaniowo – usługowej**. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach; zabudowy wielorodzinnej do ośmiu mieszkań w jednym budynku; zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. Minimalna wielkość działki – 600 m². Powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki.
- **Działki nr ewid. 171 i 172/2 z obrębu 5-10** położone są w obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Marki Nr 0153/1688/2008 z dnia 7 lipca 2008r. o warunkach zabudowy działki te podlegają zagospodarowaniu jako jedna całość i ustalono dla nich warunki realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego obwieszczenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni, począwszy od dnia 16 września 2008r. oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Wieści Podwarszawskie”.

§ 4

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 późn.zm.) mogą złożyć wniosek w tym zakresie w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95 w Markach pok. 28 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

§ 5

1. Termin przetargu i jego warunki zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Podana w wykazie cena nie jest jednoznaczna z ceną wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu.