

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108) Uchwały Nr X/74/2007 Rady Miasta Marki z dnia 5 września 2007r. oraz Zarządzenia Nr 0152/42/2007r. Burmistrza Miasta Marki z dnia 2 października 2007r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż własności n/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej poł. w Markach przy ul. Piłsudskiego, na którą składają się działki nr ewid. 1/10 o pow. 1251m² i nr ewid. 1/12 o pow. 8641 m² (łącznie pow. 9892m²) z obrębu 1-11, uregulowane w księdze wieczystej Kw. 80396.

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./ przeznaczona do sprzedaży nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie **symbolem 49 AUC o funkcji wiodącej - tereny zabudowy usługowo-administracyjnej.**
Przeznaczenie podstawowe: centralne funkcje miasta, obiekty administracji, handlu, gastronomii, usług i koncentracji miejsc pracy.
Przeznaczenie dopuszczalne: adaptacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Elementy infrastruktury technicznej, takie jak: stacja transformatorowa 15/0,4 kV lub podziemne przepompownie ścieków i inne nieuciążliwe urządzenia kanalizacyjne; stacje paliw.
Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji naziemnych.
Ponadto część nieruchomości (cz. dz. 1/12) znajduje się w strefie uciążliwości układu komunikacyjnego (ul. Piłsudskiego), w której nie dopuszcza się zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz wprowadzenia zabezpieczeń hałasowych zgodnych z Polską Normą.
3. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.000.000 zł. bruto, natomiast wadium wynosi 100.000 zł. i zostało określone jako 10% ceny wywoławczej.**
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2007r. o godz. 16³⁰ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
6. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 16⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy ul. Al.M. J. Piłsudskiego 95 w Markach:
 - dowodu wniesienia wadium, oraz
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

7. **Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 listopada 2007r. i można je wpłacać:**

a/ gotówką w kasie Urzędu Miasta Marki (kasa Urzędu czynna: poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰, w środy w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰)

b / przelewem na niżej podane konto Urzędu Miasta Marki

PKO.BP. S.A. IV O/ Warszawa Nr rachunku 44 1020 1042 0000 8702 0016 6967

8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
10. ***Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej***, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
13. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i realizowana jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez organizatora przetargu, przelewem na wskazane w fakturze konto.
14. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
16. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).
19. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.
20. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości , poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95 w Markach oraz ogłoszenie w prasie.
21. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. Nr 28) oraz na stronie: www.marki.pl/bip (nieruchomości)

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji.

Opis nieruchomości:

1. **Działka nr ewid. 1/10:** kształt zbliżony do regularnego o wymiarach ok. 28x41 m. Sąsiedztwo działki – tereny zadrzewione, w części zalesione. Działka nieuzbrojona.
2. **Działka nr ewid. 1/12:** kształt bardzo nieregularny, wydłużony (ok. 260 m., szerokość minimalna ok. 8 m. , szerokość maksymalna ok. 48 m. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, stanowiąca tereny zakrzaczone, w części zalesione. Działka nieuzbrojona. Ponadto w terenie działki przebiega linia energetyczna Wn.
3. Nabywca we własnym zakresie zapewnia wykonanie pełnej infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.
4. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Miasta Marki. Koszt wycinki ponosi nabywca.

Dojazd do nieruchomości:

Bezpośrednią komunikację nieruchomości z drogą krajową Nr 8 (ul. Piłsudskiego) należy uzgodnić z zarządcą tej drogi t.j. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Warszawa ul. Mińska 25.

Infrastruktura techniczna w ul. Piłsudskiego

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. nr 28 i 30, I piętro).

Marki, dnia 2 października 2007r.