

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108) Uchwały Nr IX/59/2007 Rady Miasta Marki z dnia 20 czerwca 2007r. oraz Zarządzenia Nr 0152/ 37/2007r. Burmistrza Miasta Marki z dnia 13 września 2007r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

**publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż własności n/w
niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne**

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności – nr księgi wieczystej	cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	31/51	654	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	163.500	16.350
2	31/52	615	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	153.750	15.370
3	31/53	600	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	150.000	15.000
4	31/54	600	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	150.000	15.000
5	31/55	600	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	150.000	15.000
6	31/56	998	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	249.500	24.950

1. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki w obrębie ulic: Al. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Leonida Teligi, ul. Żeglarska, ul. Stawowa, ul. Sowińskiego, ul. Gen. Zajączka, Al. Marszałka J. Piłsudskiego (Uchwała Nr XIV/109/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2004 roku nr 178 poz. 4618) objęte wykazem nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym **symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach: wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji.

Minimalna wielkość działki:

dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m²,
dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400 m² na segment,
dla zabudowy szeregowej 300 m² na segment.

Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej:

dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 50% ,
dla zabudowy szeregowej 40%.

3. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2007r. o godz. 16³⁰ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
5. **Przetarg przeprowadza się na każdą działkę oddzielnie.**
6. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 16⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy ul. Al.M. J. Piłsudskiego 95 w Markach:
 - dowodu wniesienia wadium , oraz
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

7. **Wadium na każdą działkę oddzielnie należy wpłacić najpóźniej do dnia 5 listopada 2007r. i można je wpłacać:**
 - a/ gotówką w kasie Urzędu Miasta Marki** (kasa Urzędu czynna: poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰, w środy w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰)
 - b / przelewem na niżej podane konto Urzędu Miasta Marki**
PKO.BP. S.A. IV O/ Warszawa Nr rachunku 44 1020 1042 0000 8702 0016 6967
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
10. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
13. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i realizowana jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez organizatora przetargu, przelewem na wskazane w fakturze konto.
14. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

16. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).
19. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.
20. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95 w Markach oraz ogłoszenie w prasie.
21. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. Nr 28) oraz na stronie: www.marki.pl/bip (nieruchomości)

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji.

1. Dojazd do działek

- **do działki nr 31/56** od ulicy Sowińskiego ul. Projektowaną na działce nr 31/70 (przedłużenie ul. Wilczej)
- **do działek nr ewid. 31/51- do nr ewid. 31/55** od ulicy Sowińskiego ulicą Projektowaną na działce nr 31/70 , a następnie ulicą projektowaną na działce nr 31/22 i 31/23 , lub ul. Dobrą, a następnie ul. wewnętrzną projektowaną na działce nr ewid. 31/23

2. Nabywca we własnym zakresie zapewnia wykonanie pełnej infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.

3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Miasta Marki. Koszt wycinki ponosi nabywca.

Informacja ogólna:

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

Woda, gaz, energia – w ulicy Sowińskiego i Dobrej

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

kanalizacja w ulicy Dobrej i Sowińskiego

Szczegółowe warunki przyłączenia się do istniejących i projektowanych mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych na wniosek zainteresowanego inwestora.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. nr 28 i 30, I piętro).

Marki, dnia 1 października 2007r.

Burmistrz: Janusz Werczyński