

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**BURMISTRZA MIASTA MARKI**  
**z dnia 10 września 2007 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) Burmistrz Miasta Marki ogłasza, co następuje:

**§ 1**

- Z gminnego zasobu nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu Uchwałą Nr X/74/2007 Rady Miasta Marki z dnia 5 września 2007r., przeznaczona została niezabudowana nieruchomość gruntowa, poł. w Markach przy ul. Piłsudskiego, na którą składają się działki nr ewid. 1/10 o pow. 1251m<sup>2</sup> i nr ewid. 1/12 o pow. 8641 m<sup>2</sup> ( łącznie pow. 9892m<sup>2</sup>) z obrębem 1-11 , uregulowane w księdze wieczystej Kw. 80396.**
- Zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./ przeznaczona do sprzedaży nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie **symbolem 49 AUC o funkcji wiodącej - tereny zabudowy usługowo-administracyjnej.**  
**Przeznaczenie podstawowe:** centralne funkcje miasta, obiekty administracji, handlu, gastronomii, usług i koncentracji miejsc pracy.  
**Przeznaczenie dopuszczalne:** adaptacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Elementy infrastruktury technicznej , takie jak: stacja transformatorowa 15/0,4 kV lub podziemne przepompownie ścieków i inne nieuciążliwe urządzenia kanalizacyjne; stacje paliw.  
Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji naziemnych.  
Ponadto część nieruchomości ( cz. dz. 1/12 ) znajduje się w strefie uciążliwości układu komunikacyjnego ( ul. Piłsudskiego ), w której nie dopuszcza się zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz wprowadzenia zabezpieczeń hałasowych zgodnych z Polską Normą.  
**Opis nieruchomości:**  
**Działka nr ewid. 1/10:** kształt zbliżony do regularnego o wymiarach ok. 28x41 m. Sąsiedztwo działki – tereny zadrzewione, w części zalesione. Działka niezabudowana.  
**Działka nr ewid. 1/12:** kształt bardzo nieregularny, wydłużony ( ok. 260 m., szerokość minimalna ok. 8 m. , szerokość maksymalna ok. 48 m. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, stanowiąca tereny zakrzaczone, w części zalesione. Działka niezabudowana. Ponadto w terenie działki przebiega linia energetyczna Wn.
- Bezpośrednią komunikację nieruchomości z drogą krajową Nr 8 ( ul. Piłsudskiego) należy uzgodnić z zarządcą tej drogi t.j. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Warszawa ul. Mińska 25.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią .

**§ 2**

**Cena nieruchomości** ustalona na podstawie jej wartości określonej przez biegłego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym i **wynosi 985.615 zł. brutto** ( słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćnaście złotych )

**§ 3**

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni, począwszy od dnia 10 września 2007r. oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Wieści Podwarszawskie”.

#### **§ 4**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 późn.zm.) mogą złożyć wniosek w tym zakresie w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95 w Markach pok. 28 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 3a cyt. wyżej ustawy.

#### **§ 5**

1. Termin przetargu i jego warunki zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Podana w wykazie cena nie jest jednoznaczna z ceną wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu.

Burmistrz  
/-/ Janusz Werczyński