

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108) Uchwały Nr XLI/299/2006 Rady Miasta Marki z dnia 21 czerwca 2006r. oraz Zarządzenia Nr 0152/56/2006r. Burmistrza Miasta Marki z dnia 31 lipca 2006r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż własności n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Uwagi	Pow. łączna w m ² po połączeniu w jedną nieruchomość	Łączna cena wywoławcza brutto po połączeniu w jedną nieruchomość	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	41/2	594	5-08	Marki, ul. Wołodajewskiego	WA1W/00084097/0	do połączenia w jedną nieruchomość	776	155.200	15.520
2	42/2	182	5-08	Marki, ul. Wołodajewskiego	Rep.A Nr 2334/06 z dnia 13.06.2006				
3	41/3	545	5-08	Marki, ul. Wołodajewskiego	WA1W/00084097/0	do połączenia w jedną nieruchomość	701	140.200	14.020
4	42/3	156	5-08	Marki, ul. Wołodajewskiego	Rep.A Nr 2334/06 z dnia 13.06.2006				
5	41/4	543	5-08	Marki, ul. Wołodajewskiego	WA1W/00084097/0	do połączenia w jedną nieruchomość	702	140.400	14.040
6	42/4	159	5-08	Marki, ul. Wołodajewskiego	Rep.A Nr 2334/06 z dnia 13.06.2006				
7	41/5	542	5-08	Marki, ul. Wołodajewskiego	WA1W/00084097/0	do połączenia w jedną nieruchomość	704	140.800	14.080
8	42/5	162	5-08	Marki, ul. Wołodajewskiego	Rep.A Nr 2334/06 z dnia 13.06.2006				
9	41/6	541	5-08	Marki, ul. Wołodajewskiego	WA1W/00084097/0	do połączenia w jedną nieruchomość	703	140.600	14.060
10	42/6	162	5-08	Marki, ul. Wołodajewskiego	Rep.A Nr 2334/06 z dnia 13.06.2006				

- Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. Zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Południowej części miasta Marki objęte przetargiem nieruchomości położone są w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MU - zabudowa mieszkaniowo – usługowa**.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach; na działkach o powierzchni minimalnej 600m². Zabudowa wielorodzinna do ośmiu mieszkań w jednym budynku; zabudowy usługowa. Dopuszcza się łączenie tych funkcji.
Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 2,5 kondygnacji, zabudowy usługowej do 2,5 kondygnacji
Powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni.
3. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2006r. o godz. 16⁰⁰ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas **rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 15³⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy ul. Al.M. J. Piłsudskiego 95 w Markach**
6. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
7. **Wadium wpłaca się najpóźniej do dnia 4 września 2006r. i można je wpłacać:**
a/ gotówką w kasie Urzędu Miasta Marki w godz. od 8 do 14
b / przelewem na niżej podane konto Urzędu Miasta Marki
PKO.BP. S.A. IV O/ Warszawa Nr rachunku 44 1020 1042 0000 8702 0016 6967
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
10. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
13. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i realizowana jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez organizatora przetargu, przelewem na wskazane w fakturze konto.
14. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
16. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym **cudzoziemcem** w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).
19. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.
20. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95 w Markach oraz ogłoszenie w prasie.
21. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. Nr 28) oraz na stronie: www.marki.pl./bip (nieruchomości)

Informacja ogólna:

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

1. woda – w ulicy Czarnieckiego i Wołodyjowskiego
2. prąd - w ulicy Wołodyjowskiego
3. gaz- w ul. Wołodyjowskiego na wysokości ulicy Podolskiej

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

1. kanalizacja w ulicach Czarnieckiego i Wołodyjowskiego

Szczegółowe warunki przyłączenia się do istniejących i projektowanych mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych na wniosek zainteresowanego inwestora.

Marki, dnia 31 lipca 2006 r.

Burmistrz
/-/ mgr Janusz Werczyński