

ZARZĄDZENIE Nr 0152/80/ 2006
Burmistrz Miasta Marki
Z dnia 20 grudnia 2006 roku

**w sprawie wprowadzenia zmian w regulaminie porządku domowego dla
najemców lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy w
zarządzeniu Nr 0152/54/ 2006 Burmistrza Miasta Marki**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 13, poz. 74 z 1996 r) oraz §19 Uchwały Nr XV/119/2004 Rady Miasta Marki z dnia 12 maja 2004 roku w sprawie „Programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta Marki na lata 2004-2008” ustala się co następuje:

§1

Dokonać zmian w regulaminie porządku domowego dla najemców lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Janusz Werczyński

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

obowiązujący w zasobach mieszkaniowych Gminy Miasto Marki.

Regulamin dotyczy wszystkich mieszkańców zajmujących lokale mieszkalne położone w budynkach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

1. Lokator zobowiązany jest dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. Lokator jest zobowiązany do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z jego winy. Za szkody wyrządzone przez dzieci małoletnie lokatora odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
3. Zabrania się zakłócania spokoju mieszkańców i innych użytkowników posesji.
4. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować powstawanie hałasu.
5. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu i terenie do tego przeznaczonym w godzinach od 8.00 do 22.00.
6. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno – epidemiologicznych, m.in. do niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta w budynkach i na terenie posesji oraz do wyprowadzania psów na smyczy i niebezpiecznych w kagańcach. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia oraz nie mogą zakłócać spokoju.
7. Zabrania się karmienia ptaków na parapetach okien, balkonach i tarasach.
8. Tarasy, balkony i parapety okien powinny być utrzymywane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczone na nich winny być umocowane sposobem gwarantujący bezpieczeństwo.
9. W piwnicach, na strychach, klatkach schodowych, w korytarzach, komórkach i na tarasach zabrania się przechowywać materiałów i urządzeń łatwopalnych, żrących i wydzielających silną woń środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz butli z gazem.
10. Niedozwolone jest zakładanie gniazd poboru prądu na użytek własny w komórkach, piwnicach i strychach oraz prowadzenie w tych pomieszczeniach działalności usługowej.

11. Niedozwolone jest wykonywanie w lokalach mieszkalnych wszelkich przeróbek mogących naruszyć warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wszelkie inne zmiany wymagają zgody Gminy Miasto Marki.
12. Zabrania się budowania na terenie posesji bez uzyskania pozwolenia na budowę garaży, komórek i innych pomieszczeń.
13. Nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami ciągów komunikacyjnych (tarasy, korytarze, klatki schodowe).
14. Zabrania się chodzenia po dachach, wrzucania kamieni, gruzu i mocowania anten w sposób powodujący uszkodzenie pokrycia dachowego.
15. Zabrania się stałego parkowania na terenie posesji samochodów ciężarowych, dostawczych, autobusów oraz innych dużych pojazdów mechanicznych.
16. Zabrania się mycia pojazdów na terenie posesji.
17. Zaleca się ograniczenie szybkości poruszania pojazdów na terenie posesji do 15 km/godz. i zachowanie szczególnej ostrożności przy wjeździe lub wyjeździe z bramy, garażu itp.
18. Wszelkie uszkodzenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem pojazdów na terenie posesji obciążają właściciela pojazdu.
19. Odpady stałe komunalne należy wyrzucać wyłącznie do pojemników umieszczonych na terenie posesji i przeznaczonych do składowania śmieci oraz odpadów segregowanych.
20. Zabrania się uszkodzania pojemników na odpady stałe.
21. Zabrania się niszczenia zieleni na terenie posesji budynków mieszkalnych komunalnych.
22. Zabrania się zanieczyszczania wspólnych części budynku i posesji, pisania i niszczenia ścian i innych urządzeń wspólnego użytku oraz przygotowywania drzewa na opał w piwnicach budynków mieszkalnych.
23. Zabrania się bez uzgodnienia z administracją malowania ścian budynków, umieszczania tablic bądź innych przedmiotów na budynkach.

BURMISTRZ
Janusz Werczyński
mgr Janusz Werczyński