

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108) Uchwały Nr XXXII/234/2005 Rady Miasta Marki z dnia 11 października 2005r. oraz Zarządzenia Nr 0152/77/2005 z dnia 26 października 2005r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż własności n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie działki	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1	98/2	851	4-04	ul. Ceglana	85.000	8.500
2	98/3	622	4-04	ul. Ceglana	90.000	9.000
3	98/5	609	4-04	ul. Ceglana	88.000	8.800
4	98/6	644	4-04	ul. Ceglana	97.000	9.700
5	98/8	831	4-04	ul. Zachodnia	83.000	8.300
6	98/9	660	4-04	rej.ul. Ceglanej	98.000	9.800
7	98/10	660	4-04	rej.ul. Ceglanej	98.000	9.800
8	98/11	640	4-04	ul. Wiśniowa	98.000	9.800
9	98/12	831	4-04	ul. Zachodnia	83.000	8.300
10	98/13	831	4-04	ul. Zachodnia	83.000	8.300
11	98/14	845	4-04	ul. Zachodnia	83.000	8.300

- Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Markina podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 64184 z dnia 21.07.2005r. i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi
- Zgodnie z Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta „Marki II” objęte przetargiem nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem **115 MU – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.**
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.
Minimalna wielkość działki budowlanej
w zabudowie jednorodzinnej 600 m²
Powierzchnia biologicznie czynna
Minimum 50% dla każdej działki inwestycyjnej
Wysokość zabudowy
Dla zabudowy mieszkaniowej: do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze. Dla zabudowy usługowej: do dwóch kondygnacji naziemnych.
- Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).
- Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2005r. o godz. 16⁰⁰ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas **rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 15³⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy ul. Al.M. J. Piłsudskiego 95 w Markach**
6. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
7. ***Wadium wpłaca się najpóźniej do dnia 1 grudnia 2005r. i można je wpłacać:***
 - a/ gotówką w kasie Urzędu Miasta Marki w godz. od 8 do 14
 - b / przelewem na niżej podane konto Urzędu Miasta Marki
PKO.BP. S.A. IV O/ Warszawa Nr rachunku 44 1020 1042 0000 8702 0016 6967
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
10. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i realizowana jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez organizatora przetargu, przelewem na wskazane w fakturze konto.
11. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
13. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym **cudzoziemcem** w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).
16. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.
17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95 w Markach oraz ogłoszenie w prasie.

18. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. Nr 28) oraz na stronie: www.marki.pl/bip (nieruchomości)

Informacja ogólna:

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

1. gaz, woda i prąd w ulicach Główna, Ceglana, Zachodnia i Wiśniowa

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

1. Szczegółowe warunki przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
2. obowiązek wyłączenia, bądź nie, gruntów z produkcji rolnej ocenia i wydaje w tym zakresie stosowna decyzję Starosta Powiatu Wołomińskiego, Wydział Ochrony Środowiska ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin