

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

2. Nr ewidencyjny podatnika

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVI/179 /2012
Rady Miasta Marki z dnia 30 maja 2012

DN

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

ROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Miejsce złożenia deklaracji

URZĄD MIASTA MARKI
AL. PIŁSUDSKIEGO 95
05-270 MARKI

4. Organ podatkowy

BURMISTRZ MIASTA MARKI

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. deklaracja roczna

☐

2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)-.....

Przyczyna złożenia korekty deklaracji:

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu /forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. właściciel,

☐

2. współwłaściciel,

☐

3. posiadacz samoistny,

☐

4. współposiadacz samoistny,

☐

5. użytkownik wieczysty,

☐

6. współużytkownik wieczysty,

☐

7. posiadacz (dzierżawca, użytkownik, najemca itp.),

☐

8. współposiadacz (dzierżawca, użytkownik, najemca itp)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

7. Miejsce (adres) położenia przedmiotu opodatkowania

8. Numer działki

9. Obręb

10. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów/ Nazwa Sądu (nr dokumentu, data wydania) ¹

11. Data powstania obowiązku podatkowego/data nabycia

12. Data dokonania zmiany/data zbycia

...../...../.....

...../...../.....

E. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

13. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. osoba fizyczna

☐

2. osoba prawna

☐

3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

14. Nazwa pełna * / Nazwisko **

15. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

16. Identyfikator REGON

17. Numer PESEL**

18. Data urodzenia (dzień -
miesiąc - rok)**

19. Imię ojca**

20. Imię matki**

E.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

21. Kraj

22. Województwo

23. Powiat

24. Gmina

25. Ulica

26. Nr domu

27. Nr lokalu

28. Miejscowość

29. Kod pocztowy

30. Poczta

31. Właściwy urząd skarbowy

32. Telefon kontaktowy

33. Adres e-mail

DN

1/3

F DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku	Liczba miesięcy, np. 1/12, 2/12	Kwota podatku w zł, gr wyliczona wg wzoru: (AxBxC)
	A	B	C	D
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	34m ²	35.	36.	37. złgr
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (powierzchnię należy podać z dokładnością z do czterech miejsc po przecinku)	38.ha	39.	40.	41. złgr
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42.m ²	43.	44.	45. złgr

F.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku	Liczba miesięcy, np. 1/12, 2/12	Kwota podatku w zł, gr wyliczona wg wzoru: (AxBxC)
	A	B	C	D
1. Mieszkalne – ogółem, w tym:	46.m ²	47. zł	48.	49. złgr
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50.m ²	51. zł	52.	53. złgr
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	54.m ²	55. zł	56.	57. złgr
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem, w tym:	58.m ²	59. zł	60.	61. złgr
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	62.m ²	63. zł	64.	65. złgr
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20	66.m ²	67. zł	68.	69. złgr
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem, w tym:	70.m ²	71. zł	72.	73. złgr
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	74.m ²	75. zł	76.	77. złgr
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	78.m ²	79. zł	80.	81. złgr
4. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem w tym:	82.m ²	83. zł	84.	85. złgr
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	86.m ²	87. zł	88.	89. złgr
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	90.m ²	91. zł	92.	93. złgr
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem w tym:	94.m ²	95. zł	96.	97. złgr
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	98.m ²	99. zł	100.	101. złgr
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	102.m ²	103. zł	104.	105. złgr

F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Liczba miesięcy, np. 1/12, 2/12	Kwota podatku
Budowie (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	106zł	107.....	108.	109. złgr

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku (w pełnych złotych)	110. zł

D. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI				
Tytuł prawny zwolnienia	Miejsce położenia nieruchomości nr działki i obręb	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części pow. użytkowa w m ²	Budowie wartość w zł
111.....	112.....	113.....	114.....	115.....
116.....	117.....	118.....	119.....	120.....
121.....	122.....	123.....	124.....	125.....
126.....	127.....	128.....	129.....	130.....
131.....	132.....	133.....	134.....	135.....

E. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
136. Imię	137. Nazwisko
138. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	139. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ²⁾

F. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO
140. Uwagi Organu podatkowego
116. Data i podpis przyjmującego formularz

Objaśnienia

1. Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
2. Zgodnie z art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.) posiadaczem rzeczy jest ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny). (art. 336 ustawy z 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny – Dz.U. nr 16 poz. 93 z późn.zm.).

Pouczenie

1. Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji.
2. Na podstawie art. 6 ust. 9, pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane wpłacić obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości, bez wezwania na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 każdego miesiąca.
3. Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: D.U. z 2005 r. nr 8 poz. 60 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjnej, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługującego płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się a końcówki wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.