

Radzymin, dnia 07 października 2016 r.

WAB.6740.27.136.2016

**DECYZJA Nr 745 pR /2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), oraz na podstawie art. 19 – ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt. 14b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 nr 138 poz. 1554),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.08.2016 r., nr rej. 604p/2016,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla:**

**„WODOCIĄG MARECKI” Sp. z o.o.**  
ul. Żeromskiego 30  
05-270 Marki

**obejmujące:**

**budowę kanalizacji sanitarnej Dz200mm w ul. Nauczycielskiej i Dziennikarskiej wraz z odgałęzieniami do granic posesji na działkach ew. nr 13/1, 12/6, 11/2 obręb 5-06 w Markach /kategoria obiektu budowlanego – XXVI/,**

**według projektu budowlanego wykonanego przez:**

- **projektant: P. Magdalena Modrzejewska**, posiadająca uprawnienia bud. nr ew. MAZ/0347/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – pod nr ew. MAZ/IS/0083/15,
- **sprawdzający: P. Aleksandra Kęblowska**, posiadająca uprawnienia bud. Nr MAZ/0513/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – pod nr ew. MAZ/IS/0164/07,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) wytyczenie obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane);
  - b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy;

- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; przy prowadzeniu robót budowlanych stosować między innymi przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401);
- d) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne, można dokonać po uzyskaniu zezwolenia o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.);
- e) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w uzyskanych decyzjach, uzgodnieniach, opiniach i innych dokumentach, w tym z:
  - warunkami technicznymi z dnia 02.07.2012 r. znak: WK/117/2012 wydanymi przez „WODOCIĄG MARECKI” Sp. z o.o.,
  - decyzją Burmistrza Miasta Marki Nr 0050.1.1686.2016 z dnia 01.06.2016 r. znak: WID.7230.1.168.2016 zezwalającą na lokalizację przewodu kanalizacyjnego w pasie drogowym ulicy Nauczycielskiej,
- f) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie;
- g) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót w zakresie ustalonym w ww. projekcie budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki ew. nr 13/1, 12/6, 11/2 obręb 5-06 w Markach.

## UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę obejmujące ww. inwestycję. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego zawierającego wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 23.09.2016 r. zawiadomiono strony w sprawie o wszczęciu postępowania i o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy oraz składaniu wniosków i uwag. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie złożono żadnych wniosków i uwag odnośnie przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki Południe”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/174/1997 Rady Miasta Marki z dnia 22 kwietnia 1997 r.

Zgodnie z art. 37 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Wołomińskiego  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Budownictwa

Paweł Susa

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.

#### Otrzymują:

1. „WODOCIĄG MARECKI” Sp. z o.o.  
- 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Miasto Marki
3. P. Anna Beata Zaremba
4. P. Marek Konrad Turowski  
- adres w aktach sprawy

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 03.11.2016  
Wołomin, dnia 12.01.2017

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Marki  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki  
- jako organ podatkowy  
- oraz na mocy art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin  
- z 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. - z 1 egz. projektu budowlanego

Wydział Budownictwa  
PODINSPEKTOR  
Małgorzata Figura

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.