
PRZEDMIAR ROBÓT Nr 1/2018/M Remont dachu

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261910-6 Naprawa dachów
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU
ADRES INWESTYCJI : Marki al. J. Piłsudskiego 109
INWESTOR : **GINA MIASTO MARKI - Zakład Usług Komunalnych**
ADRES INWESTORA : ul.Leopolda Lisa Kuli 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Rosiński upr.bud. W-wa 351/93
DATA OPRACOWANIA : 29.03.2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.03.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

Przedmiotem robót jest remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego al. Piłsudskiego 109 w Markach. Budynek jest piętrowy z dachem dwuspadowym krokwiowo-jętkowy o spadku około 42stopni.

A. Zakres robót związanych z naprawą konstrukcji więźby dachowej :

1. Rozebranie istniejącego pokrycia dachu z papy w miejscach wymienianego deskowania
2. Wymiana miejscowa uszkodzonego deskowania dachu
3. Wymiana uszkodzonych drewnianych konstrukcyjnych elementów dachu jak krokwie
4. Wzmocnienie drewnianych konstrukcyjnych elementów dachu
5. Wymiana konstrukcji i obicia lukarn dachowych z oknem
6. Rozebranie orynnowania i obróbek nakryw murków z ich nadlaniem (podwyższeniem 7-10cm)
7. Naprawa tynku kominów + pomalowanie
8. Wywiezienie elementów z rozbiórki z przekazaniem do utylizacji lub składowania

B. Zakres robót związanych z pokryciem dachu:

1. Uzupełnienie pokrycia papa w miejscach wymiany deskowania .
2. Pokrycie całego dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej SBS gr 4,2mm (wymagania dla papy wg specyfikacji)
4. Wykonanie ołączenia dachu wraz z kontrłatami pod pokrycie blachą
5. Pokrycie dachów prefabrykowanymi panelami szer.510mm z blach powlekanych gr.0,5mm na rąbek stojący zatrzaskowy
6. Wykonanie obróbek blacharskich z blach stalowych powlekanych
7. Wykonanie systemowego orynnowania z blach stalowych powlekanych
8. Montaż fabrycznego wyłazu dachowego szklanego
9. Montaż stalowych systemowych ław kominiarskich

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu -al.J. Piłsudskiego 109						
1	45261910-6		Naprawa konstrukcji dachu			
1 d.1	KNR 4-01 0519-04	SST-452-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych w miejscach wymienianego deskowania - pierwsza warstwa	m ²		
			pasem szer.1,0m nad okapem 20,15*1,00*2	m ²	40,300	
			w pozostałych miejscach miejscowo 253,878*20%	m ²	50,776	
					RAZEM	91,076
2 d.1	KNR 4-01 0519-05	SST-452-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 3	m ²		
			poz.1	m ²	91,076	
					RAZEM	91,076
3 d.1	KNR 4-01 0430-02	SST-452-01	Rozebranie miejscowe elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
			pasem szer.0,5m nad okapami 20,15*0,50*2	m ²	20,150	
			w pozostałych miejscach miejscowo 253,878*20%	m ²	50,776	
					RAZEM	70,926
4 d.1	KNR 4-01 0430-09	SST-452-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
			16,0	m	16,000	
					RAZEM	16,000
5 d.1	KNR 4-01 0535-08	SST-452-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			9,50*1,36*2*0,40	m ²	10,336	
					RAZEM	10,336
6 d.1	KNR 4-01 0535-04	SST-452-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			2*20,15	m	40,300	
					RAZEM	40,300
7 d.1	KNR 4-01 0535-06	SST-452-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			4*5,50	m	22,000	
					RAZEM	22,000
8 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	SST-452-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t		
			[poz.5+poz.6*0,50+poz.7*0,50]*0,006	t	0,249	
					RAZEM	0,249
9 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	SST-452-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km	m ³		
			poz.1*0,020 A (suma częściowa)	m ³	1,822	
			poz.3*0,025	m ³	1,822	
			poz.4*0,30*0,04	m ³	1,773	
			poz.12*0,14*0,07	m ³	0,192	
			B (suma częściowa)	m ³	0,382	
				m ³	2,347	
					RAZEM	4,169
10 d.1		SST-452-01	Koszty składowania i utylizacji elementów drewnianych	m ³		
			poz.3*0,025	m ³	1,773	
			poz.4*0,30*0,04	m ³	0,192	
			poz.12*0,14*0,07	m ³	0,382	
					RAZEM	2,347

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1		SST-452-01	Koszty składowania i utylizacji papy poz.1*0,015*3,5	t t	 4,781	
					RAZEM	4,781
12 d.1	KNR 4-01 0412-02 ind. ilość klamer analiza indywidualna	SST-452-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe przyjęto wstępnie- 6szt 6,50*6	m m	 39,000	
					RAZEM	39,000
13 d.1	KNR 4-01 0413-02	SST-452-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm przyjęto wstępnie 18,0	m m	 18,000	
					RAZEM	18,000
14 d.1	KNR 4-01 0412-01 analiza indywidualna	SST-452-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - przedłużenie końców krokwi przez obicie zaimpregnowanymi struganymi deskami 32mm z trzech widocznych stron) 20*2	szt. szt.	 40,000	
					RAZEM	40,000
15 d.1	KNR 4-01 0414-11	SST-452-02	Montaż desek czołowych-wiatrownic gr 32mm szer 20cm 20,15*2	m m	 40,300	
					RAZEM	40,300
16 d.1	KNNR 2 0403-01	SST-452-01	Deskowanie połaci dachowych (miejscowe) z tarcicy nasyczonej przyjęto 20% powierzchni 253,878*20%	m ² m ²	 50,776	
					RAZEM	50,776
17 d.1	KNNR 2 0403-01	SST-452-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy zaimpregnowanej struganej (na okapach poza budynkiem) pasem szer.0,5m nad okapami 20,15*0,50*2	m ² m ²	 20,150	
					RAZEM	20,150
18 d.1	KNR-W 2- 02 0410-05 analiza indywidualna	SST-452-01	Wymiana konstrukcji i obicia lukarny dachowej z wymianą okna ~ 100x40cm 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
19 d.1	KNR 4-01 0631-01	SST-452-01	Impregnacja ogniochronna i przeciwgrzybiczna desek, płyt, bali i krawędziaków wielofunkcyjnym preparatem poz.16+poz.17	m ² m ²	 70,926	
					RAZEM	70,926
20 d.1	KNR 4-01 0735-09	SST-452-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym [2*0,80+2*0,50]*0,80*4	m ² m ²	 8,320	
					RAZEM	8,320
21 d.1	KNR 4-01 1204-03 z. sz. 2.2 9912-01	SST-452-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi kominów poz.20	m ² m ²	 8,320	
					RAZEM	8,320
22 d.1	KNR 2-02 0219-05 z. sz. 5.7. 9907-05	SST-452-01	Nakrywy attyk, ścian ogniowych grubości 7 cm (podwyższenie) 9,50*1,36*2 *0,35	m ² m ²	 9,044	
					RAZEM	9,044
2	45261210-9		Wykonanie pokryć dachowych			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 4-01 d.2 0514-01 z. sz. 2.4. 9910-03	SST-452-02	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach drewnianych w nakładkę w miejscach wymienianego deskowania - nachylenie połaci ponad 85 do 120 % 253,878*20%	m ² m ²	 50,776	
					RAZEM	50,776
24	KNNR 3 d.2 0503-01	SST-452-03	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia SBS gr min 4,2mm po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy) 9,50*19,65*1,36 wywiniecie na murki bok i wierzch - pod nakrywą 9,50*1,36*2*[0,25+0,25]	m ² m ² m ²	 253,878 12,920	
					RAZEM	266,798
25	KNR 4-01 d.2 0416-01 analogia	SST-452-02	Montaż na murkach nakrywy z płyty OSB gr 15mm i szer 40cm nakrywy murków ogniowych w szczytach dachu 9,50*1,36*2	m m	 25,840	
					RAZEM	25,840
26	KNR 2-02 d.2 0410-04	SST-452-02	Łączenie połaci dachowych łałami 38x70 mm w rozstawie 30cm wraz z kontrłatami z tarcicy nasyczonej 253,878	m ² m ²	 253,878	
					RAZEM	253,878
27	KNR 0-15II d.2 0520-01	SST-452-02	Pokrycie dachów prefabrykowanymi panelami szer.510mm-PD510TN z blach powlekanych gr.0,5mm na rąbek stojący zatraskowy 253,878	m ² m ²	 253,878	
					RAZEM	253,878
28	KNR 0-15II d.2 0521-02	SST-452-02	Obróbka kalenicy -montaż listwy podkalenicowej do PD510 , uszczelek, kalenicy z blachy powlekanej 19,65	mb mb	 19,650	
					RAZEM	19,650
29	NNRNKB d.2 202 0541-02	SST-452-02	Obróbki blacharskie kominów, lukarn, wydr z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm wydry na połączeniu dachu i murków szczytowych 9,50*1,36*2*0,40 obróbki kominów [4,00*0,50]*4 obróbka lukarn 3,0*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 10,336 8,000 6,000	
					RAZEM	24,336
30	NNRNKB d.2 202 0541-02	SST-452-02	Obróbki blacharskie desek czołowych i nakryw murków z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm deski czołowe pod rynnami 20,15*0,25*2 nakrywy murków ogniowych w szczytach dachu 9,50*1,36*2*0,50	m ² m ² m ²	 10,075 12,920	
					RAZEM	22,995
31	NNRNKB d.2 202 0541-02	SST-452-02	Obróbki blacharskie czapek kominowych 1,00*0,70*4	m ² m ²	 2,800	
					RAZEM	2,800
32	NNRNKB d.2 202 0541-01	SST-452-02	Obróbki blacharskie pasów nadrynnowych z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 20,15*2*0,25	m ² m ²	 10,075	
					RAZEM	10,075
33	KNR-W 2- d.2 02 0522-02	SST-452-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej (kompletny system) 20,15*2	m m	 40,300	
					RAZEM	40,300
34	KNR-W 2- d.2 02 0522-05	SST-452-02	Leje spustowe 150/100 przy rynnach z blachy powlekanej - montaż z gotowych elementów 4	szt. szt.	 4,000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	4,000
35	KNR-W 2-02 0529-01	SST-452-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej (kompletny system)	m		
			4*5,50	m	22,000	
					RAZEM	22,000
36	KNR K-05 d.2 0406-02	SST-452-02	Montaż wylazu dachowego szklonego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
			w miejscu istniejącego wylazu	kpl.	1,000	
			1			
					RAZEM	1,000
37	KNR K-05 d.2 0405-02	SST-452-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała dł. 60cm + 2wsporniki do blachy na rąbek stojący (stopień) np. WCL60	szt.		
			przy wylazie	szt.	1,000	
			1			
					RAZEM	1,000
38	KNR K-05 d.2 0405-03 analiza indywidualna	SST-452-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska w kalenicy (ława + wsporniki na każdy rąbek)	m		
			16,0	m	16,000	
					RAZEM	16,000