

DOKUMENTACJA- SZKICE , RYSUNKI
Nr 3/2018/M
REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
al. Marsz.J. Piłsudskiego 79
w Markach



Spis treści :

1. Opis techniczny
2. Rysunek rzutu dachu
3. Przekrój

Zamawiający :GMINA MIASTO MARKI
Zakład Usług Komunalnych
ul.Leopolda Lisa Kuli 3

Sporządził : Leszek Rosiński
30.03.2018r

OPIS ROBÓT

Przedmiotem robót jest remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego al. Piłsudskiego 79 w Markach. Budynek jest parterowy posiada dach dwuspadowy krokwiowo-jętkowy o spadku około 42stopni, ścianą szczytową przylega do budynku wysokiego nr 81. Obudowany jest z 2 stron dobudówkami parterowymi z płaskimi dachami o spadku 10-12stopni.

A. Zakres robót związanych z naprawą konstrukcji więźby dachowej :

1. Rozebranie istniejącego pokrycia dachów z papy (wg ozn. A,C,D)
2. Rozebranie deskowania dachów jw. i konstrukcji
3. Rozebranie obróbek i orynnowania
4. Wykonanie nowej dwuspadowej więźby dachowej krokwiowo- jętkowej z tarcicy nasyczonej na stropach ze ścianką kolankową (dach "A")
5. Wykonanie nowej jednospadowej więźby dachowej z tarcicy nasyczonej na stropach płaskich (dachy C,D)
6. Wykonanie nowego deskowania dachów -A,C,D
7. Przemurowanie komina z cegieł klinkierowych
8. Podwyższenie murków na poł.B
9. Wywiezienie elementów z rozbiórki z przekazaniem do utylizacji lub składowania

B. Zakres robót związanych z pokryciem dachu:

1. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową (podkład papą specjalną do mocowania mechanicznego- membrana PM gr. 3mm i nawierzchniowa SBS gr min 4,2mm)-dachy A,C,D"

1a-Papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia na osnowie z tkaniny szklanej PY G200 S42, stalowa

- Grubość papy ~ 4,2mm
- Maksymalna siła rozciągająca:
-wzdłuż- 900N/50mm±200N/50mm
-w poprzek- 900N/50mm±200N/50mm

1b. Papa podkładowa na włókninie poliestrowej do mocowania mechanicznego - pierwsza warstwa na nowe deskowanie to papy z wkładkami z włókien poliestrowych najnowszej generacji, wzmocnionych siatkami szklanymi, przeznaczone do mocowania mechanicznego.

- Grubość, PN-EN 1849-1: 2002 3,0mm ± 0,2
- -Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca N/5cm
-kierunek wzdłuż, - 750
-kierunek w poprzek -550
- Reakcja na ogień PN-EN 13501-1+A1:2010 ----- klasa E
- wytrzymałość na rozdieranie gwoździem wzdłuż / w poprzek- 275/275 przy N/5cm

2. Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia na istniejącym pokryciu - dach "B"

3. Wykonanie ołączenia dachu wraz z kontrłatami pod pokrycie blachą

- kontrłaty o wymiarach 25x50 • łaty o wymiarach 40x50
– w zależności od rozstawu krokwi. Drewno powinno być zaimpregnowane (środkami neutralnymi), co najmniej kl. II

4. Pokrycie wszystkich dachów panelami poziomymi jedno i dwumodułowymi :

- Panele poziome jednomodułowe dł.1,25m i więcej i dwumodułowe , wys.35-41cm z blachy dachówkopodobnej (imitacja dachówki zakładkowej jak na wysokim budynku), kolor brązowy , mat



długość modułu:- 350 mm
wysokość przetłoczenia:-30 mm
wysokość profilu: 25 mm
szerokość użytkowa:1150 mm lub większa
min. nachylenie połaci: 9 st.
kolor -brązowy , mat
grubość powłoki: min. 35 µm

6. Wykonanie obróbek blacharskich z blach stalowych powlekanych

7. Wykonanie systemowego orynnowania z blach stalowych powlekanych

Wszystkie elementy systemu muszą być wytwarzane z blach stalowych, ocynkowanych na gorąco. Stalowe blachy dodatkowo pokryte są powłokami ochronnymi oraz kolorowymi, które trwale zabezpieczają produkty przed korozją np. obustronnie poliuretanem (50 µm) . Oferowany system musi być kompletny zawierający wszystkie niezbędne elementy do stworzenia idealnego systemu odprowadzania wody opadowej. System musi obejmować rynny, rury spustowe, kształtki ,haki oraz akcesoria w wielu kolorach i rozmiarach.

Wybór koloru orynnowania nastąpi na etapie wykonawstwa.

8. Montaż fabrycznego wylazu dachowego szklonego

Z pojedynczą szybą hartowaną i kołnierzem uszczelniającym wym.46x75 lub zbliżony

- skrzydło wylazu wykonane jest z profilu aluminiowego
- ościeżnica okna wykonana jest z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo lub aluminiowe
- nadaje się do dachów o kącie pochylenia od 15 do 60 stopni,
- skrzydło można zablokować w trzech pozycjach, np. w celu przewietrzenia,
- zintegrowany kołnierz do pokryć dachowych o profilu do 45 mm,



9. Montaż stalowych systemowych ław kominiarskich:

System komunikacji dachowej składa się ze wspornika ławy, mocownika oraz ławy kominiarskiej o różnej długości. Wspornik z mocownikiem stanowi optymalne rozwiązanie umożliwiające montaż ławy w poziomie w zakresie do 10 do 80 stopni kąta nachylenia dachu. Wszystkie elementy wykonane są z aluminium grubości 5 mm przez co są lekkie i bardzo wytrzymałe.

Ława kominiarska posiada dużą antypoślizgową powierzchnię i zredukowaną wysokość. Zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa.

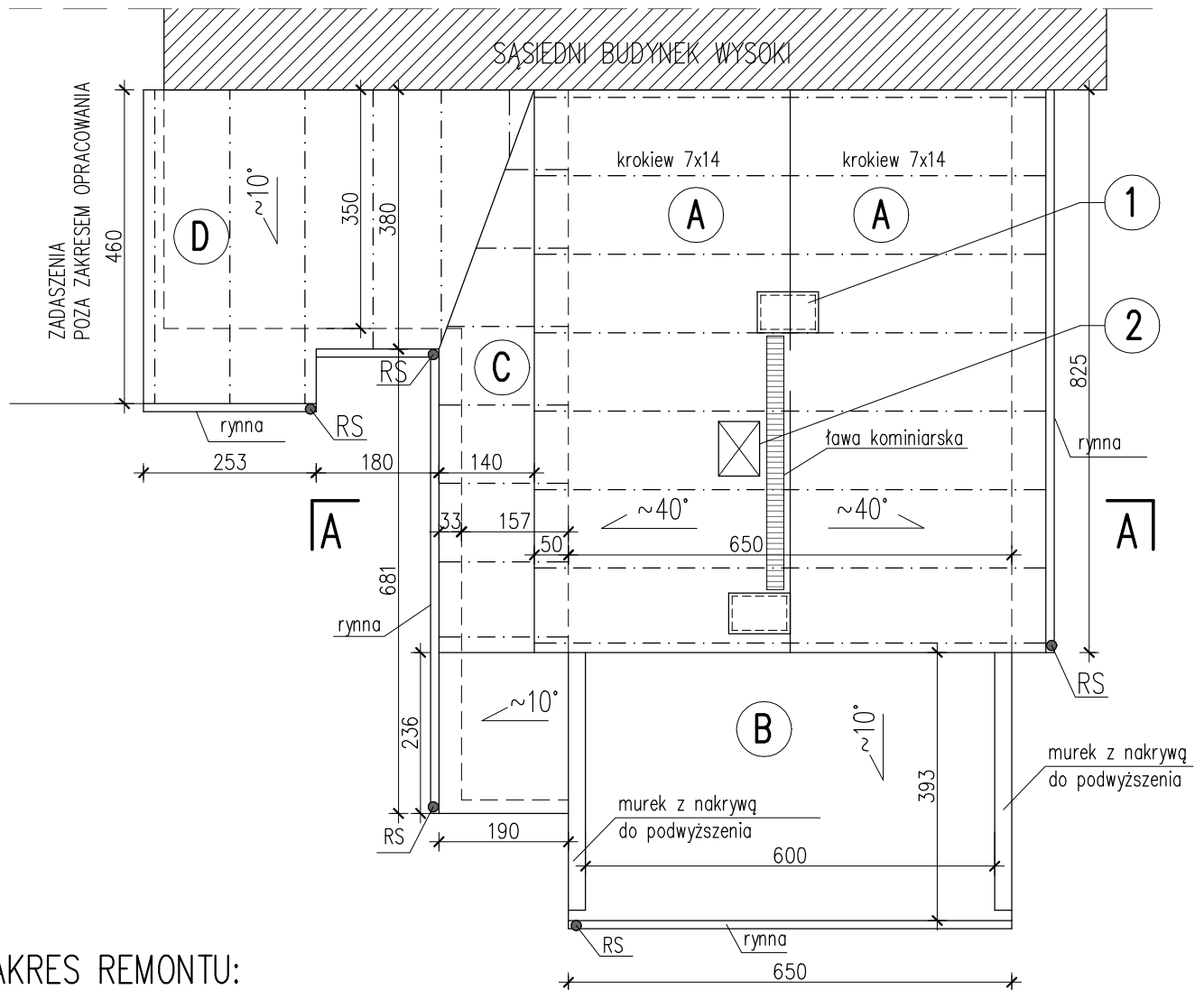


C, Zdjęcia obiektu :



SCHEMAT DACHU

MARKI UL. PIŁSUDSKIEGO 79



ZAKRES REMONTU:

A C D Wymiana konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia (deskowanie, papa, panele blachodachówki)

B Pokrycie z 1x papa + panele blachodachówki

1 Komin do przemurowania z cegły klinkierowej

2 Wyłaz dachowy szklony

