

---

## PRZEDMIAR ROBÓT Nr 3/2018/M Remont dachu

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261910-6 Naprawa dachów  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU  
ADRES INWESTYCJI : Marki al. J. Piłsudskiego 79  
**INWESTOR** : **GINA MIASTO MARKI - Zakład Usług Komunalnych**  
ADRES INWESTORA : ul.Leopolda Lisa Kuli 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Rosiński upr.bud. W-wa 351/93  
DATA OPRACOWANIA : 29.03.2018

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
29.03.2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

Przedmiotem robót jest remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego al. Piłsudskiego 79 w Markach. Budynek jest parterowy posiada dach dwuspadowy krokwiowo-jętkowy o spadku około 42stopni, ścianą szczytową przylega do budynku wysokiego nr 81. Obudowany jest z 2 stron dobudówkami parterowymi z płaskimi dachami o spadku 10-12stopni .

### A. Zakres robót związanych z naprawą konstrukcji więźby dachowej :

1. Rozebranie istniejącego pokrycia dachów z papy ( wg ozn. A,C,D )
2. Rozebranie deskowania dachów j.w.
3. Rozebranie obróbek i orynnowania
4. Wykonanie nowej dwuspadowej więźby dachowej krokwiowo- jętkowej z tarcicy nasyczonej na stropach ze ścianką kolankową ( dach "A" )
5. Wykonanie nowej jednospadowej więźby dachowej z tarcicy nasyczonej na stropach płaskich ( dachy C,D)
6. Wykonanie nowego deskowania dachów -A,C,D
7. Przemurowanie komina z cegieł klinkierowych
8. Podwyższenie murków na poł.B
9. Wywiezienie elementów z rozbiórki z przekazaniem do utylizacji lub składowania

### B. Zakres robót związanych z pokryciem dachu:

1. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe ( podkład papą specjalną do mocowania mechanicznego- membrana PM gr. 3mm i nawierzchniowa SBS gr min 4,2mm )-dachy A,C,D"
2. Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia na istniejącym pokryciu - dach " B"
3. Ołacenie wszystkich połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie 30cm wraz z kontrłatami z tarcicy nasyczonej
3. Pokrycie wszystkich dachów panelami poziomymi jedno i dwumodułowymi wys.35-41cm z blachy dachówkopodobnej ( imitacja dachówki zakładkowej jak na wysokim budynku ), kolor brązowy ,
7. Wykonanie obróbek blacharskich z blach stalowych powlekanych
8. Wykonanie systemowego orynnowania z blach stalowych powlekanych
9. Montaż fabrycznego wyłazu dachowego szklanego
10. Montaż stalowych systemowych ław kominiarskich

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont dachu -al.J. Piłsudskiego 79</b>						
1	45261910-6		<b>Naprawa konstrukcji dachu</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0519-04	SST-452-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
			dach "A" 8,25*[4,60+4,60] A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	75,900	
				m <sup>2</sup>	<b>75,900</b>	
			dach "C" 6,81*1,90 DACH "D" 3,67*3,80	m <sup>2</sup>	12,939	
			2,53*4,60 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	13,946	
				m <sup>2</sup>	11,638	
				m <sup>2</sup>	<b>38,523</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>114,423</b>
2 d.1	KNR 4-01 0519-05	SST-452-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 3	m <sup>2</sup>		
			poz.1	m <sup>2</sup>	114,423	
					<b>RAZEM</b>	<b>114,423</b>
3 d.1	KNR 4-01 0430-02	SST-452-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m <sup>2</sup>		
			dach "A" 8,25*[4,60+4,60] A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	75,900	
				m <sup>2</sup>	<b>75,900</b>	
			dach "C" 6,81*1,90 DACH "D" 3,67*3,80	m <sup>2</sup>	12,939	
			2,53*4,60 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	13,946	
				m <sup>2</sup>	11,638	
				m <sup>2</sup>	<b>38,523</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>114,423</b>
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	SST-452-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
			dach "A" 4,60*4*0,30	m <sup>2</sup>	5,520	
			3,00*2	m <sup>2</sup>	6,000	
			dach "B" 6,50*0,30	m <sup>2</sup>	1,950	
			dach "C" [1,90+6,81]*0,30*2	m <sup>2</sup>	5,226	
			dach "D" [3,67+2,53]*0,30*2	m <sup>2</sup>	3,720	
					<b>RAZEM</b>	<b>22,416</b>
5 d.1	KNR 4-01 0535-04	SST-452-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			dach "A" 8,25*2	m	16,500	
			dach "B" 6,50	m	6,500	
			dach "C" 6,81	m	6,810	
			dach "D" 2,10+2,53	m	4,630	
					<b>RAZEM</b>	<b>34,440</b>
6 d.1	KNR 4-01 0535-06	SST-452-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			4*2,50	m	10,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.1	KNR 4-01 0430-06		Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste  dach "A" 8,25*[4,60+4,60] A (suma częściowa)  dach "C" 6,81*1,90 DACH "D" 3,67*3,80 2,53*4,60 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  75,900 ----- <b>75,900</b> 12,939 13,946 11,638 ----- <b>38,523</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>114,423</b>
8 d.1	KNR 4-01 0534-07 analiza indywidualna	SST-452-01	Tymczasowe zabezpieczenie połączeń dachowych z rozebraniem plandekami polipropylenowymi grubymi ( gramatura 130g/m2)  dach "A" 8,25*[4,60+4,60] A (suma częściowa)  dach "C" 6,81*1,90 dach "D" 3,67*3,80 2,53*4,60 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  75,900 ----- <b>75,900</b> 12,939 13,946 11,638 ----- <b>38,523</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>114,423</b>
9 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	SST-452-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km  [poz.4+poz.5*0,50+poz.6*0,50]*0,006	t  t	  0,268	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,268</b>
10 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	SST-452-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km  gruz poz.21 A (suma częściowa)  elementy drewniane poz.3*0,025 poz.7*0,10*0,14*1,5 B (suma częściowa)  papa poz.1*0,015 C (suma częściowa)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0,384 ----- <b>0,384</b> 2,861 2,403 ----- <b>5,264</b> 1,716 ----- <b>1,716</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,364</b>
11 d.1		SST-452-01	Koszty składowania i utylizacji elementów drewnianych  elementy drewniane poz.3*0,025 poz.7*0,10*0,14*1,5 A (suma częściowa)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  2,861 2,403 ----- <b>5,264</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,264</b>
12 d.1		SST-452-01	Koszty składowania i utylizacji papy  poz.1*0,015*3,5	t  t	  6,007	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,007</b>
13 d.1	KNNR 2 0401-02	SST-452-01	Więźby dachowe jętkowe z tarcicy nasyczonej na stropach ze ścianką kolankową ( dach "A" )  Dach "A" 8,25*[4,60+4,60]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  75,900	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>75,900</b>
14	KNNR 2 d.1 0401-01	SST-452-01	Więźby dachowe z tarcicy nasyczonej na stropach płaskich ( dachy C,D)	m <sup>2</sup>		
			dach "C"	m <sup>2</sup>	12,939	
			6,81*1,90			
			dach "D"	m <sup>2</sup>	13,946	
			3,67*3,80			
			2,53*4,60	m <sup>2</sup>	11,638	
			A (suma częściowa)			
				m <sup>2</sup>	<b>38,523</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>38,523</b>
15	KNR DC-03 d.1 0115-05	SST-452-01	Montaż kotew chemicznych i prętów gwintowanych ze stali nierdzewnej fi 16mm głęboko kotwionych do mocowania elementów więźby dachowej do ścian	szt.		
			dach A	szt.	16,000	
			16			
			dachy CD	szt.	28,000	
			14*2			
					<b>RAZEM</b>	<b>44,000</b>
16	KNNR 2 d.1 0403-01	SST-452-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		
			Dach "A" ( bez okapu )	m <sup>2</sup>	70,950	
			8,25*[4,00+4,60]			
			A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>70,950</b>	
			dach "C"	m <sup>2</sup>	6,230	
			[6,81-2,36]*1,40	m <sup>2</sup>	4,484	
			2,36*1,90			
			dach "D"	m <sup>2</sup>	12,046	
			3,17*3,80	m <sup>2</sup>	11,638	
			2,53*4,60			
			B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>34,398</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>105,348</b>
17	KNNR 2 d.1 0403-01	SST-452-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy zaimpregnowanej struganej ( na okapach poza budynkiem "A" )	m <sup>2</sup>		
			pasem szer.0,60m nakrokwiach od góry- dach "A" od strony ulicy	m <sup>2</sup>	4,950	
			8,25*0,60			
			podbicie dachu od dołu krokwi - dach B, C,D	m <sup>2</sup>	2,275	
			6,50*0,35	m <sup>2</sup>	2,100	
			7,00*0,30	m <sup>2</sup>	0,630	
			2,10*0,30	m <sup>2</sup>	2,783	
			2,53*1,10			
					<b>RAZEM</b>	<b>12,738</b>
18	KNR 4-01 d.1 0414-11	SST-452-01	Montaż desek wiatrowych i czołowych gr 32mm szer 20cm	m		
			dach "A"	m	17,450	
			8,25 +2*4,60			
			dach "B"	m	7,300	
			6,50+2*0,40			
			dach "C" i "D"	m	19,040	
			1,80+6,81+2,53+1,90+1,40+4,60			
					<b>RAZEM</b>	<b>43,790</b>
19	KNR 4-01 d.1 0631-01	SST-452-01	Impregnacja ogniochronna i przeciwgrzybiczna desek, płyt, bali i krawędziaków wielofunkcyjnym preparatem	m <sup>2</sup>		
			poz.16 +poz.17	m <sup>2</sup>	118,086	
					<b>RAZEM</b>	<b>118,086</b>
20	KNR 4-01 d.1 0313-06	SST-452-01	Obmurowanie krokwi na ścianach	szt.		
			2*8+9+5	szt.	30,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
21	KNR 4-01 d.1 0310-01	SST-452-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Nr spec. - tech. n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,40*0,80*1,20	m <sup>3</sup>	0,384	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,384</b>
22 d.1	KNR 2-02 0219-05 z. sz. 5.7. 9907-05	SST- 452- 01	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>		
			0,50*0,90	m <sup>2</sup>	0,450	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,450</b>
23 d.1	KNR 2-02 0219-05 z. sz. 5.7. 9907-05	SST- 452- 01	Nakrywy attyk, ścian ogniowych grubości 7 cm ( podwyższenie ) Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
			dach B 3,60*0,35*2	m <sup>2</sup>	2,520	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,520</b>
<b>2 45261210-9</b>			<b>Wykonanie pokryć dachowych</b>			
24 d.2	KNNR 2 0507-02	SST- 452- 02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe ( podkład papą specjalną do mocowania mechanicznego- membrana PM gr. 3mm i nawierzchniowa SBS gr min 4,2mm )	m <sup>2</sup>		
			dach "A" 8,25*[4,60+4,60]	m <sup>2</sup>	75,900	
			wywiniecie na istniejący wyższy budynek 2*4,60*0,50	m <sup>2</sup>	4,600	
			A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>80,500</b>	
			dach "C" [6,81-2,36]*1,40	m <sup>2</sup>	6,230	
			2,36*1,90	m <sup>2</sup>	4,484	
			2,36*0,50	m <sup>2</sup>	1,180	
			dach-"D" 3,17*3,80	m <sup>2</sup>	12,046	
			3,17*0,50	m <sup>2</sup>	1,585	
			2,53*4,60	m <sup>2</sup>	11,638	
			2,53*0,50	m <sup>2</sup>	1,265	
			B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>38,428</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>118,928</b>
25 d.2	KNNR 3 0503-01	SST- 452- 02	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia SBS gr min 4,2mm po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy)	m <sup>2</sup>		
			dach "B" 3,95*6,00	m <sup>2</sup>	23,700	
			[2*3,95+6,00]*0,50	m <sup>2</sup>	6,950	
					<b>RAZEM</b>	<b>30,650</b>
26 d.2	KNR 2-02 0410-04	SST- 452- 02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie 30cm wraz z kontrłatami z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		
			dach "A" 8,25*[4,60+4,60]	m <sup>2</sup>	75,900	
			A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>75,900</b>	
			dach "C" [6,81-2,36]*1,40	m <sup>2</sup>	6,230	
			2,36*1,90	m <sup>2</sup>	4,484	
			dach-"D" 3,17*3,80	m <sup>2</sup>	12,046	
			2,53*4,60	m <sup>2</sup>	11,638	
			B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>34,398</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>110,298</b>
27 d.2	KNNR-W 2- 02 0512-01 z.sz.5.1. 9908	SST- 452- 02	Pokrycie dachów panelami poziomymi jedno i dwumodułowymi wys.35-41cm z blachy dachówkopodobnej ( imitacja dachówki ), kolor brązowy - nachylenie połaci ponad 61 do 85 %	m <sup>2</sup>		
			poz.26	m <sup>2</sup>	110,298	
					<b>RAZEM</b>	<b>110,298</b>
28 d.2	KNR 4-01 0416-01 analogia	SST- 452- 02	Montaż na murkach nakrywy z płyty OSB gr 15mm i szer 40cm	m		
			nakrywy murków ogniowych -dach B 3,60*2	m	7,200	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>7,200</b>
29	KNR-W 2-02 0511-03	SST-452-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną -rynna koszowa	m		
			dach-D 4,50	m	4,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,500</b>
30	KNR-W 2-02 0511-02 z.sz.5.1. 9908	SST-452-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - - gąsiory nachylenie połaci ponad 61 do 85 %	m		
			8,25	m	8,250	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,250</b>
31	KNR-W 2-02 0511-04 z.sz.5.1. 9908	SST-452-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - - wiatrownice boczne z montażem taśm uszczelniających -nachylenie połaci ponad 61 do 85 %	m		
			dach A 4,60*2	m	9,200	
			dach B 0,40*2	m	0,800	
			dach C 1,90+1,40	m	3,300	
			dach D 1,10+4,60	m	5,700	
					<b>RAZEM</b>	<b>19,000</b>
32	KNR-W 2-02 0511-04 z.sz.5.1. 9908	SST-452-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - - wiatrownice górne z montażem taśm uszczelniających -nachylenie połaci ponad 61 do 85 %	m		
			poz.31	m	19,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>19,000</b>
33	KNR-W 2-02 0511-04 z.sz.5.1. 9908	SST-452-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - - obróbka nadrynnowa z montażem taśm uszczelniających i podrynnowa ( desek czołowych )	m		
			nadrynnowy 8,25+6,50+6,81+1,80+2,53	m	25,890	
			A (suma częściowa)			
			podrynnowy 25,89	m	<b>25,890</b>	
				m	<b>25,890</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>51,780</b>
34	NNRNKB d.2 202 0541-02	SST-452-02	Obróbki blacharskie kominów, wydr ,nakryw z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
			wydry [4,60*2+3,17+2,53+3,95*2+6,00+1,90]*0,60	m <sup>2</sup>	18,420	
			kominy 2*4,00*0,60	m <sup>2</sup>	4,800	
			obróbka pas na połączeniu dachów 8,25*0,60	m <sup>2</sup>	4,950	
			nakrywy murków -dach B 3,60*0,45*2	m <sup>2</sup>	3,240	
					<b>RAZEM</b>	<b>31,410</b>
35	NNRNKB d.2 202 0541-02	SST-452-02	Obróbki blacharskie czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
			0,90*0,60*2	m <sup>2</sup>	1,080	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,080</b>
36	KNR-W 2-02 0522-02	SST-452-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej ( kompletny system)	m		
			8,25+6,50+6,81+1,80+2,53	m	25,890	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,890</b>
37	KNR-W 2-02 0522-05	SST-452-02	Leje spustowe 150/100 przy rynnach z blachy powlekanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
			4	szt.	4,000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
38	KNR-W 2- d.2 02 0529-01	SST- 452- 02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej ( kompletny system)	m		
			4*2,50	m	10,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
39	KNR K-05 d.2 0406-02	SST- 452- 02	Montaż wylazu dachowego szklonego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
40	KNR K-05 d.2 0405-03 analiza indywidualna	SST- 452- 03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska w kalenicy	m		
			4,00	m	4,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>