

DOKUMENTACJA- SZKICE , RYSUNKI
Nr 1/2018/M
REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
al. Marsz.J. Piłsudskiego 109
w Markach

Spis treści :

1. Opis techniczny
2. Rysunek rzutu dachu
3. Przekrój

Zamawiający :GMINA MIASTO MARKI
Zakład Usług Komunalnych
ul.Leopolda Lisa Kuli 3

Sporządził : Leszek Rosiński
30.03.2018r

OPIS ROBÓT

Przedmiotem robót jest remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego al. Piłsudskiego 109 w Markach. Budynek jest piętrowy z dachem dwuspadowym krokwiowo-jętkowy o spadku około 42stopni.

A. Zakres robót związanych z naprawą konstrukcji więźby dachowej :

1. Rozebranie istniejącego pokrycia dachu z papy w miejscach wymienianego deskowania
2. Wymiana miejscowa uszkodzonego deskowania dachu
3. Wymiana uszkodzonych drewnianych konstrukcyjnych elementów dachu jak krokwie
4. Wzmocnienie drewnianych konstrukcyjnych elementów dachu
5. Wymiana konstrukcji i obicia lukarn dachowych z oknem
6. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - przedłużenie końców krokwi przez obicie zaimpregnowanymi struganymi deskami 32mm z trzech widocznych stron)
7. Rozebranie orynnowania i obróbek nakryw murków z ich nadlaniem (podwyższeniem 7-10cm)
8. Naprawa tynku kominów + pomalowanie
9. Wywiezienie elementów z rozbiórki z przekazaniem do utylizacji lub składowania

B. Zakres robót związanych z pokryciem dachu:

1. Uzupełnienie pokrycia papy w miejscach wymiany deskowania .
2. Pokrycie całego dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej SBS gr 4,2mm wymagania dla papy wg specyfikacji)
 - Papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia na osnowie z tkaniny szklanej PY G200 S42, stalowa
 - Grubość papy ~ 4,2mm
 - Maksymalna siła rozciągająca:
 - wzdłuż- 900N/50mm±200N/50mm
 - w poprzek- 900N/50mm±200N/50mm
3. Wykonanie ołacenia dachu wraz z kontrłatami pod pokrycie blachą
 - kontrłaty o wymiarach 25x50 • łaty o wymiarach 40x70 (panele 500 mm) – w zależności od rozstawu krokwi. Drewno powinno być zaimpregnowane (środkami neutralnymi), co najmniej kl. II
4. Pokrycie dachów prefabrykowanymi panelami PD 510T-N szer.510mm z blach powlekanych gr.0,5mm na rąbek stojący zatrzaskowy



Szerokość użytkowa - 510 mm
Wysokość rąbka- 25 mm
Materiał- S 250 GD + Z 200 lub 275
Max. zalecana długość arkusza - 7 mb
Grubość- 0,50 mm
Powłoka - poliester mat, kolor ciemno-szary (antracyt)

6. Wykonanie obróbek blacharskich z blach stalowych powlekanych

7. Wykonanie systemowego orynnowania z blach stalowych powlekanych
Wszystkie elementy systemu muszą być wytwarzane z blach stalowych, ocynkowanych na gorąco. Stalowe blachy dodatkowo pokryte są powłokami ochronnymi oraz kolorowymi, które trwale zabezpieczają produkty przed korozją np. obustronnie poliuretanem (50 µm) . Oferowany system musi być kompletny zawierający wszystkie niezbędne elementy do stworzenia idealnego systemu odprowadzania wody opadowej. System musi obejmować rynny, rury spustowe, kształtki ,haki oraz akcesoria w wielu kolorach i rozmiarach.
Wybór koloru orynnowania nastąpi na etapie wykonawstwa.

8. Montaż fabrycznego wylazu dachowego szklonego

Z pojedynczą szybą hartowaną i kołnierzem uszczelniającym wym. 46x75 lub zbliżony

- skrzydło wyłazu wykonane jest z profilu aluminiowego
- ościeżnica okna wykonana jest z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo lub aluminiowa
- nadaje się do dachów o kącie pochylecia od 15 do 60 stopni,
- skrzydło można zablokować w trzech pozycjach, np. w celu przewietrzenia,
- zintegrowany kołnierz do pokryć dachowych o profilu do 45 mm,

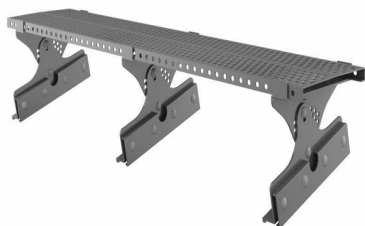


9. Montaż stalowych systemowych ław kominiarskich:

System komunikacji dachowej składa się ze wspornika ławy, mocownika oraz ławy kominiarskiej o różnej długości. Wspornik z mocownikiem stanowi optymalne rozwiązanie umożliwiające montaż ławy w poziomie w zakresie do 10 do 80 stopni kąta nachylenia dachu. Wszystkie elementy wykonane są z aluminium grubości 5 mm przez co są lekkie i bardzo wytrzymałe.

Ława kominiarska posiada dużą antypoślizgową powierzchnię i zredukowaną wysokość. Zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa.

Oferowana jest w długościach od 60cm do 300cm.



Google Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego



Data zdjęcia: lip 2013 © 2018 Google

Marki, mazowieckie

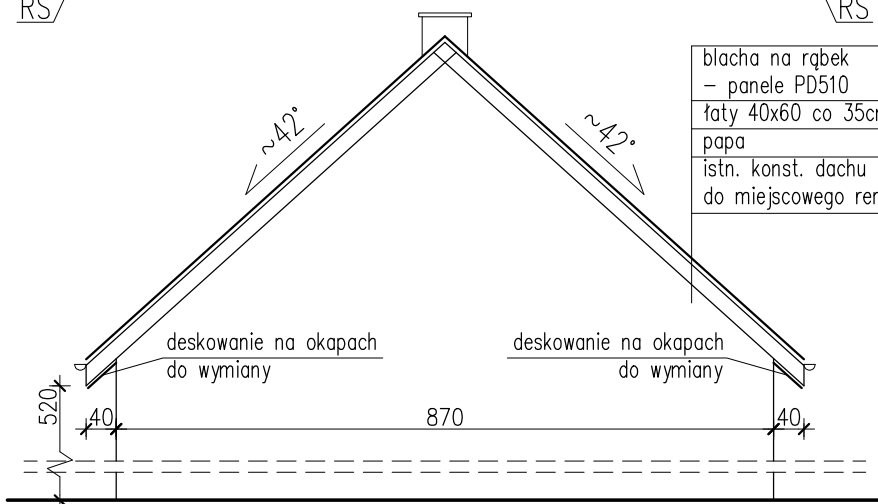
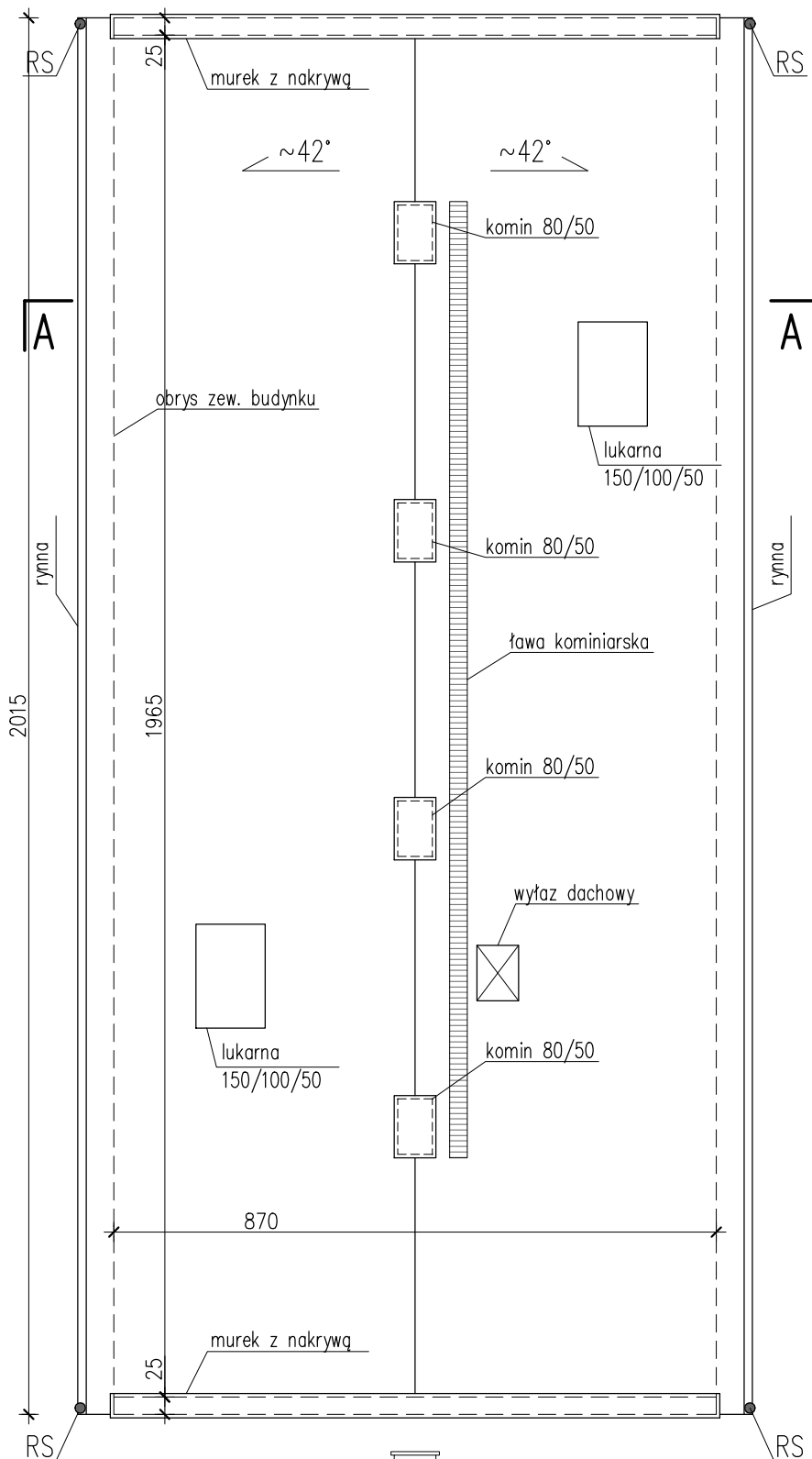
Google, Inc.

Street View – lip 2013



SCHEMAT DACHU

MARKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 109



blacha na rąbek
– panele PD510
łaty 40x60 co 35cm
papa
istn. konst. dachu z deskowaniem do miejscowego remontu